



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 327	33 646
Sum kostnader		4 327	33 646
Driftsresultat		-4 327	-33 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Netto finans		13	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 314	-33 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 314	-33 639
Årsresultat	4	-4 314	-33 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 314	-33 639
Totalresultat		-4 314	-33 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 314	-33 639
Sum overføringer og disponeringer		-4 314	-33 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	95 450	11 685 046
Sum fordringer		95 450	11 685 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 031	33 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 031	33 383
Sum omløpsmidler		129 481	11 718 429
SUM EIENDELER		129 481	11 718 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	2 553	2 553
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	202 366	198 052
Sum opptjent egenkapital		-202 366	-198 052
Sum egenkapital	4	-99 813	-95 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	162 286	
Sum annen langsiktig gjeld		162 286	
Sum langsiktig gjeld		162 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 008	84 046
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		11 729 882
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		67 008	11 813 928
Sum gjeld		229 294	11 813 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 481	11 718 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697220

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 327	33 646
Sum kostnader		4 327	33 646
Driftsresultat		-4 327	-33 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Netto finans		13	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 314	-33 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 314	-33 639
Årsresultat	4	-4 314	-33 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 314	-33 639
Totalresultat		-4 314	-33 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 314	-33 639
Sum overføringer og disponeringer		-4 314	-33 639



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	95 450	11 685 046
Sum fordringer		95 450	11 685 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 031	33 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 031	33 383
Sum omløpsmidler		129 481	11 718 429
SUM EIENDELER		129 481	11 718 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 553	2 553
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	202 366	198 052
Sum opptjent egenkapital		-202 366	-198 052
Sum egenkapital	4	-99 813	-95 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	162 286	
Sum annen langsiktig gjeld		162 286	
Sum langsiktig gjeld		162 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 008	84 046
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		11 729 882
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		67 008	11 813 928
Sum gjeld		229 294	11 813 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 481	11 718 429



Organisasjonsnr: 996 896 994
MAGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-06-27
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-06-27
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-06-28
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2023-07-07



Årsregnskap 2022

Magna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 896 994




RESULTATREGNSKAP


MAGNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftskostnad		4 327	33 646
Sum driftskostnader		4 327	33 646
Driftsresultat		-4 327	-33 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	7
Resultat av finansposter		13	7
Resultat før skattekostnad		-4 314	-33 639
Årsresultat	4	-4 314	-33 639
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 314	33 639
Sum overføringer		-4 314	-33 639

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07




BALANSE			
MAGNA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	95 450	11 685 046
Sum fordringer		95 450	11 685 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 031	33 383
Sum omløpsmidler		129 481	11 718 429
Sum eiendeler		129 481	11 718 429

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07

BALANSE			
MAGNA EIENDOM AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 553	2 553
Sum innskutt egenkapital		102 553	102 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-202 366	-198 052
Sum opptjent egenkapital		-202 366	-198 052
Sum egenkapital	4	-99 813	-95 499
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	162 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		162 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	67 008	84 046
Konserngjeld	5	0	11 729 882
Sum kortsiktig gjeld		67 008	11 813 928
Sum gjeld		229 294	11 813 928
Sum egenkapital og gjeld		129 481	11 718 429

Oslo, 27.06.2023
Styret i Magna Eiendom AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Magna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 314	-33 639
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 314	-33 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 762	-248 448	4 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 762	248 448	-4 314
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 553	-198 052	-95 499
Pr 01.01.2022	100 000	2 553	-198 052	-95 499
Årets resultat			-4 314	-4 314
Pr. 31.12.2022	100 000	2 553	-202 366	-99 813



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-27

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-27

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-28

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-07

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	95 450	95 450	0	11 589 596
Sum	95 450	95 450	0	11 589 596

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	162 286	11 729 882
Sum	0	0	162 286	11 729 882

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

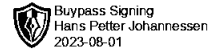
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 99 813 pr 31.12. Selskapets prosjekt ble solgt i 2019. I 2020-2022 har det påløpt noen prosjektkostnader som medfører et underskudd, samt at selskapets egenkapital har gått tapt. Selskapets underbalanse er finansiert av konsernselskap og styret anser derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Magna Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magna Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-08-01



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)