



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 821 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 131 177	4 257 374
Annen driftsinntekt		65 498	14 080
Sum inntekter		4 196 675	4 271 454
Kostnader			
Varekostnad		866 172	1 008 876
Lønnskostnad	3	616 240	575 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	627 517	665 493
Annen driftskostnad	3	663 478	907 692
Sum kostnader		2 773 406	3 157 993
Driftsresultat		1 423 269	1 113 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 962	58 199
Sum finansinntekter		33 962	58 199
Annen rentekostnad		1 392 403	1 490 217
Sum finanskostnader		1 392 403	1 490 217
Netto finans		-1 358 440	-1 432 018
Resultat før skattekostnad		64 829	-318 557
Skattekostnad på resultat	5	14 262	-70 426
Årsresultat	6	50 567	-248 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 567	-248 131
Totalresultat		50 567	-248 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 567	
Overført fra annen egenkapital			-248 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		50 567	-248 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 229 715	12 844 554
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 459	35 137
Sum varige driftsmidler	4	12 252 174	12 879 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	10 536 309	10 536 309
Sum finansielle anleggsmidler		10 536 309	10 536 309
Sum anleggsmidler		22 788 483	23 415 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 583	354 060
Andre kortsiktige fordringer	7	10 006	17 179
Sum fordringer	7	160 588	371 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 169 277	690 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 277	690 878
Sum omløpsmidler		1 329 865	1 062 117
SUM EIENDELER		24 118 347	24 478 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-287 630	-338 197
Sum opptjent egenkapital	6	-287 630	-338 197
Sum egenkapital	6	1 272 370	1 221 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 646	1 152 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 646	1 152 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 900 000	21 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	21 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 002 646	22 602 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 970	65 639
Betalbar skatt	5	64 130	
Skyldig offentlige avgifter		59 807	102 654
Annen kortsiktig gjeld		560 425	485 506
Sum kortsiktig gjeld		843 332	653 800
Sum gjeld		22 845 978	23 256 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 118 347	24 478 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 821 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 916 821 085
NARVERØDVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 131 177	4 257 374
Annen driftsinntekt		65 498	14 080
Sum inntekter		4 196 675	4 271 454
Kostnader			
Varekostnad		866 172	1 008 876
Lønnskostnad	3	616 240	575 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	627 517	665 493
Annen driftskostnad	3	663 478	907 692
Sum kostnader		2 773 406	3 157 993
Driftsresultat		1 423 269	1 113 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 962	58 199
Sum finansinntekter		33 962	58 199
Annen rentekostnad		1 392 403	1 490 217
Sum finanskostnader		1 392 403	1 490 217
Netto finans		-1 358 440	-1 432 018
Resultat før skattekostnad		64 829	-318 557
Skattekostnad på resultat	5	14 262	-70 426
Årsresultat	6	50 567	-248 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 567	-248 131
Totalresultat		50 567	-248 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 567	
Overført fra annen egenkapital			-248 131
Sum overføringer og disponeringer		50 567	-248 131



Organisasjonsnr: 916 821 085
NARVERØDVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 12 229 715 12 844 554

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 22 459 35 137

Sum varige driftsmidler 4 **12 252 174** **12 879 691**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 7

fordringer 10 536 309 10 536 309

Sum finansielle

anleggsmidler **10 536 309** **10 536 309**

Sum anleggsmidler **22 788 483** **23 415 999**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 583 354 060

Andre kortsiktige 7

fordringer 10 006 17 179

Sum fordringer 7 **160 588** **371 239**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8

l. 1 169 277 690 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 169 277** **690 878**

Sum omløpsmidler **1 329 865** **1 062 117**

SUM EIENDELER **24 118 347** **24 478 117**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-287 630	-338 197
Sum opptjent egenkapital	6	-287 630	-338 197
Sum egenkapital	6	1 272 370	1 221 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 646	1 152 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 102 646	1 152 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 900 000	21 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	21 450 000
Sum langsiktig gjeld		22 002 646	22 602 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 970	65 639
Betalbar skatt	5	64 130	
Skyldig offentlige avgifter		59 807	102 654
Annen kortsiktig gjeld		560 425	485 506
Sum kortsiktig gjeld		843 332	653 800
Sum gjeld		22 845 978	23 256 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 118 347	24 478 117



