



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 627 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GATE 12
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	186 018	177 168
Sum inntekter		186 018	177 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	23 088	23 088
Annen driftskostnad	2,4,5,6	297 728	250 287
Sum kostnader		320 816	273 374
Driftsresultat		-134 798	-96 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	329	938
Sum finansinntekter		329	938
Annen rentekostnad	9	32 461	23 312
Annen finanskostnad	10	6 293	6 184
Sum finanskostnader		-25 839	-16 190
Netto finans		-38 425	-28 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 223	-124 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 223	-124 765
Årsresultat	11	-160 638	-112 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	28 860	51 948
Sum varige driftsmidler		28 860	51 948
Sum anleggsmidler	15	28 860	51 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	33 313
Andre fordringer	13	12 360	11 885
Sum fordringer		12 409	45 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	161 425	137 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 425	137 158
Sum omløpsmidler		173 834	182 357
SUM EIENDELER		202 694	234 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-507 931	-347 293
Sum opptjent egenkapital		-507 931	-347 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-507 930	-347 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	698 107	574 115
Sum annen langsiktig gjeld		698 107	574 115
Sum langsiktig gjeld		698 107	574 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	1 803
Annen kortsiktig gjeld		10 705	5 680
Sum kortsiktig gjeld		12 517	7 483
Sum gjeld		710 624	581 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 694	234 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865058

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 627 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GATE 12
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	186 018	177 168
Sum inntekter		186 018	177 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7, 15	23 088	23 088
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	297 728	250 287
Sum kostnader		320 816	273 374
Driftsresultat		-134 798	-96 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	329	938
Sum finansinntekter		329	938
Annen rentekostnad	9	32 461	23 312
Annen finanskostnad	10	6 293	6 184
Sum finanskostnader		-25 839	-16 190
Netto finans		-38 425	-28 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 223	-124 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 223	-124 765
Årsresultat	11	-160 638	-112 396



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	28 860	51 948
Sum varige driftsmidler		28 860	51 948

Sum anleggsmidler	15	28 860	51 948
--------------------------	-----------	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49	33 313
Andre fordringer	13	12 360	11 885
Sum fordringer		12 409	45 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	161 425	137 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 425	137 158

Sum omløpsmidler		173 834	182 357
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		202 694	234 305
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-507 931	-347 293
Sum opptjent egenkapital		-507 931	-347 293

Sum egenkapital	14	-507 930	-347 293
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	698 107	574 115
Sum annen langsiktig gjeld		698 107	574 115



Sum langsiktig gjeld	698 107	574 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 812	1 803
Annen kortsiktig gjeld	10 705	5 680
Sum kortsiktig gjeld	12 517	7 483
Sum gjeld	710 624	581 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 694	234 305



Organisasjonsnr: 880 627 252
SAMEIET OLE VIGS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	186 018	177 168	173 000	194 886
Sum		186 018	177 168	173 000	194 886
Sum					
		186 018	177 168	173 000	194 886
Forretningsførsel og revisjon	2	34 434	33 570	20 675	20 675
Vedlikehold	4	117 748	24 554	25 000	25 000
Eksterne tjenester	5	21 166	42 279	10 500	10 500
Kabel-tv og bredbånd		0	27 052	0	0
Forsikring		50 591	35 237	40 200	40 200
Kommunale avgifter		46 024	42 976	43 600	45 900
Brensel og strøm		11 959	17 920	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	15 806	26 699	20 454	20 454
Avskrivninger	7, 15	23 088	23 088	0	0
Sum		320 816	273 374	175 429	177 729
Driftsresultat					
		-134 798	-96 206	-2 429	17 157
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	329	938	0	0
Rentekostnad	9	32 461	23 312	20 307	23 285
Andre finansposter	10	6 293	6 184	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 839	-16 190	-20 307	-23 285
Årsresultat					
	11	-160 638	-112 396	-22 736	-6 128
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		123 992	-20 640	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	23 088	23 088	0	0
Endring i disponible midler	11	-13 557	-109 948	-22 736	-6 128



