



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 192 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 600	119 250
Sum inntekter		134 600	119 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	17 137
Annen driftskostnad		88 729	77 463
Sum kostnader		99 931	95 219
Driftsresultat		34 669	24 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 725	4 992
Sum finansinntekter		4 725	4 992
Annen rentekostnad		6 683	7 790
Sum finanskostnader		6 683	7 790
Netto finans		-1 958	-2 798
Ordinært resultat før skattekostnad		32 711	21 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 446	8 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 265	12 404
Årsresultat		21 265	12 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 265	12 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 265	12 404
Sum overføringer og disponeringer		21 265	12 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	69 618	70 206
Sum immaterielle eiendeler		69 618	70 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 998	146 200
Sum varige driftsmidler		134 998	146 200
Sum anleggsmidler		204 616	216 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 500	82 500
Sum fordringer		52 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 717	725 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 717	725 488
Sum omløpsmidler		827 217	807 988
SUM EIENDELER		1 031 834	1 024 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	5	405 343	384 077
Sum opptjent egenkapital		405 343	384 077
Sum egenkapital		505 343	484 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	1 993
Betalbar skatt	2	10 858	9 889
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		514 452	527 816
Sum kortsiktig gjeld		526 491	540 317
Sum gjeld		526 491	540 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 834	1 024 395



Nesodden Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	505 984
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	505 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	359 783
+ Ordinære avskrivninger	11 202
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 985
Balanseført verdi pr 31/12	134 998
Prosentats for ord.avskr	4-4



Nesodden Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 711
+ Permanente og andre forskjeller	3 297
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 202
= Inntekt	47 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 858
= Sum betalbar skatt	10 858
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	588
= Ordinær skattekostnad	11 446
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 858
= Betalbar skatt i balansen	10 858

Note 3 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	0	619
Total Lønnskostnad	0	619

Ytelser til ledene personer og revisor

	2018
Lønn daglig leder	0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesodden Eiendom AS pr. 31.12.18 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.



Nesodden Eiendom AS

Noter 2018

Geir Aalberg eier alle 100 aksjene.

Geir Aalberg er daglig leder i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100.000	384.077
Tilført fra årets resultat		21.265
+Anvendt til årets resultat		
Andre egenkapitaltransaksjoner:		
Egenkapital pr 31.12.	100.000	405.343

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-316 449	-305 247
= Grunnlag utsatt skatt	-316 449	-305 247
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	316 449	305 247
= Grunnlag utsatt skattefordel	316 449	305 247
Utsatt skattefordel	69 618	70 207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	69 618	70 206



Nesodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		134 600	119 250
Sum driftsinntekter		134 600	119 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	17 137
Annen driftskostnad		88 729	77 463
Sum driftskostnader		99 931	95 219
DRIFTSRESULTAT		34 669	24 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 725	4 992
Sum finansinntekter		4 725	4 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 683	7 790
Sum finanskostnader		6 683	7 790
NETTO FINANSPOSTER		-1 958	-2 798
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 711	21 233
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 446	8 829
ORDINÆRT RESULTAT		21 265	12 404
ARSRESULTAT		21 265	12 404
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	21 265	12 404
SUM OVERFØRINGER		21 265	12 404



Nesodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	69 618	70 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 998	146 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		204 616	216 406
Omløpsmidler			
Andre fordringer		52 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 717	725 488
Sum omløpsmidler		827 217	807 988
SUM EIENDELER		1 031 834	1 024 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 343	384 077
Sum opptjent egenkapital		405 343	384 077
Sum egenkapital		505 343	484 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	1 993
Betalbar skatt	2	10 858	9 889
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		514 452	527 816
Sum kortsiktig gjeld		526 491	540 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 834	1 024 395

Beitstad 14.02.2019

Underskrifter: