



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	11 813 767
Sum inntekter		150 000	11 813 767
Kostnader			
Vareforbruk			10 769 954
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-64 244	-670 773
Sum kostnader		-64 244	10 099 181
Driftsresultat		214 244	1 714 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	68 200	182 300
Annen renteinntekt		11 774	9 800
Sum finansinntekter		79 974	192 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 400	65 550
Sum finanskostnader		93 400	65 550
Netto finans		-13 426	126 550
Ordinært resultat før skattekostnad		200 818	1 841 136
Skattekostnad	6	183 614	403 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 204	1 437 371
Årsresultat		17 204	1 437 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 204	1 437 371
Totalresultat		17 204	1 437 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			840 136
Avsatt til annen egenkapital			597 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 482 796	
Sum overføringer og disponeringer		17 204	1 437 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	220 000	403 614
Sum immaterielle eiendeler		220 000	403 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 523 780	3 196 967
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 780	3 196 967
Sum anleggsmidler		5 743 780	3 600 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	12 590 000
Sum fordringer		200 000	12 590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 228 195	342 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 195	342 414
Sum omløpsmidler		1 428 195	12 932 414
SUM EIENDELER		7 171 975	16 532 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	642 917	642 917
Sum innskutt egenkapital		742 917	742 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	502 597	2 985 393
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		502 597	2 985 393
Sum egenkapital		1 245 514	3 728 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 000 000	1 834 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 834 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	6 720 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 982	415 070
Sum annen langsiktig gjeld		583 982	7 135 630
Sum langsiktig gjeld		1 583 982	8 970 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842 479	2 507 350
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		
Avsatt til utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			1 077 097
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 342 479	3 834 447
Sum gjeld		5 926 461	12 804 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 975	16 532 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633639

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	11 813 767
Sum inntekter		150 000	11 813 767
Kostnader			
Vareforbruk			10 769 954
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-64 244	-670 773
Sum kostnader		-64 244	10 099 181
Driftsresultat		214 244	1 714 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	68 200	182 300
Annen renteinntekt		11 774	9 800
Sum finansinntekter		79 974	192 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 400	65 550
Sum finanskostnader		93 400	65 550
Netto finans		-13 426	126 550
Ordinært resultat før skattekostnad		200 818	1 841 136
Skattekostnad	6	183 614	403 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 204	1 437 371
Årsresultat		17 204	1 437 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 204	1 437 371
Totalresultat		17 204	1 437 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			840 136
Avsatt til annen egenkapital			597 235
Overført fra annen egenkapital		-2 482 796	
Sum overføringer og disponeringer		17 204	1 437 371



Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	220 000	403 614
Sum immaterielle eiendeler		220 000	403 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 523 780	3 196 967
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 780	3 196 967
Sum anleggsmidler		5 743 780	3 600 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	12 590 000
Sum fordringer		200 000	12 590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 228 195	342 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 195	342 414
Sum omløpsmidler		1 428 195	12 932 414
SUM EIENDELER		7 171 975	16 532 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	642 917	642 917
Sum innskutt egenkapital		742 917	742 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	502 597	2 985 393
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		502 597	2 985 393
Sum egenkapital		1 245 514	3 728 310
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 000 000	1 834 608
Sum avsetninger for forpliktelse		1 000 000	1 834 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	6 720 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 982	415 070
Sum annen langsiktig gjeld		583 982	7 135 630
Sum langsiktig gjeld		1 583 982	8 970 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842 479	2 507 350
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		
Avsatt til utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			1 077 097
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 342 479	3 834 447
Sum gjeld		5 926 461	12 804 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 975	16 532 995



Organisasjonsnr: 992 247 967
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tristillvegen Boliger AS

Org.nr.: 992 247 967



Tristillvegen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	11 813 767
Sum driftsinntekter		150 000	11 813 767
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	10 769 954
Andre driftskostnader	3, 4, 5	-64 244	-670 773
Sum driftskostnader		-64 244	10 099 181
Driftsresultat		214 244	1 714 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	68 200	182 300
Renteinntekter		11 774	9 800
Rentekostnader til konsernselskap	7	93 400	65 550
Resultat av finansposter		-13 426	126 550
Ordinært resultat før skattekostnad		200 818	1 841 136
Skattekostnad	6	183 614	403 765
Årets resultat		17 204	1 437 371
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	840 136
Avsatt til annen egenkapital		0	597 235
Overført fra annen egenkapital		-2 482 796	0
Sum overføringer		17 204	1 437 371

Organisasjonsnummer 992 247 967



Tristillvegen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	220 000	403 614
Langsiktig fordring konsernselskap	7	5 523 780	3 196 967
Sum anleggsmidler		5 743 780	3 600 581
Omløpsmidler			
Kundefordringer		200 000	12 590 000
Bankinnskudd og kontanter		1 228 195	342 414
Sum omløpsmidler		1 428 195	12 932 414
Sum eiendeler		7 171 975	16 532 995

Organisasjonsnummer 992 247 967



Tristillvegen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	9	642 917	642 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	502 597	2 985 393
Sum egenkapital		1 245 514	3 728 310
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 000 000	1 834 608
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 834 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	100 000	6 720 560
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 982	415 070
Sum annen langsiktig gjeld		583 982	7 135 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842 479	2 507 350
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Konsernbidrag		0	1 077 097
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 342 479	3 834 447
Sum egenkapital og gjeld		7 171 975	16 532 995
Fjerdingby, 30.06.2022			
_____ Håvar Melheim Styrets leder			
Organisasjonsnummer 992 247 967			



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Vurderingsregler :

Salgsinntekter.

Varer inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler.

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Består av et tomteområdet med et prosjekt for oppføring av boliger til salg. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Melheim Gruppen AS som eier 100 aksjer à kr 1.000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte.



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 33 750 for revisjon og kr 13 750 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige forpliktelser	-1 000 000	-1 834 608	834 608
Framførbart underskudd	-633 790	0	
Sum midlertidige forskjeller	-1 633 790	-1 834 608	834 608
Forskjeller som ikke utlignes	633 790	0	
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 834 608	
Utsatt skatt / fordel 22 % *	-220 000	-403 614	183 614

* Av forsiktighetshensyn inngår ikke framførbart underskudd i beregning av utsatt sattefordel

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	200 818	1 841 136
Sum permanente forskjeller:	0	-5 839
Sum endring midlertidige forskjeller	-834 608	-758 200
Avgitt konsernbidrag	0	-1 077 097
Årets skattegrunnlag:	-633 790	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	0	236 961
Endring utsatt skatt	183 614	166 804
Sum bokført skattekostnad	183 614	403 765



TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig fordring på øvrige konsernselskaper på kr 5 523 780.
Selskapet har en langsiktig gjeld på øvrige konsernselskaper på kr 100 000.
Det er beregnet 2% rente på konsernmellomværende.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige eiere i konsernet.
Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2021.

NOTE 8 ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

Selskapet har ferdigstilt og solgt sine prosjekter i 2018-2020.
Det er avsatt kr 1 000 000 for mulige framtidige forpliktelser i forbindelse med disse prosjektene.
Det er i tillegg tegnet garantiforsikringer.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen ek	Sum EK
Inng. balanse	100 000	642 917	2 388 158	3 131 075
Årets resultat			1 437 371	1 437 371
Konsernbidrag			-1 077 097	-1 077 097
Skatt konsernbidrag			236 961	236 961
Utg. balanse	100 000	642 917	2 985 393	3 728 310



Elektronisk signatur

Signert av

Melheim, Håvar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 14.45.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tristillvegen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tristillvegen Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Tristillvegen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2022 12.39.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.