



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 354 586	3 335 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 586</b>	<b>3 335 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 000	2 107 000
Annen driftskostnad		341 668	1 668 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 668</b>	<b>3 775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 918</b>	<b>-439 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 548	84 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 548</b>	<b>84 575</b>
Annen rentekostnad		3 124 971	3 228 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124 971</b>	<b>3 228 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 423</b>	<b>-3 143 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>
Årets skattekostnad	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 140 505	-3 583 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 308 667	47 415 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 308 667</b>	<b>47 415 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 308 667</b>	<b>47 415 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 436 218</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 206
Andre kortsiktige fordringer		2 996 029	4 194 865
Konsernfordringer		6 541	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 002 570</b>	<b>4 200 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 622	172 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 622</b>	<b>172 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 788 410</b>	<b>4 372 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 097 077</b>	<b>51 788 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 504 452	5 363 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 504 452</b>	<b>-5 363 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-7 474 452</b>	<b>-5 333 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	27 917 808	26 667 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 917 808</b>	<b>56 667 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 917 808</b>	<b>56 667 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 006	294 149
Skyldig offentlige avgifter		396 457	
Annen kortsiktig gjeld		107 258	160 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 721</b>	<b>454 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 571 529</b>	<b>57 122 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 097 077</b>	<b>51 788 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 214 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 923 214 380  
SPYDEBERG DAMPSAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 354 586	3 335 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 586</b>	<b>3 335 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 000	2 107 000
Annen driftskostnad		341 668	1 668 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 668</b>	<b>3 775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 918</b>	<b>-439 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 548	84 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 548</b>	<b>84 575</b>
Annen rentekostnad		3 124 971	3 228 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124 971</b>	<b>3 228 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 423</b>	<b>-3 143 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	9	-2 140 505	-3 583 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 140 505	-3 583 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>



Organisasjonsnr: 923 214 380  
SPYDEBERG DAMPSAG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

45 308 667

47 415 667

Sum varige driftsmidler

45 308 667

47 415 667

Sum anleggsmidler

45 308 667

47 415 667

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

4

2 436 218

#### Fordringer

Kundefordringer

5 206

Andre kortsiktige

fordringer

2 996 029

4 194 865

Konsernfordringer

6 541

Sum fordringer

5

3 002 570

4 200 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

349 622

172 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

349 622

172 761

Sum omløpsmidler

5 788 410

4 372 832

SUM EIENDELER

51 097 077

51 788 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 504 452

5 363 947

Sum opptjent egenkapital

-7 504 452

-5 363 947

Sum egenkapital

7, 8

-7 474 452

-5 333 947

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	27 917 808	26 667 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 917 808</b>	<b>56 667 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 917 808</b>	<b>56 667 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 006	294 149
Skyldig offentlige avgifter		396 457	
Annen kortsiktig gjeld		107 258	160 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 721</b>	<b>454 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 571 529</b>	<b>57 122 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 097 077</b>	<b>51 788 499</b>



Organisasjonsnr: 923 214 380  
SPYDEBERG DAMPSAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Spydeberg Dampsag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spydeberg Dampsag AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 140 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 8X6UW-7F3OZ-JTAUC-QAQD4-NHT1-1-BCYUK



Revisors beretning 2021 for Spydeberg Dampsag AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. august 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8X6UW-7F3OZ-JTAUC-QAQD4-NHT1 1-BCYUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 14:01:04 UTC



## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 14:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X6UW-7F3OZ-JTAUC-QAQD4-NHT11-BCYUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Spydeberg Dampsag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 354 586	3 335 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 354 586</b>	<b>3 335 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 107 000	2 107 000
Annen driftskostnad		341 668	1 668 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 448 668</b>	<b>3 775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 918</b>	<b>-439 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 548	84 575
Annen rentekostnad		3 124 971	3 228 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 046 423</b>	<b>-3 143 897</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>
Årets skattekostnad	9	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 140 505</b>	<b>-3 583 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 140 505	3 583 096
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>2 140 505</b>	<b>3 583 096</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHFW6-JEPSV-X28NL-V5QGH-FECLM-H0J2G



## Balanse

### Spydeberg Dampsag AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 308 667	47 415 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 308 667</b>	<b>47 415 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 308 667</b>	<b>47 415 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	2 436 218	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 206
Andre kortsiktige fordringer		2 996 029	4 194 865
Konsernfordringer		6 541	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 002 570</b>	<b>4 200 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 622	172 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 788 410</b>	<b>4 372 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 097 077</b>	<b>51 788 499</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHFW6-JEPSV-X28NL-V5QGH-FECLM-HOIZG



## Balanse

### Spydeberg Dampsag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 504 452	-5 363 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-7 504 452</u>	<u>-5 363 947</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<u>-7 474 452</u>	<u>-5 333 947</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	27 917 808	26 667 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>57 917 808</u>	<u>56 667 808</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 006	294 149
Skyldig offentlige avgifter		396 457	0
Annen kortsiktig gjeld		107 258	160 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>653 721</u>	<u>454 638</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>58 571 529</u>	<u>57 122 446</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>51 097 077</u>	<u>51 788 499</u>

Oslo, 19.08.2022  
Styret i Spydeberg Dampsag AS

\_\_\_\_\_  
Simen Haare  
styreleder



## Spydeberg Dampsag AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Eiendomsprosjekter under utvikling / prosjekter i arbeid*

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Spydeberg Dampsag AS

## Noter 2021

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 425 000	4 900 000	4 900 000	50 225 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>40 425 000</u>	<u>4 900 000</u>	<u>4 900 000</u>	<u>50 225 000</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 773 000	-1 143 333	0	-4 916 333
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>36 652 000</u></b>	<b><u>3 756 667</u></b>	<b><u>4 900 000</u></b>	<b><u>45 308 667</u></b>
Årets avskrivninger	-1 617 000	-490 000	0	-2 107 000
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
<b>Pant i driftsmidler:</b>				<b>2021</b>
1. pri. Nordic Corporate Bank ASA				30 000 000
2. pri. NDI Norge AS				30 000 000

**Note 4 Prosjekter i arbeid**

Eiendomsutvikling	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang utvikling eiendomsprosjekt	2 436 218
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 436 218</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>2 436 218</u></b>

**Note 5 Fordringer**

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Spydeberg Dampsag AS

## Noter 2021

## Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	27 917 808	26 667 808
<b>Sum</b>	<b>57 917 808</b>	<b>56 667 808</b>

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for hele den langsiktige gjelden, se note 2.  
Begge lån forfaller høsten 2022, og vil bli reforhandlet.

## Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 2 140 505 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ med kr 7 474 452 pr. 31.12.2021. Selskapets eiendom er planlagt omregulert til annet formål og selskapets styre anser at selskapet har tilfredsstillende likviditet frem til planlagt omregulering foreligger. Selskapet har god dialog med eksterne långivere.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 363 947</b>	<b>-5 333 947</b>
Årets resultat	0	-2 140 505	-2 140 505
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 504 452</b>	<b>-7 474 452</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 140 505	-3 583 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 873	113 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 920 632</b>	<b>-3 469 416</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-8 562 965	-6 642 333
<b>Sum</b>	<b>-8 562 965</b>	<b>-6 642 333</b>

<b>22% utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 883 852</b>	<b>-1 461 313</b>
<b>Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Haare

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-08-19 10:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHFW6-JEPSV-X28NL-V5QGH-FECLM-HOIZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>