



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Inger Leirdal Nyhuus  
Bekkevegen 8  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 560	95 317
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>95 560</b>	<b>95 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 560</b>	<b>-95 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 011 225	506 280
Annen renteinntekt		346 191	333 326
Annen finansinntekt			278 674
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		122 600	2 826 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 016</b>	<b>3 945 240</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 285	
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 382</b>	<b>3 945 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 942</b>	<b>3 849 923</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 180	62 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført annen egenkapital		-849 122	2 787 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 321 172	1 321 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 172</b>	<b>1 321 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 172</b>	<b>1 321 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 731	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 731</b>	<b>2 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 274 162	18 922 232
Markedsbaserte obligasjoner		3 704 150	3 581 550
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>21 978 312</b>	<b>22 503 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 539	932 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 539</b>	<b>932 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 578 583</b>	<b>23 438 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 899 755</b>	<b>24 759 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		140 938	140 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 938</b>	<b>1 140 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 701 854	22 550 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 701 854</b>	<b>22 550 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 842 791</b>	<b>23 691 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 178	62 002
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		480 786	505 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 964</b>	<b>1 067 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 964</b>	<b>1 067 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 899 755</b>	<b>24 759 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566161

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 639 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Nitter Leirdal  
Graner  
2847 KOLBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 639 486  
NITTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 560	95 317
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>95 560</b>	<b>95 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 560</b>	<b>-95 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 011 225	506 280
Annen renteinntekt		346 191	333 326
Annen finansinntekt			278 674
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		122 600	2 826 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 016</b>	<b>3 945 240</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 285	
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 382</b>	<b>3 945 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 942</b>	<b>3 849 923</b>
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	76 180	62 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført annen egenkapital		-849 122	2 787 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 122</b>	<b>3 787 918</b>



Organisasjonsnr: 988 639 486  
NITTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 321 172	1 321 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 321 172</b>	<b>1 321 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 172</b>	<b>1 321 172</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		337 731	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 731</b>	<b>2 125</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		18 274 162	18 922 232
Markedsbaserte obligasjoner		3 704 150	3 581 550
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>21 978 312</b>	<b>22 503 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 539	932 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 539</b>	<b>932 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 578 583</b>	<b>23 438 529</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 899 755</b>	<b>24 759 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 938</b>	<b>1 140 938</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 701 854	22 550 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 701 854</b>	<b>22 550 975</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 842 791</b>	<b>23 691 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 178	62 002
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		480 786	505 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 964</b>	<b>1 067 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 964</b>	<b>1 067 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 899 755</b>	<b>24 759 701</b>



Organisasjonsnr: 988 639 486  
NITTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nitter Invest AS



<b>Nitter Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		95 560	95 317
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>	<b><u>95 560</u></b>	<b><u>95 317</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-95 560</u></b>	<b><u>-95 317</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 011 225	506 280
Annen renteinntekt		346 191	333 326
Annen finansinntekt		0	278 674
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		122 600	2 826 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 652 285	0
Annen rentekostnad		113	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-177 382</u></b>	<b><u>3 945 240</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-272 942</u></b>	<b><u>3 849 923</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	76 180	62 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-349 122</u></b>	<b><u>3 787 918</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b><u>-349 122</u></b>	<b><u>3 787 918</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført annen egenkapital		-849 122	2 787 918
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-349 122</u></b>	<b><u>3 787 918</u></b>

Organisasjonsnummer 988 639 486




<b>Nitter Invest AS</b>				
	Note	2022	2021	
<b>BALANSE 31.12</b>				
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 321 172	1 321 172	
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>1 321 172</u>	<u>1 321 172</u>	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		337 731	2 125	
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>337 731</u>	<u>2 125</u>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Markedsbaserte aksjer/andeler		18 274 162	18 922 232	
Markedsbaserte obligasjoner		3 704 150	3 581 550	
<b>SUM INVESTERINGER</b>	5	<u>21 978 312</u>	<u>22 503 782</u>	
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 539	932 622	
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>262 539</u>	<u>932 622</u>	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>22 578 583</u>	<u>23 438 529</u>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>23 899 755</u>	<u>24 759 701</u>	

Organisasjonsnummer 988 639 486



Nitter Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>1 140 938</u>	<u>1 140 938</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 701 854	22 550 975
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>21 701 854</u>	<u>22 550 975</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<u>22 842 791</u>	<u>23 691 913</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	76 178	62 002
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		480 786	505 786
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>1 056 964</u>	<u>1 067 788</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 056 964</u>	<u>1 067 788</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>23 899 755</u>	<u>24 759 701</u>

Kolbu, den , 29.06.22  
Styret for Nitter Invest AS  
  
Henrik Nitter Leirdal  
Styrets leder



**Nitter Invest AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 140 938</u></b>	<b><u>1 140 938</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 701 854	22 550 975
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>21 701 854</u></b>	<b><u>22 550 975</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b><u>22 842 791</u></b>	<b><u>23 691 913</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	76 178	62 002
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		480 786	505 786
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 056 964</u></b>	<b><u>1 067 788</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 056 964</u></b>	<b><u>1 067 788</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>23 899 755</u></b>	<b><u>24 759 701</u></b>

Kolbu, den ,  
Styret for Nitter Invest AS

Henrik Nitter Leirdal  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 639 486



**Nitter Invest AS**

**Noter**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note nr 1 Lønn Godtgjørelser ol.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



<b>Nitter Invest AS</b>		
<b>Noter</b>		

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 180	62 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 180</b>	<b>62 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 942	3 849 923
Permanente forskjeller	619 213	-3 568 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>346 271</b>	<b>281 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 178	62 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 178</b>	<b>62 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	140 938	0	22 550 975	23 691 913
Årets resultat				-349 122	-349 122
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>140 938</b>	<b>0</b>	<b>21 701 854</b>	<b>22 842 791</b>

**Note nr 4 Aksjer.**

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2022
LRN Transport AS	25 %	1 257 000	36 662 521	8 721 006
LRN Eiendom AS	25 %	62 779	18 959 763	99 928
Thomasdalen 14 AS	25 %	1 393	57358/0	166 636
		1 321 172		

6



<b>Nitter Invest AS</b>
<b>Noter</b>

**Note 5 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	19 270 474	21 978 311	21 978 311

**Note nr 6 aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr 1.000.000,- består av 1.000 pålydende kr 1.000.-

Selskapets aksjonærer er:	A aksjer	B aksjer	Sum
Henrik Nitter Leirdal, styreleder	2	2	4
Berit Leirdal Engelién	12	237	249
Finn Henrik Leirdal	12	237	249
Inger Leirdal Nyhus	12	237	249
Thor Herman Leirdal	12	237	249
Sum	50	950	1.000

Selskapets B aksjer har stemmerett i forholdet 1 til 20 i forhold til selskapets A aksjer.

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nitter Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitter Invest AS som viser et underskudd på kr 349 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 29. juni 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

  
Camilla Nilson Ringvold  
Statsautorisert revisor