



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsroveien 20
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Marius Jeppsson Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 528	
Sum inntekter		426 528	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	
Annen driftskostnad	2	46 325	
Sum kostnader		221 325	
Driftsresultat		205 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 479	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		247 480	
Netto finans		-247 480	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 277	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 277	0
Årsresultat		-42 277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 277	
Totalresultat		-42 277	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 277	
Sum overføringer og disponeringer		-42 277	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 615 910	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	405 720	
Sum varige driftsmidler		4 021 630	
Sum anleggsmidler		4 021 630	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 919	
Andre kortsiktige fordringer		1 362	
Sum fordringer		322 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 871	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 871	
Sum omløpsmidler		422 152	0
SUM EIENDELER		4 443 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 901	
Annen innskutt egenkapital		64 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		129 802	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 277	
Sum opptjent egenkapital		-42 277	
Sum egenkapital		87 525	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		29 320	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 326 937	
Sum kortsiktig gjeld		4 356 257	
Sum gjeld		4 356 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 782	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422034

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsroveien 20
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Marius Jeppsson Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 528	
Sum inntekter		426 528	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 000	
Annen driftskostnad	2	46 325	
Sum kostnader		221 325	
Driftsresultat		205 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	247 479	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		247 480	
Netto finans		-247 480	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 277	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 277	0
Årsresultat		-42 277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 277	
Totalresultat		-42 277	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-42 277	
Sum overføringer og disponeringer		-42 277	



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 615 910	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	405 720	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		4 021 630	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 021 630	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 919	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 362	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		322 281	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 871	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		99 871	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		422 152	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 443 782	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		64 901	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		64 901	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		129 802	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		42 277	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-42 277	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	87 525	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skattetrekk og andre trekk	29 320	
Annen kortsiktig gjeld	4 326 937	
Sum kortsiktig gjeld	4 356 257	
Sum gjeld	4 356 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 443 782	0



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jeppsson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Inger Tuv AS
Godkjent Regnskapsselskap

Org.nr.: 930 716 065



RESULTATREGNSKAP

JEPPSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		426 528
Sum driftsinntekter		426 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000
Annen driftskostnad	2	46 325
Sum driftskostnader		221 325
Driftsresultat		205 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	247 479
Annen rentekostnad		1
Resultat av finansposter		-247 480
Resultat før skattekostnad		-42 277
Resultat		-42 277
Årsresultat		-42 277
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-42 277
Sum overføringer		-42 277



BALANSE

JEPPSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 615 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	405 720
Sum varige driftsmidler		4 021 630
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 021 630
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		320 919
Andre kortsiktige fordringer		1 362
Sum fordringer		322 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 871
Sum omløpsmidler		422 152
Sum eiendeler		4 443 782



BALANSE

JEPPSSON EIENDOM AS

	Note	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		64 901
Annen innskutt egenkapital		64 901
Sum innskutt egenkapital		129 802
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-42 277
Sum opptjent egenkapital		-42 277
Sum egenkapital		87 525
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Skattetrekk og andre trekk		29 320
Annen kortsiktig gjeld	3	4 326 937
Sum kortsiktig gjeld		4 356 257
Sum gjeld		4 356 257
Sum gjeld og egenkapital		4 443 782

Fagerstrand, 14.05.2024
Styret i Jeppsson Eiendom AS

Nils Marius Jeppsson Torp
styreleder/daglig leder



Jeppsson Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

I henhold til unntaksbestemmelsene for små selskaper er utsatt skattefordel ikke aktivert.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 196 630	4 196 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 196 630	4 196 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	175 000	175 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 021 630	4 021 630
Årets ordinære avskrivninger	175 000	175 000
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til morselskapet Jeppsson Holding AS. Lånet er renteberegnet.