



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 090 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Marikovneset 13  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 704	22 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 704</b>	<b>22 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 704</b>	<b>-22 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		188 822	4 375
Annen finansinntekt		5 000 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 188 822</b>	<b>8 375</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		473 428	-96 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 428</b>	<b>-96 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 715 394</b>	<b>104 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 700 691</b>	<b>82 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 569	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 668 122	82 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	473 428
Andre langsiktige fordringer	1		662 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>1 235 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>1 235 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 443 287	3 237 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 443 287</b>	<b>3 237 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 287</b>	<b>3 237 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 593 287</b>	<b>4 472 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 458 218	1 790 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 458 218</b>	<b>1 790 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 558 218</b>	<b>1 890 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	32 569	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 069</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 069</b>	<b>2 582 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 593 287</b>	<b>4 472 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 090 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Marikovneset 13  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 704	22 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 704</b>	<b>22 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 704</b>	<b>-22 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		188 822	4 375
Annen finansinntekt		5 000 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 188 822</b>	<b>8 375</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		473 428	-96 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 428</b>	<b>-96 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 715 394</b>	<b>104 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 700 691</b>	<b>82 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 569	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 668 122	82 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 668 122</b>	<b>82 493</b>



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og

andeler 50 000 473 428

Andre langsiktige

fordringer 1 662 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 150 000 1 235 428**

**Sum anleggsmidler 150 000 1 235 428**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 443 287 3 237 169

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 6 443 287 3 237 169**

**Sum omløpsmidler 6 443 287 3 237 169**

**SUM EIENDELER 6 593 287 4 472 597**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 458 218	1 790 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 458 218</b>	<b>1 790 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 558 218</b>	<b>1 890 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	32 569	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 069</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 069</b>	<b>2 582 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 593 287</b>	<b>4 472 597</b>



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Bfj Invest AS**

**Organisasjonsnummer: 916 090 730**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>14 704</u>	<u>22 145</u>
Sum driftskostnader		<u>14 704</u>	<u>22 145</u>
Driftsresultat		<u>-14 704</u>	<u>-22 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 822	4 375
Annen finansinntekt		5 000 000	4 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		473 428	-96 262
Resultat av finansposter		<u>4 715 394</u>	<u>104 637</u>
Resultat før skattekostnad		4 700 691	82 493
Skattekostnad på resultat	3	<u>32 569</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>
Årsresultat		<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>
Sum overføringer	4	<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	473 428
Andre langsiktige fordringer	1	0	662 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>1 235 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>1 235 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 443 287	3 237 169
Sum omløpsmidler		<u>6 443 287</u>	<u>3 237 169</u>
Sum eiendeler		<u>6 593 287</u>	<u>4 472 597</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 458 218	1 790 097
Sum opptjent egenkapital		<u>6 458 218</u>	<u>1 790 097</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 558 218</u>	<u>1 890 097</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 580 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	32 569	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 069</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>35 069</u>	<u>2 582 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 593 287</u>	<u>4 472 597</u>
Bergen, Styret i Bfj Invest AS			
<hr/> Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

### **Ytelser til daglig leder og styret**

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 688 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..



## Note 2 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 0 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 0 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 569	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 569</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 700 691	82 493
Permanente forskjeller	-4 526 572	-96 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 078	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 040</b>	<b>-13 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 569	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 569</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 078	-26 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 078	26 078
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 737</b>	<b>-5 737</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	1 790 097	1 890 097
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			4 668 122	4 668 122
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	6 458 218	6 558 218

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Datterselskap</b>						
Bryggen 3 AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000	5 742 342	3 809 801
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>5 742 342</b>	<b>3 809 801</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



## **Bfj Invest AS**

**Organisasjonsnummer: 916 090 730**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	14 704	22 145
Sum driftskostnader		<u>14 704</u>	<u>22 145</u>
Driftsresultat		<u>-14 704</u>	<u>-22 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 822	4 375
Annen finansinntekt		5 000 000	4 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		473 428	-96 262
Resultat av finansposter		<u>4 715 394</u>	<u>104 637</u>
Resultat før skattekostnad		4 700 691	82 493
Skattekostnad på resultat	3	32 569	0
Resultat		<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>
Årsresultat		<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 668 122	82 493
Sum overføringer	4	<u>4 668 122</u>	<u>82 493</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	473 428
Andre langsiktige fordringer	1	0	662 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>1 235 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>1 235 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 443 287	3 237 169
Sum omløpsmidler		<u>6 443 287</u>	<u>3 237 169</u>
Sum eiendeler		<u>6 593 287</u>	<u>4 472 597</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 458 218	1 790 097
Sum opptjent egenkapital		<u>6 458 218</u>	<u>1 790 097</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 558 218</u>	<u>1 890 097</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 580 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	32 569	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 069</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>35 069</u>	<u>2 582 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 593 287</u>	<u>4 472 597</u>
Bergen, Styret i Bfj Invest AS			
<hr/> Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 688 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..



## Note 2 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 0 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 0 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 569	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 569</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 700 691	82 493
Permanente forskjeller	-4 526 572	-96 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 078	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 040</b>	<b>-13 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 569	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 569</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 078	-26 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 078	26 078
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 737</b>	<b>-5 737</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	1 790 097	1 890 097
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			4 668 122	4 668 122
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	6 458 218	6 558 218

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Bryggen 3 AS Bergen		100,0%	100,0%	100 000	5 742 342	3 809 801
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>5 742 342</b>	<b>3 809 801</b>



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i BFJ Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BFJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 668 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 7.6.2024 Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy  
Statsautorisert revisor