Organisasjonsnr: 916 821 085
NARVERØDVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Stig Gyllensten
2026-03-24
 BankID Signing
Espen Hegg
2026-03-24
 BankID Signing
Strand, Kelli
2026-04-05



Årsregnskap 2025

Narverødveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 821 085



RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVEIEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	4 131 177	4 257 374
Annen driftsinntekt		65 498	14 080
Sum driftsinntekter		4 196 675	4 271 454
Varekostnad		866 172	1 008 876
Lønnskostnad	3	616 240	575 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	627 517	665 493
Annen driftskostnad	3	663 478	907 692
Sum driftskostnader		2 773 406	3 157 993
Driftsresultat		1 423 269	1 113 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 962	58 199
Annen rentekostnad		1 392 403	1 490 217
Resultat av finansposter		-1 358 440	-1 432 018
Resultat før skattekostnad		64 829	-318 557
Skattekostnad på resultat	5	14 262	-70 426
Resultat		50 567	-248 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	50 567	-248 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 567	0
Overført fra annen egenkapital		0	248 131
Sum overføringer		50 567	-248 131



BALANSE

NARVERØDVEIEN 40 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 229 715	12 844 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 459	35 137
Sum varige driftsmidler	4	12 252 174	12 879 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	10 536 309	10 536 309
Sum finansielle anleggsmidler		10 536 309	10 536 309
Sum anleggsmidler		22 788 483	23 415 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 583	354 060
Andre kortsiktige fordringer	7	10 006	17 179
Sum fordringer	7	160 588	371 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 169 277	690 878
Sum omløpsmidler		1 329 865	1 062 117
Sum eiendeler		24 118 347	24 478 117



BALANSE			
NARVERØDVEIEN 40 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-287 630	-338 197
Sum opptjent egenkapital	6	-287 630	-338 197
Sum egenkapital	6	1 272 370	1 221 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 102 646	1 152 514
Sum avsetning for forpliktelser		1 102 646	1 152 514
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 900 000	21 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	21 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 970	65 639
Betalbar skatt	5	64 130	0
Skyldig offentlige avgifter		59 807	102 654
Annen kortsiktig gjeld		560 425	485 506
Sum kortsiktig gjeld		843 332	653 800
Sum gjeld		22 845 978	23 256 314
Sum egenkapital og gjeld		24 118 347	24 478 117

Tønsberg, 24.03.2026
Styret i Narverødveien 40 AS

Espen Hegg
styreleder

Ketil Strand
styremedlem

Stig Gyllensten
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Tønsberg, og virksomheten foregår i Norge.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	476 884	450 507
Arbeidsgiveravgift	97 756	90 364
Andre ytelser	41 600	35 060
Sum	616 240	575 932

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 103 477	665 027	17 768 504
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 103 477	665 027	17 768 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 908 014	608 317	5 516 331
= Bokført verdi 31.12.25	12 195 463	56 710	12 252 173
Årets ordinære avskrivninger	603 426	24 091	627 518
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

 BankID Signing
Stig Gyllenstein
2026-03-24
 BankID Signing
Espen Hegg
2026-03-24
 BankID Signing
Strand, Kelli
2026-04-05

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 130	0
Endring i utsatt skatt	-49 868	-70 426
Skattekostnad ordinært resultat	14 262	-70 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 829	-318 557
Permanente forskjeller	0	-1 560
Endring i midlertidige forskjeller	324 258	222 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 587	0
Skattepliktig inntekt	291 500	-97 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 130	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 130	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 618 666	4 815 083	196 417
Fordringer	-118 000	-118 000	0
Gevinst – og tapskonto	511 363	639 203	127 841
Sum	5 012 029	5 336 287	324 258
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 587	-97 587
Grunnlag for utsatt skatt	5 012 029	5 238 700	226 671
Utsatt skatt (22 %)	1 102 646	1 152 514	49 868

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 560 000	-338 197	1 221 803
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2025	1 560 000	-338 197	1 221 803
Årets resultat		50 567	50 567
Pr. 31.12.2025	1 560 000	-287 630	1 272 370



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 536 309	10 536 309
Sum	10 536 309	10 536 309
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	5 500 000	6 050 000
Sum	5 500 000	6 050 000
Gjeld sikret ved pant	20 900 000	21 450 000
Bygninger	12 100 198	12 764 228

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 45 966.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVERØDVEIEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	3 120,0	1 560 000
Sum	500		1 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS	500	100,0	100,0