



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 356 389 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CIC HOSPITALITY AS |
| Forretningsadresse: | Professor Dahls gate 21B 0353 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Matthias Benjamin Tanski |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 514 872 | 3 693 691 |
| Annen driftsinntekt | | 170 083 | 105 822 |
| Sum inntekter | | 4 684 955 | 3 799 512 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 300 | |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 335 453 | 1 218 860 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 115 200 | 105 168 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 669 357 | 505 547 |
| Sum kostnader | | 5 124 310 | 1 829 575 |
| Driftsresultat | | -439 356 | 1 969 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 574 | 137 452 |
| Annen renteinntekt | | 937 | 31 715 |
| Annen finansinntekt | | 73 085 | 3 382 |
| Sum finansinntekter | | 91 596 | 172 549 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 940 | 109 288 |
| Annen rentekostnad | | | 457 651 |
| Annen finanskostnad | | 31 387 | 9 245 |
| Sum finanskostnader | | 142 327 | 576 184 |
| Netto finans | | -50 731 | -403 634 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -490 086 | 1 566 303 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -108 022 | 346 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -382 064 | 1 220 291 |
| Årsresultat | 4 | -382 064 | 1 220 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -382 064 | 1 220 291 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Totalresultat | | -382 064 | 1 220 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 220 291 |
| Overført fra annen egenkapital | | -382 064 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -382 064 | 1 220 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 119 730 | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 8 974 | 4 715 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 704 | 4 715 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 942 853 | 3 939 266 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 74 100 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 4 016 953 | 3 963 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 148 142 595 | 141 416 145 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 15 418 511 |
| Andre langsiktige fordringer | | 957 786 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 149 100 381 | 156 834 656 |
| Sum anleggsmidler | | 153 246 038 | 160 802 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 1 792 653 | 229 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 542 600 | |
| Sum fordringer | 6 | 2 335 253 | 229 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 341 287 | 1 136 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 287 | 1 136 945 |
| Sum omløpsmidler | | 3 676 540 | 1 366 474 |
| SUM EIENDELER | | 156 922 577 | 162 169 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 143 874 519 | 143 874 519 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 268 949 | 144 268 949 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 716 581 | 3 730 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 716 581 | 3 730 760 |
| Sum egenkapital | 4 | 147 985 530 | 147 999 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 445 332 | 383 851 |
| Betalbar skatt | 3 | | 46 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 190 726 | 218 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 594 097 | 2 003 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 230 154 | 2 605 222 |
| Sum gjeld | | 8 937 048 | 14 169 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 922 577 | 162 169 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703842

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 356 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 21B
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 514 872 | 3 693 691 |
| Annen driftsinntekt | | 170 083 | 105 822 |
| Sum inntekter | | 4 684 955 | 3 799 512 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 300 | |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 335 453 | 1 218 860 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 115 200 | 105 168 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 669 357 | 505 547 |
| Sum kostnader | | 5 124 310 | 1 829 575 |
| Driftsresultat | | -439 356 | 1 969 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 574 | 137 452 |
| Annen renteinntekt | | 937 | 31 715 |
| Annen finansinntekt | | 73 085 | 3 382 |
| Sum finansinntekter | | 91 596 | 172 549 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 940 | 109 288 |
| Annen rentekostnad | | | 457 651 |
| Annen finanskostnad | | 31 387 | 9 245 |
| Sum finanskostnader | | 142 327 | 576 184 |
| Netto finans | | -50 731 | -403 634 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -108 022 | 346 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -382 064 | 1 220 291 |
| Årsresultat | 4 | -382 064 | 1 220 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -382 064 | 1 220 291 |
| Totalresultat | | -382 064 | 1 220 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 220 291 |
| Overført fra annen egenkapital | -382 064 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -382 064 | 1 220 291 |



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 119 730 | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 8 974 | 4 715 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 704 | 4 715 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 942 853 | 3 939 266 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 74 100 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 4 016 953 | 3 963 366 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 148 142 595 | 141 416 145 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 15 418 511 |
| Andre langsiktige fordringer | | 957 786 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 149 100 381 | 156 834 656 |
| Sum anleggsmidler | | 153 246 038 | 160 802 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 1 792 653 | 229 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 542 600 | |
| Sum fordringer | 6 | 2 335 253 | 229 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 341 287 | 1 136 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 287 | 1 136 945 |
| Sum omløpsmidler | | 3 676 540 | 1 366 474 |
| SUM EIENDELER | | 156 922 577 | 162 169 211 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 143 874 519 | 143 874 519 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 268 949 | 144 268 949 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 716 581 | 3 730 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 716 581 | 3 730 760 |
| Sum egenkapital | 4 | 147 985 530 | 147 999 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 445 332 | 383 851 |
| Betalbar skatt | 3 | | 46 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 190 726 | 218 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 594 097 | 2 003 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 230 154 | 2 605 222 |
| Sum gjeld | | 8 937 048 | 14 169 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 922 577 | 162 169 211 |



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Cic Hospitality AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cic Hospitality AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-06-27 15:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



CIC Hospitality AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

CIC Hospitality AS er et utvikling og investeringselskap beliggende i Oslo, Norge.

