



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	7		151 386 934
<b>Sum inntekter</b>			<b>151 386 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	7	2 509 801	100 892 990
Annen driftskostnad	2	139 881	699 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 682</b>	<b>101 592 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 649 682</b>	<b>49 794 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 169	1 060 033
Annen renteinntekt		26 783	190 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 952</b>	<b>1 250 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 794	84 112
Annen rentekostnad			2 680 650
Andre finanskostnader			358 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 794</b>	<b>3 123 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 842</b>	<b>-1 873 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 708 525</b>	<b>47 921 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-595 875	10 542 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		91 431 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-2 112 650	-54 052 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Byggeprosjekter	7		2 433 628
Konsernfordringer	6	4 759 319	116 921 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 859 319</b>	<b>119 455 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		217 975	9 264 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 975</b>	<b>9 264 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 077 294</b>	<b>128 719 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 843 999	4 844 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 999</b>	<b>4 844 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 873 999</b>	<b>4 874 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 545	60 319
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		123 629 491
Annen kortsiktig gjeld		206 750	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559581

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 296 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 998 296 668  
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	7		151 386 934
<b>Sum inntekter</b>			<b>151 386 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	7	2 509 801	100 892 990
Annen driftskostnad	2	139 881	699 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 682</b>	<b>101 592 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 649 682</b>	<b>49 794 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 169	1 060 033
Annen renteinntekt		26 783	190 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 952</b>	<b>1 250 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 794	84 112
Annen rentekostnad			2 680 650
Andre finanskostnader			358 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 794</b>	<b>3 123 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 842</b>	<b>-1 873 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 708 525</b>	<b>47 921 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-595 875	10 542 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		91 431 003
Overført fra annen egenkapital	4	-2 112 650	-54 052 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>



Organisasjonsnr: 998 296 668  
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Byggeprosjekter	7		2 433 628
Konsernfordringer	6	4 759 319	116 921 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 859 319</b>	<b>119 455 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		217 975	9 264 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 975</b>	<b>9 264 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 077 294</b>	<b>128 719 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 843 999	4 844 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 999</b>	<b>4 844 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 873 999</b>	<b>4 874 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 545	60 319
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		123 629 491
Annen kortsiktig gjeld		206 750	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>



Organisasjonsnr: 998 296 668  
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

 Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

# Årsregnskap 2020

## Folke Bernadottesvei 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 296 668**



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

## Folke Bernadottesvei 4 AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Inntekter byggeprosjekter	7	0	151 386 934
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>151 386 934</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Byggekostnader	7	2 509 801	100 892 990
Annen driftskostnad	2	139 881	699 842
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 649 682</b>	<b>101 592 832</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 649 682</b>	<b>49 794 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 169	1 060 033
Renteinntekt		26 783	190 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 794	84 112
Rentekostnad		0	2 680 650
Andre finanskostnader		0	358 400
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-58 842</b>	<b>-1 873 052</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>-2 708 525</b>	<b>47 921 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-595 875	10 542 631
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	0	96 431 003
Overført fra annen egenkapital	4	2 112 650	54 052 584
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-2 112 650</b>	<b>37 378 419</b>

Folke Bernadottesvei 4 AS



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

## Folke Bernadottesvei 4 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 000	44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Byggeprosjekter	7	0	2 433 628
Konsernfordringer	6	4 759 319	116 921 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 859 319</b>	<b>119 455 473</b>
<b>Betalingsmidler</b>		<b>217 975</b>	<b>9 264 336</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 077 294</b>	<b>128 719 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>

Folke Bernadottesvei 4 AS



Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

## Folke Bernadottesvei 4 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 843 999	4 844 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 999</b>	<b>4 844 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 873 999</b>	<b>4 874 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 545	60 319
Konserngjeld	6	0	123 629 491
Annen kortsiktig gjeld		206 750	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>247 295</b>	<b>123 889 810</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 121 294</b>	<b>128 763 809</b>

Oslo, 05.07.2021  
Styret i Folke Bernadottesvei 4 AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Sandvold  
styremedlem

Folke Bernadottesvei 4 AS



## Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Folke Bernadottesvei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 57 750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 000. Beløpene er inklusive mva.



## Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 198 488
Endring i utsatt skattefordel	-595 875	-16 655 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-595 875</b>	<b>10 542 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 708 525	47 921 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	75 708 441
Mottatt konsernbidrag	2 708 524	0
Avgitt konsernbidrag	0	-123 629 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-595 875	27 198 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 198 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	595 875	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 000</b>	<b>-44 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	30 000	4 844 000	4 874 000
Årets resultat		-2 112 650	-2 112 650
Mottatt konsernbidrag		2 112 649	2 112 649
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 843 999</b>	<b>4 873 999</b>

Det er mottatt konsernbidrag på 2 708 524 før skatt, og 2 112 649 etter skatt.



## Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Stig Hvinden  
05.07.2021

Legally signed by  
Joachim Sandvold  
08.07.2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folke Bernadottesvei 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NATURBETONG AS	3 000	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Naturbetong AS	4 759 319	110 788 218
Fordring på Bjørnveien Eiendom AS	0	6 133 628
<b>Sum</b>	<b>4 759 319</b>	<b>116 921 845</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til AS Naturbetong	0	123 629 491
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>123 629 491</b>

### Note 7 Anleggskontrakter

Selskapet har oppført boliger i Folke Bernadottes vei 4 i Oslo. Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader. Inntekt og fortjeneste beregnes basert på fullføringsgrad og kun på andel av totalprosjektet som solgt.

Prosjektet er nå fullført og alle boliger og parkeringsplasser er nå overlevert.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Folke Bernadottesvei 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Folke Bernadottesvei 4 AS som viser et underskudd på kr 2 112 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 08.07.2021  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor