



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 652	1 340 206
Sum inntekter		1 263 652	1 340 206
Kostnader			
Avskrivning	2	239 900	319 800
Annen driftskostnad	3	220 937	207 095
Sum kostnader		460 837	526 895
Driftsresultat		802 815	813 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 266	151 203
Annen renteinntekt		6 517	5 540
Annen finansinntekt		6 391	4 505
Annen finansinntekt		12 908	10 045
Sum finansinntekter		202 082	171 293
Annen rentekostnad		736 032	651 905
Sum finanskostnader		736 032	651 905
Netto finans		-546 858	-490 657
Ordinært resultat før skattekostnad		255 957	322 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 798	76 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 159	246 088
Årsresultat		208 159	246 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	208 159	246 088
Sum overføringer og disponeringer		208 159	246 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 267 663	10 507 563
Sum varige driftsmidler		10 267 663	10 507 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 582 921	4 406 655
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 921	4 406 655
Sum anleggsmidler		14 850 584	14 914 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 414	105 414
Andre kortsiktige fordringer		114 162	
Andre fordringer		114 162	
Sum fordringer		219 576	105 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 270	606 406
Sum omløpsmidler		977 846	711 820
SUM EIENDELER		15 828 430	15 626 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 969 362	4 761 203
Sum opptjent egenkapital		4 969 362	4 761 203
Sum egenkapital		5 069 362	4 861 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 026	6 829
Betalbar skatt	4	47 798	76 566
Skyldige offentlige avgifter		31 325	39 764
Påløpte renter		141 918	141 678
Annen kortsiktig gjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld		141 919	141 678
Sum kortsiktig gjeld		259 068	264 837
Sum gjeld		10 759 068	10 764 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 430	15 626 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580807

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 652	1 340 206
Sum inntekter		1 263 652	1 340 206
Kostnader			
Avskrivning	2	239 900	319 800
Annen driftskostnad	3	220 937	207 095
Sum kostnader		460 837	526 895
Driftsresultat		802 815	813 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 266	151 203
Annen renteinntekt		6 517	5 540
Annen finansinntekt		6 391	4 505
Annen finansinntekt		12 908	10 045
Sum finansinntekter		202 082	171 293
Annen rentekostnad		736 032	651 905
Sum finanskostnader		736 032	651 905
Netto finans		-546 858	-490 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 798	76 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 159	246 088
Årsresultat		208 159	246 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	208 159	246 088
Sum overføringer og disponeringer		208 159	246 088



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 267 663	10 507 563
Sum varige driftsmidler		10 267 663	10 507 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 582 921	4 406 655
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 921	4 406 655

Sum anleggsmidler		14 850 584	14 914 218
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 414	105 414
Andre kortsiktige fordringer		114 162	
Andre fordringer		114 162	
Sum fordringer		219 576	105 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 270	606 406
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		977 846	711 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 828 430	15 626 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 969 362	4 761 203
Sum opptjent egenkapital		4 969 362	4 761 203



Sum egenkapital		5 069 362	4 861 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 026	6 829
Betalbar skatt	4	47 798	76 566
Skyldige offentlige			
avgifter		31 325	39 764
Påløpte renter		141 918	141 678
Annen kortsiktig gjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld		141 919	141 678
Sum kortsiktig gjeld		259 068	264 837
Sum gjeld		10 759 068	10 764 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 430	15 626 040



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordsveen Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 634 928	87 101	16 722 029
Anskaffelseskost 31.12.	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk.avskrivning 31.12.	-6 367 265	-87 101	-6 454 366
Balanseført pr. 31.12.	10 267 663	0	10 267 663
Årets avskrivninger	239 900	0	239 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	47 798	76 566
Årets totale skattekostnad	<u>47 798</u>	<u>76 566</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	255 957	322 654
Endring i midlertidige forskjeller	-38 694	25 375
Årets skattegrunnlag	<u>217 263</u>	<u>348 029</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 798	76 566
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-181 515	-220 209
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-181 515	-220 209
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-181 515	-220 209
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht valgdgangen for små foretak.



Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 761 203	4 861 203
Årsresultat	0	208 159	208 159
Egenkapital 31.12.	100 000	4 969 362	5 069 362

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-10 500 000

<i>Pantsettelse</i>	2024	2023
Gjeld sikret med pant	10 500 000	10 500 000

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 267 663	10 507 563

Selskapet har også langsiktig fordring på morselskapet Nordsveen Invest AS på kr 4 582 921 pr 31.12.24. Fordringen renteberegnes årlig, men det er ikke fastsatt nedbetalingstid.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordsveen Invest AS	50	100 %	100 %



Nordsveen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Nordsveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 652	1 340 206
Sum driftsinntekter		<u>1 263 652</u>	<u>1 340 206</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	239 900	319 800
Annen driftskostnad	3	<u>220 937</u>	<u>207 095</u>
Sum driftskostnader		<u>460 837</u>	<u>526 895</u>
Driftsresultat		<u>802 815</u>	<u>813 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 266	151 203
Annen renteinntekt		6 517	5 540
Annen finansinntekt		6 391	4 505
Annen rentekostnad		<u>736 032</u>	<u>651 905</u>
Netto finansposter		<u>-546 858</u>	<u>-490 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>255 957</u>	<u>322 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>47 798</u>	<u>76 566</u>
Årsresultat		<u>208 159</u>	<u>246 088</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	208 159	246 088





Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 267 663	10 507 563
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 582 921	4 406 655
Sum anleggsmidler		<u>14 850 584</u>	<u>14 914 218</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 414	105 414
Andre kortsiktige fordringer		<u>114 162</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>219 576</u>	<u>105 414</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>758 270</u>	<u>606 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>977 846</u>	<u>711 820</u>
Sum eiendeler		<u>15 828 430</u>	<u>15 626 038</u>





Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 969 362	4 761 203
Sum egenkapital		<u>5 069 362</u>	<u>4 861 203</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 026	6 829
Betalbar skatt	4	47 798	76 566
Skyldige offentlige avgifter		31 325	39 764
Annen kortsiktig gjeld		<u>141 919</u>	<u>141 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 068</u>	<u>264 837</u>
Sum gjeld		<u>10 759 068</u>	<u>10 764 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 828 430</u>	<u>15 626 040</u>

31. desember 2024
Brumunddal, .

Lars Arne Kvarberg
Styreleder

Paal Bergsodden
Styremedlem





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 634 928	87 101	16 722 029
Anskaffelseskost 31.12.	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk.avskrivning 31.12.	-6 367 265	-87 101	-6 454 366
Balansført pr. 31.12.	10 267 663	0	10 267 663
Årets avskrivninger	239 900	0	239 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	47 798	76 566
Årets totale skattekostnad	47 798	76 566
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	255 957	322 654
Endring i midlertidige forskjeller	-38 694	25 375
Årets skattegrunnlag	217 263	348 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 798	76 566
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-181 515	-220 209
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-181 515	-220 209
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-181 515	-220 209
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht valgdgangen for små foretak.





Nordsveen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 761 203	4 861 203
Årsresultat	0	208 159	208 159
Egenkapital 31.12.	100 000	4 969 362	5 069 362

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-10 500 000
<i>Pantsettelse</i>	2024	2023
Gjeld sikret med pant	10 500 000	10 500 000
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 267 663	10 507 563

Selskapet har også langsiktig fordring på morselskapet Nordsveen Invest AS på kr 4 582 921 pr 31.12.24. Fordringen renteberegnes årlig, men det er ikke fastsatt nedbetalingstid.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordsveen Invest AS	50	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550109222

Dokument

Nordsveen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-22 20:23:08 CEST (+0200) av Rita Øverby (RØ)

Ferdigstilt 2025-06-24 12:23:00 CEST (+0200)

Underskriverne

Rita Øverby (RØ)

Asbjørn Nordsveen AS

rita@asbjorn-nordsveen.no

Signert 2025-06-22 20:23:08 CEST (+0200)

Lars Arne Kvarberg (LAK)

lars@anror.no

Signert 2025-06-23 14:35:49 CEST (+0200)

Paal Bergsodden (PB)

paal@anror.no

Signert 2025-06-24 12:23:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

