



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	96 400
Annen driftskostnad		74 075	43 788
Sum kostnader		170 475	140 188
Driftsresultat		249 525	279 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		70 784	119 311
Sum finanskostnader		70 784	119 311
Netto finans		-70 783	-119 306
Ordinært resultat før skattekostnad		178 742	160 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 324	35 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 418	125 195
Årsresultat		139 418	125 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 418	125 195
Totalresultat		139 418	125 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 418	125 195
Sum overføringer og disponeringer		139 418	125 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 938 042	4 034 442
Sum varige driftsmidler		3 938 042	4 034 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		477	219 189
Sum finansielle anleggsmidler		477	219 189
Sum anleggsmidler		3 938 519	4 253 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 005	11 259
Sum fordringer		12 005	11 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 268	50 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 268	50 614
Sum omløpsmidler		37 273	61 873
SUM EIENDELER		3 975 791	4 315 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	606 694	467 276
Sum opptjent egenkapital		606 694	467 276
Sum egenkapital		1 606 694	1 467 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 682	152 486
Sum avsetninger for forpliktelser		160 682	152 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 204	2 576 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 204	2 576 086
Sum langsiktig gjeld		2 326 886	2 728 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-205	
Betalbar skatt		31 128	18 252
Annen kortsiktig gjeld		11 288	101 404
Sum kortsiktig gjeld		42 211	119 656
Sum gjeld		2 369 097	2 848 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 791	4 315 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346428

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	96 400
Annen driftskostnad		74 075	43 788
Sum kostnader		170 475	140 188
Driftsresultat		249 525	279 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		70 784	119 311
Sum finanskostnader		70 784	119 311
Netto finans		-70 783	-119 306
Ordinært resultat før skattekostnad		178 742	160 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 324	35 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 418	125 195
Årsresultat		139 418	125 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 418	125 195
Totalresultat		139 418	125 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 418	125 195
Sum overføringer og disponeringer		139 418	125 195



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

3 938 042

4 034 442

Sum varige driftsmidler

3 938 042

4 034 442

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

477

219 189

Sum finansielle
anleggsmidler

477

219 189

Sum anleggsmidler

3 938 519

4 253 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 005

11 259

Sum fordringer

12 005

11 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 268

50 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 268

50 614

Sum omløpsmidler

37 273

61 873

SUM EIENDELER

3 975 791

4 315 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

606 694

467 276

Sum opptjent egenkapital

606 694

467 276



Sum egenkapital		1 606 694	1 467 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 682	152 486
Sum avsetninger for forpliktelses		160 682	152 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 204	2 576 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 204	2 576 086
Sum langsiktig gjeld		2 326 886	2 728 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-205	
Betalbar skatt		31 128	18 252
Annen kortsiktig gjeld		11 288	101 404
Sum kortsiktig gjeld		42 211	119 656
Sum gjeld		2 369 097	2 848 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 791	4 315 504



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

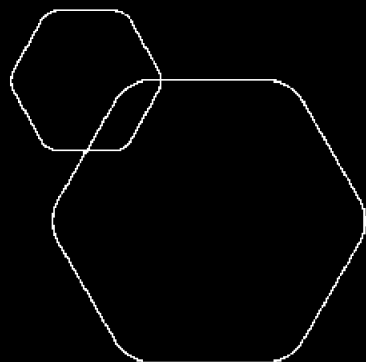
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Murat Gökce
2022-05-23



Årsregnskap 2021

Moratel Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 063 845



RESULTATREGNSKAP

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 400	96 400
Annen driftskostnad		74 075	43 788
Sum driftskostnader		170 475	140 188
Driftsresultat		249 525	279 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		70 784	119 311
Resultat av finansposter		-70 783	-119 306
Ordinært resultat før skattekostnad		178 742	160 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 324	35 311
Ordinært resultat		139 418	125 195
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		139 418	125 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 418	125 195
Sum overføringer		139 418	125 195



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 938 042	4 034 442
Sum varige driftsmidler		3 938 042	4 034 442
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		477	219 189
Sum finansielle anleggsmidler		477	219 189
Sum anleggsmidler		3 938 519	4 253 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 005	11 259
Sum fordringer		12 005	11 259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 268	50 614
Sum omløpsmidler		37 273	61 873
Sum eiendeler		3 975 791	4 315 504



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	606 694	467 276
Sum opptjent egenkapital		606 694	467 276
Sum egenkapital		1 606 694	1 467 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	160 682	152 486
Sum avsetning for forpliktelser		160 682	152 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 166 204	2 576 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 204	2 576 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-205	0
Betalbar skatt		31 128	18 252
Annen kortsiktig gjeld		11 288	101 404
Sum kortsiktig gjeld		42 211	119 656
Sum gjeld		2 369 097	2 848 228
Sum egenkapital og gjeld		3 975 791	4 315 504

Porsgrunn, 23.05.2022
Styret i Moratel Eiendomsutvikling AS

Murat Gökce
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 824 777	4 824 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 824 777	4 824 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	886 735	886 735
= Bokført verdi 31.12.21	3 938 042	3 938 042
Årets ordinære avskrivninger	96 400	96 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 128	18 252
Endring i utsatt skatt	8 196	17 059
Skattekostnad ordinært resultat	39 324	35 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 742	160 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 253	-42 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 721
Skattepliktig inntekt	141 489	82 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 128	18 252
Sum betalbar skatt i balansen	31 128	18 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	730 373	693 120	-37 253
Sum	730 373	693 120	-37 253
Grunnlag for utsatt skatt	730 373	693 120	-37 253
Utsatt skatt (22 %)	160 682	152 486	-8 196



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	467 276	1 467 276
Årets resultat		139 418	139 418
Pr. 31.12.2021	1 000 000	606 694	1 606 694

Selskapet har ikke vært påvirket av situasjonen rundt Covid 19. Selskapet som leier bygningene er et elektrofirma, som har klart seg godt i denne tiden. De har ikke hatt noen problemer med å betale sin leie. Styret ser det derfor riktig å avlegge regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 166 204	2 576 086
Sum	2 166 204	2 576 086
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 938 042	4 034 442
Sum	3 938 042	4 034 442



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elife Glittum	400	40,0	40,0
Feride Gökce	400	40,0	40,0
Murat Gökce	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Murat Gökce	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200