



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 186 029
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Eek-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 427	8 053 628
Sum inntekter		968 427	8 053 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 297	13 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 640	9 368
Annen driftskostnad	2,3,4	749 615	515 197
Sum kostnader		834 700	563 836
Driftsresultat		133 727	7 489 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 740	2 162
Sum finanskostnader		35 164	30 395
Netto finans		-8 576	28 233
Ordinært resultat før skattekostnad		154 875	7 515 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 875	7 515 746
Årsresultat	8	142 303	7 461 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	54 717 213	54 424 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	264 140	45 529
Sum varige driftsmidler		54 981 353	54 470 464
Sum anleggsmidler		54 981 353	54 470 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 400	89 745
Andre fordringer		4 083	7 763 548
Sum fordringer		16 483	7 853 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 527	1 187 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 527	1 187 653
Sum omløpsmidler		5 309 010	9 040 946
SUM EIENDELER		60 290 362	63 511 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		54 942 588	54 800 285
Sum opptjent egenkapital		54 942 588	54 800 285
Sum egenkapital	8	54 944 987	54 802 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 461 710
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	8 576 210
Sum langsiktig gjeld	12	5 114 500	8 576 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 856	81 002
Annen kortsiktig gjeld		28 019	51 513
Sum kortsiktig gjeld		230 875	132 516
Sum gjeld		5 345 375	8 708 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 290 362	63 511 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336053

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eek-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 427	8 053 628
Sum inntekter		968 427	8 053 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 297	13 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 640	9 368
Annen driftskostnad	2,3,4	749 615	515 197
Sum kostnader		834 700	563 836
Driftsresultat		133 727	7 489 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 740	2 162
Sum finanskostnader		35 164	30 395
Netto finans		-8 576	28 233
Ordinært resultat før skattekostnad		154 875	7 515 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 875	7 515 746
Årsresultat	8	142 303	7 461 560



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	3 461 710
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	8 576 210
Sum langsiktig gjeld	12	5 114 500	8 576 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 856	81 002
Annen kortsiktig gjeld		28 019	51 513
Sum kortsiktig gjeld		230 875	132 516
Sum gjeld		5 345 375	8 708 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 290 362	63 511 410



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		721 580	603 816	721 815	808 550
Avdrag fellesgjeld		163 374	394 500	392 636	0
Renter fellesgjeld		33 463	81 912	80 307	0
Leieinntekt garasjer		15 000	7 550	9 000	16 800
Andre inntekter		0	6 915 850	0	0
Andre inntekter		35 010	50 000	0	0
Sum inntekter		968 427	8 053 628	1 203 758	825 350
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		13 208	27 800	45 000	15 000
Styrehonorar	1	44 958	11 610	50 000	90 000
Forretningsførerhonorar		95 736	93 966	95 735	98 137
Vaktmestertjenester		92 613	52 684	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		6 339	1 707	7 050	12 690
Vedlikehold	2	17 405	7 471	180 000	0
Drift av heiser		22 314	3 125	0	0
TV og event. internett		18 018	6 821	10 000	30 000
Forsikring		61 973	61 006	62 081	65 975
Internkontroll / HMS		21 150	25 955	30 000	125 000
Kommunale avgifter	3	70 742	68 570	90 000	81 000
Eiendomsskatt	3	56 092	0	90 000	56 000
Brøyting, feiing		47 505	23 750	24 700	50 000
Energi, strøm		189 132	120 951	80 000	140 000
Renhold, fellesareal		43 479	38 010	36 000	44 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 177	0	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	261	0	1 000
Andre driftsutgifter	4	13 508	10 782	15 000	9 000
Bomiljø		1 713	0	0	5 000
Avskrivninger	7	12 640	9 368	0	10 713
Sum driftskostnader		834 700	563 836	885 566	893 515
Driftsresultat		133 727	7 489 792	318 192	-68 165
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43 740	2 162	5 000	90 000
Andre finanskostnader		2 603	1 894	0	0
Rentekostnad boliglån		32 561	28 501	80 307	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 576	28 233	75 307	-90 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	142 303	7 461 560	242 885	21 835