Virksomhetens forretningside og strategi er å eie selskaper som er ledende innen utvikling og drift av hotellvirksomhet, med fokus på bærekraft, digitalisering, innovasjon og kulturbygging.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er satt i drift januar 2018. Selskapet har en egenkapitalandel på 94 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet vurderes til å være økende inflasjon og et usikre utsikter for selskapets finansieringskostnader, samt tilgangen på ressurser i form av kvalifisert personell

Finansiell risiko

Det er vurdert at selskapet har lav finansiell risiko da selskapet har en høy egenkapitalandel.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 25 millioner kroner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernet opplever et korttidssykefravær i 2022 lik 0% og et langtidssykefravær lik 0%

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 1 ansatt.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og



livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 27.06.2023

Tor Erling Gunnerød
styrets leder

Egil Messmer
styremedlem

Peter Tollstadius
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem



Årsberetning CIC Hospitality AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Lindvall, Anders | BANKID | 2023-06-28 08:47 |
| Messmer, Egil | BANKID | 2023-06-27 14:22 |
| Gunnerød, Tor Erling | BANKID | 2023-06-27 14:23 |
| Peter Olof Tollstadius | BANKID | 2023-06-29 08:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultat

Cic Hospitality AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 514 872 | 3 693 691 |
| Annen driftsinntekt | | 170 083 | 105 822 |
| Sum driftsinntekt | | <u>4 684 955</u> | <u>3 799 512</u> |
| Varekostnad | | 4 300 | 0 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 335 453 | 1 218 860 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 115 200 | 105 168 |
| Annen driftskostnad | | 2 669 357 | 505 547 |
| Sum driftskostnad | | <u>5 124 310</u> | <u>1 829 575</u> |
| Driftsresultat | | <u>-439 356</u> | <u>1 969 937</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 574 | 137 452 |
| Annen renteinntekt | | 937 | 31 715 |
| Annen finansinntekt | | 73 085 | 3 382 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 940 | 109 288 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 457 651 |
| Annen finanskostnad | | 31 387 | 9 245 |
| Resultat av finansposter | | <u>-50 731</u> | <u>-403 634</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -490 086 | 1 566 303 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -108 022 | 346 012 |
| Resultat | | <u>-382 064</u> | <u>1 220 291</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-382 064</u> | <u>1 220 291</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 220 291 |
| Overført fra annen egenkapital | | 382 064 | 0 |

Cic Hospitality AS



Balanse

Cic Hospitality AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 119 730 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 8 974 | 4 715 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>128 704</u> | <u>4 715</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 942 853 | 3 939 266 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | | 74 100 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | <u>4 016 953</u> | <u>3 963 366</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 148 142 595 | 141 416 145 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 15 418 511 |
| Andre langsiktige fordringer | | 957 786 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>149 100 381</u> | <u>156 834 656</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>153 246 038</u> | <u>160 802 737</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 1 792 653 | 229 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 542 600 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | <u>2 335 253</u> | <u>229 529</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 341 287</u> | <u>1 136 945</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 676 540</u> | <u>1 366 474</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>156 922 577</u> | <u>162 169 211</u> |

Cic Hospitality AS



Balanse

Cic Hospitality AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 143 874 519 | 143 874 519 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>144 268 949</u> | <u>144 268 949</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 716 581 | 3 730 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 716 581</u> | <u>3 730 760</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>147 985 530</u> | <u>147 999 708</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 706 893 | 11 564 281 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 706 893</u> | <u>11 564 281</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 445 332 | 383 851 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 46 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 190 726 | 218 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 594 097 | 2 003 014 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | <u>3 230 154</u> | <u>2 605 222</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 937 048</u> | <u>14 169 503</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>156 922 577</u> | <u>162 169 211</u> |

Oslo, 27.06.2023
Styret i Cic Hospitality AS

Tor Erling Gunnerød
styreleder

Egil Messmer
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem

Peter Olof Tollstadius
styremedlem

Cic Hospitality AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer er også ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 948 800 | 1 064 312 |
| Arbeidsgiveravgift | 280 056 | 130 068 |
| Pensjonskostnader | 29 187 | 17 893 |
| Andre ytelser | 77 410 | 6 586 |
| Sum | 2 335 453 | 1 218 860 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Utvikling | Driftsløsøre, inventar ol. | Fast eiendom | Totalt |
|---|----------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 0 | 26 168 | 4 127 033 | 4 153 201 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 119 730 | 0 | 118 787 | 238 517 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 119 730 | 26 168 | 4 245 820 | 4 391 718 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 0 | 2 068 | 187 767 | 189 835 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 6 542 | 108 658 | 115 200 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 | 8 610 | 296 425 | 305 035 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 0 | 24 100 | 3 939 266 | 3 963 366 |
| Tilgang i året | 119 730 | 0 | 118 787 | 238 517 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 | 6 542 | 108 658 | 115 200 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 119 730 | 17 558 | 3 949 395 | 4 086 683 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 2-5 år | 25 år | |

**Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -103 763 | 350 727 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 259 | -4 715 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -108 022 | 346 012 |

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -490 086 | 1 566 303 |
| Permanente forskjeller | -923 | 8 873 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 360 | 19 039 |
| Mottatt konsernbidrag | 471 649 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 594 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 215 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -103 763 | -350 634 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 103 763 | 350 680 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 46 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -490 086 | 1 566 303 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -107 819 | 344 587 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -203 | 1 952 |
| Sum | -108 022 | 346 539 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,1 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -40 792 | -21 432 | 19 360 |
| Sum | -40 792 | -21 432 | 19 360 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -40 792 | -21 432 | 19 360 |
|---|----------------|----------------|---------------|

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -8 974 | -4 715 | 4 259 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 400 000 | 143 874 519 | -5 570 | 3 730 760 | 147 999 708 |
| Årets resultat | | | | -382 064 | -382 064 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 367 886 | 367 886 |



Pr 31.12.2022 **400 000** **143 874 519** **-5 570** **3 716 581** **147 985 530**

Note 5 Datterselskaper

| Datterselskap | Kontorsted | Eierandel i % | Resultat 2022 | Egenkapital pr 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------------|---------------|-----------------|---------------------------|
| CIC Operations AS | Oslo | 100% | -4 589 173 | 180 366 |
| CIC Management AS | Oslo | 100% | -1 190 655 | 204 001 |
| CIC Operations Hallingdal AS | Ål | 100% | 2 519 927 | 2 261 119 |
| CIC Operations Haugesund AS | Haugesund | 100% | 3 373 696 | 145 270 |
| ERM Eiendom AS | Oslo | 100% | 4 668 830 | 21 822 284 |
| Rapidly AS | Oslo | 100% | -29 249 | 22 524 543 |
| CIC Operations København ApS | Danmark | 100% | 1 184 840 (DKK) | 456 424 (DKK) |
| CIC Operations Trondheim Airport AS | Stjørdal | 100% | 10 839 | -160 125 |
| CIC Property | Oslo | 100% | 921 063 | 33 366 024 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 15 418 511 |
| Kundefordringer konsern | 1 773 434 | 225 029 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 471 649 | 658 324 |
| Sum | 2 245 083 | 16 301 865 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 11 564 281 |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 706 893 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 66 580 | 1 594 000 |
| Sum | 5 773 474 | 13 158 281 |



Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 949 395 | 3 939 266 |
| Driftstilbehør | 17 558 | 24 100 |
| Utvikling | 119 730 | 0 |
| Kundefordringer | 1 792 653 | 887 853 |
| Sum | 5 879 336 | 4 851 219 |

Selskapet har stilt pant i driftsmidler, eiendom, varelager og kundefordringer for konsernets samlede lån i banken.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cic Hospitality AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 400,0 | 400 000 |
| Sum | 1 000 | | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| CIC Group AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Konsernregnskap

CIC Hospitality AS inngår i CIC Holding AS sitt konsernregnskap. CIC Holding AS har forretningskontor i Oslo og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



Årsregnskap 2022

CIC Hospitality AS

Kontantstrøm

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|---------------------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i> | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -490 086 | 1 566 303 |
| Periodens betalte skatt | 3 | -46 | -436 585 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | 2 | 115 200 | 105 168 |
| Endring i kundefordringer | | -1 563 124 | -229 529 |
| Endring i leverandørgjeld | | 2 061 481 | 360 098 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -1 507 453 | -1 293 036 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -1 384 028 | 72 419 |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i> | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhet | 2,5 | -7 014 967 | -134 033 786 |
| Netto utbetaling av andre lansiktige fordringer | | 14 460 725 | -14 618 511 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 7 445 758 | -148 652 297 |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i> | | | |
| Netto endring gjeld (kortsiktig og langsiktig) | | -5 857 388 | 4 313 782 |
| Innbetaling av egenkapital | 4 | 0 | 144 074 519 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -5 857 388 | 148 388 301 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 204 342 | -191 577 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | 1 136 945 | 1 328 522 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | 1 341 287 | 1 136 945 |



Årsregnskap 2022 CIC Hospitality AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Lindvall, Anders | BANKID | 2023-06-28 08:47 |
| Messmer, Egil | BANKID | 2023-06-27 14:22 |
| Gunnerød, Tor Erling | BANKID | 2023-06-27 14:23 |
| Peter Olof Tollstadius | BANKID | 2023-06-29 08:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.