



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK ALEXANDER AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 969 033	96 209 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 969 033</b>	<b>96 209 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 708 790	86 344 110
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	197 577	597 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 906 367</b>	<b>86 942 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 937 334</b>	<b>9 267 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	
Annen finansinntekt		916 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 397</b>	
Annen finanskostnad		38 999	20 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 999</b>	<b>20 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 398</b>	<b>-20 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 861 936</b>	<b>9 246 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-821 466	2 034 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	12 006 053	
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-14 046 523	7 212 604
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			78 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>78 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 061 275	141 720 967
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		16 698 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 759 275</b>	<b>141 720 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 973	2 681 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 973</b>	<b>2 681 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 981 248</b>	<b>144 401 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 981 248</b>	<b>144 479 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	9 000	9 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	872 001	14 918 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 001</b>	<b>14 918 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 001</b>	<b>14 957 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		4 207 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 207 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 207 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 518	351 572
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		17 206 729	84 211 244
Annen kortsiktig gjeld	6	1 700 000	40 751 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 070 247</b>	<b>125 314 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 070 247</b>	<b>129 522 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 981 248</b>	<b>144 479 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK ALEXANDER AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 598 603  
LEDAAL PARK ALEXANDER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 969 033	96 209 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 969 033</b>	<b>96 209 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 708 790	86 344 110
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	197 577	597 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 906 367</b>	<b>86 942 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 937 334</b>	<b>9 267 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	
Annen finansinntekt		916 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 397</b>	
Annen finanskostnad		38 999	20 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 999</b>	<b>20 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 398</b>	<b>-20 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-821 466	2 034 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	12 006 053	
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-14 046 523	7 212 604



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 040 470	7 212 604



Organisasjonsnr: 919 598 603  
LEDAAL PARK ALEXANDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 78 000

Sum finansielle anleggsmidler 78 000

Sum anleggsmidler 0 78 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 061 275 141 720 967

Andre kortsiktige fordringer 6

Konsernfordringer 16 698 000

Sum fordringer 17 759 275 141 720 967

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 221 973 2 681 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 221 973 2 681 010

Sum omløpsmidler 19 981 248 144 401 978

SUM EIENDELER 19 981 248 144 479 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 9 000 9 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 39 000 39 000

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 872 001 14 918 524



Sum opptjent egenkapital		872 001	14 918 524
Sum egenkapital		911 001	14 957 524
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 207 789
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 207 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	4 207 789
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 518	351 572
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konsemgjeld		17 206 729	84 211 244
Annen kortsiktig gjeld	6	1 700 000	40 751 849
Sum kortsiktig gjeld		19 070 247	125 314 665
Sum gjeld		19 070 247	129 522 454
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 981 248</b>	<b>144 479 978</b>



Organisasjonsnr: 919 598 603  
LEDAAL PARK ALEXANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ledaal Park Alexander AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 598 603



**Resultatregnskap  
Ledaal Park Alexander AS**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	57 969 033	96 209 543
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>57 969 033</b>	<b>96 209 543</b>
2	Varekostnad	61 708 790	86 344 110
	Annen driftskostnad	197 577	597 993
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>61 906 367</b>	<b>86 942 103</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 937 334</b>	<b>9 267 440</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	198 000	0
	Annen finansinntekt	916 397	0
	Annen finanskostnad	38 999	20 511
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 075 398</b>	<b>-20 511</b>
5	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 861 936</b>	<b>9 246 929</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-821 466	2 034 325
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	12 006 053	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	-14 046 523	7 212 604
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 040 470</b>	<b>7 212 604</b>



**Balanse**  
**Ledaal Park Alexander AS**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	78 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>78 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>78 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	1 061 275	141 720 967
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	16 698 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>17 759 275</u>	<u>141 720 967</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 221 973	2 681 010
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>19 981 248</u>	<u>144 401 978</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>19 981 248</u>	<u>144 479 978</u>

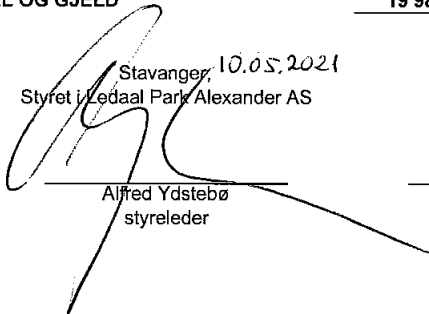


**Balanse**  
**Ledaal Park Alexander AS**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	9 000	9 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	872 001	14 918 524
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>872 001</b>	<b>14 918 524</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>911 001</b>	<b>14 957 524</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	0	4 207 789
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>4 207 789</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	163 518	351 572
	Gjeld til konsernselskap	1 814 353	84 211 244
	Skyldig konsernbidrag	15 392 376	0
6	Annen kortsiktig gjeld	1 700 000	40 751 849
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 070 247</b>	<b>125 314 665</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>19 070 247</b>	<b>129 522 454</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 981 248</b>	<b>144 479 978</b>

Stavanger, 10.05.2021  
Styret i Ledaal Park Alexander AS

  
Jon Eirik Feed  
styremedlem

  
Alfred Ydstebø  
styreleder

  
Ketil Petterson  
daglig leder



## Ledaal Park Alexander AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Anskaffelseskost for tomt inngår i påløpte kostnader ved vurdering av fremdrift (fullføringsgrad) forutsatt at de fysiske arbeidene på tomten har startet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ledaal Park Alexander AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 750	35 000
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	16 250	15 250
Andre tjenester utenfor revisjon	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 250</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park Alexander AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 000	14 918 524	14 957 524
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>14 918 524</b>	<b>14 957 524</b>
Årets resultat			-2 040 470	-2 040 470
Konsemsbidrag avgitt			-12 006 053	-12 006 053
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>872 001</b>	<b>911 001</b>



## Ledaal Park Alexander AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 386 323	0
Endring i utsatt skatt	-4 207 789	2 034 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-821 466</b>	<b>2 034 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 861 936	9 246 929
Permanente forskjeller	-872 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 380 073	-7 699 203
Avgitt konsernbidrag	-15 392 376	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 253 761	-1 547 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 386 323	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 386 323	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 861 936	9 246 929
Beregnet skatt av resultat før skatt	-629 626	2 034 324
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-191 840	0
<b>Sum</b>	<b>-821 466</b>	<b>2 034 324</b>
Effektiv skattesats	28,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	22 380 073	22 380 073
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 380 073</b>	<b>22 380 073</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 253 761	-3 253 761
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>19 126 312</b>	<b>19 126 312</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 207 789</b>	<b>4 207 789</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	961 275	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>961 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park Alexander AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park Alexander AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 040 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3CJH-DJSEX-8TSGD-A88UC-5H6WA-UAVLB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ledaal Park Alexander AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkelt: 3CJH-DJSEX-8TSGD-A88UC-5H6WA-UAVLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 20:25:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3CJH-DJSEX-8T5GD-A88UC-5H6WA-UAVLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>