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	322 000	322 000
Bygninger	6	54 395 213	54 102 935
Andre driftsmidler	7	264 140	45 529
Sum anleggsmidler		54 981 353	54 470 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 400	89 745
Til gode av andre		0	26 704
Andre fordringer		4 083	7 736 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		5 292 527	1 187 653
Sum omløpsmidler		5 309 010	9 040 946
SUM EIENDELER		60 290 362	63 511 410



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		54 800 285	47 338 725
Årets resultat		142 303	7 461 560
Sum egenkapital	8	54 944 987	54 802 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	0	3 461 710
Borettsinnskudd	10	4 930 000	4 930 000
Garasje innskudd	11	184 500	184 500
Sum langsiktig gjeld	12	5 114 500	8 576 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 058
Leverandørgjeld		202 856	81 002
Påløpne renter		0	10 927
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		24 019	25 528
Sum kortsiktig gjeld		230 875	132 516
Sum gjeld		5 345 375	8 708 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 290 362	63 511 410

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Eek-Jensen
Styreleder

Thorleif Nerli
Styremedlem

Svein Strandås
Styremedlem

Nils Martin Løwehr
Styremedlem

Sigve Brouwer
Styremedlem



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	8 804 337	2 805 722
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	142 303	7 461 560
Tilbakeføring avskrivninger	12 640	9 368
Kjøp / salg anleggsmidler	-523 528	-917 695
Avdrag langsiktig gjeld	-3 461 710	-417 168
Påløpte avdrag	36 197	-137 449
B. Årets endringer i disponible midler	-3 794 099	5 998 615
C. Disponible midler UB	5 010 239	8 804 337
Omløpsmidler	5 309 010	9 040 946
Kortsiktig gjeld	-230 875	-132 516
Påløpne avdrag	-67 896	-104 093
Disponible midler	5 010 239	8 804 337



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	44 958	11 610
Sum	44 958	11 610

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	4 280	7 471
7766 Serviceavtaler	13 125	0
Sum	17 405	7 471

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	4 733	896
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pliktig	0	945
7101 Skattepliktig bilgodtgjørelse AGA	0	156
7440 Kontingent NBBL	1 855	1 668
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	670	0
7719 Kontingent KBBL	6 250	6 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	867
Sum	13 508	10 782

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 322.000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygning	Totalt
Anskaffet år	2022	
Bokført verdi 01.01	54 102 935	54 102 935
Tilgang	292 278	292 278
Bokført verdi 31.12	54 395 213	54 395 213

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møblement fellesrom	Sykkelskur	Gressklippertraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 564	0	20 000
Årets tilgang :	0	231 250	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 564	231 250	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 747	1 927	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 817	229 323	0
Årets avskrivninger :	10 713	1 927	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2016
Antatt levetid i år :	5	10	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2022	2021
Innskutt egenkapital pr 01.01	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01	54800285	47338725
Årets resultat	142303	7461560
Sum egenkapital	54944987	54800285

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11428243-7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	9 660 000
Lånesaldo 01.01:	3 461 710
Avdrag i perioden:	3 461 710
Lånesaldo 31.12:	0

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1999	4 930 000
Sum borettsinnskudd	4 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	184 500
Sum innskudd garasjer	184 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5 114 500,- sikret med pant. Pantelån er innfridd 30.11.2022. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 54 717 213.



Resultat og balanse med noter for Skinnarberga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skinnarberga Borettslag

Styreleder	Øyvind Eek-Jensen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Thorleif Nerli (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Svein Strandås (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Nils Martin Løwehr (sign.)	24.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skinnarberga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinnarberga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFETP-OMFCB-DLEZO-EI/KVF-NYHWZ-XM6OF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-27 11:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFETP-OMFCB-DLEZO-EIKVF-NYHWZ-XM6OF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>