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering	15	28 860	51 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	15	28 860	51 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49	33 313
Til gode av forretningsfører		-588	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	12 948	11 745
Andre fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 843	72 730
Innestående på særvilkår	16	64 582	64 428
Sum omløpsmidler		173 834	182 357
SUM EIENDELER		202 694	234 305

771 Sameiet Ole Vigs gate 12



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-347 293	-234 897
Årets resultat	11	-160 638	-112 396
Sum egenkapital	14	-507 930	-347 293
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	698 107	574 115
Sum langsiktig gjeld		698 107	574 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 705	1 817
Leverandørgjeld		1 812	1 803
Påløpne renter		1 601	2 121
Annen kortsiktig gjeld		1 399	1 742
Sum kortsiktig gjeld		12 517	7 483
Sum gjeld		710 624	581 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 694	234 305

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Ole Vigs gate 12

Sted: _____, dato: _____

Rikke Opsahl
Styreleder

Elena Bykova
Styremedlem

771 Sameiet Ole Vigs gate 12



Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	186 018	177 168	173 000	194 886
Sum	186 018	177 168	173 000	194 886

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 084	32 220	20 000	20 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	675	675
Sum	34 434	33 570	20 675	20 675

Sameiet har ikke revisor

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	0	25 000	25 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	110 096	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 255	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 652	9 874	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	2 425	0	0
Sum	117 748	24 554	25 000	25 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	11 121	33 308	0	0
6761 Renholdstjenester	10 045	8 971	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	10 500	10 500
Sum	21 166	42 279	10 500	10 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	1 440	0	0
6825 Kopiering	560	614	0	0
6940 Porto	270	483	454	454
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 135	3 795	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 620	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 515	4 079	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	282	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 726	10 386	0	0
Sum	15 806	26 699	20 454	20 454

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6002 Avskrivning aktiverte installasjoner	23 088	23 088	0	0
Sum	15	23 088	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	175	460	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	154	478	0	0
Sum	329	938	0	0

Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12 Orgnr: 880627252



Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.70.93772	21 103	23 312	20 307	23 285
8143 Lånenr 1213.96.02844	11 358	0	0	0
Sum	32 461	23 312	20 307	23 285

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 293	6 184	0	0
Sum	6 293	6 184	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	174 874	284 822
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-160 638	-112 396
Tilbakeføring avskrivninger	23 088	23 088
Avdrag langsiktig lån	123 992	-20 640
B. Årets endring i disponible midler	-13 557	-109 948
C. Disponible midler 31.12	161 317	174 874

Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12 Orgnr: 880627252



Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng	Vedlikehold i Sameiet
Lånenummer:	12139602844	12137093772
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	4.35 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	574 115
Avdrag i perioden:	3 881	22 127
Opptak i perioden:	150 000	0
Lånesaldo 31.12:	146 120	551 988
Saldo 5 år frem i tid:	116 651	425 616

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093772	1	103 017	103 017
	2	99 942	199 884
	1	66 116	66 116
	1	55 353	55 353
	2	47 665	95 330
	1	32 289	32 289
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139602844	1	27 270	27 270
	2	26 456	52 912
	1	17 502	17 502
	1	14 653	14 653
	2	12 618	25 236
	1	8 547	8 547

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 948	11 745
Sum	12 948	11 745

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 771 Sameiet Ole Vigs gate 12

Note 15 - Anleggsmidler

BRANNANLEGG

Anskaffelseskostnad 1.4.2017

115 440

Avskrevet til og med 1.1.2020

63 492

Årets avskrivning

23 088

Utgående balanse

28 860

Anlegget avskrives lineært over 5 år

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 25 040 bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Vigs gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Vigs gate 12

Styreleder	Rikke Opsahl (sign.)	02.09.2021
Styremedlem	Elena Bykova (sign.)	02.09.2021