



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	10 625 602	7 982 160
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 748 428	2 185 292
Sum kostnader		13 374 030	10 167 452
Driftsresultat		-13 374 030	-10 167 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	526
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2	526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 278 801	5 695 170
Annen rentekostnad		634	8 972
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		3 279 478	5 704 142
Netto finans		-3 279 476	-5 703 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 653 506	-15 871 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 663 772	-3 491 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 989 734	-12 379 433
Årsresultat	4	-12 989 734	-12 379 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 989 734	-12 379 433
Totalresultat		-12 989 734	-12 379 433
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 989 734	-12 379 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-12 989 734	-12 379 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 726 823	
Sum immaterielle eiendeler		2 726 823	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 726 823	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	241 884 852	177 864 341
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 875	
Konsernfordringer	5	25 909 014	24 853 447
Sum fordringer		26 018 389	24 853 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-28 463 325	2 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-28 463 325	2 824
Sum omløpsmidler		239 439 916	202 720 612
SUM EIENDELER		242 166 739	202 720 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 667 826	2 498 565
Sum opptjent egenkapital		-9 667 826	2 498 565
Sum egenkapital	4	-9 637 826	2 528 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		704 724
Sum avsetninger for forpliktelser			704 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	229 267 050	184 452 036
Sum annen langsiktig gjeld		229 267 050	184 452 036
Sum langsiktig gjeld		229 267 050	185 156 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 624 671	12 192 376
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			126 963
Annen kortsiktig gjeld	5	4 912 844	2 715 948
Sum kortsiktig gjeld		22 537 515	15 035 287
Sum gjeld		251 804 565	200 192 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 166 739	202 720 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	10 625 602	7 982 160
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 748 428	2 185 292
Sum kostnader		13 374 030	10 167 452
Driftsresultat		-13 374 030	-10 167 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	526
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2	526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 278 801	5 695 170
Annen rentekostnad		634	8 972
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		3 279 478	5 704 142
Netto finans		-3 279 476	-5 703 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 653 506	-15 871 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 663 772	-3 491 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 989 734	-12 379 433
Årsresultat	4	-12 989 734	-12 379 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 989 734	-12 379 433
Totalresultat		-12 989 734	-12 379 433
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 989 734	-12 379 433
Sum overføringer og disponeringer		-12 989 734	-12 379 433



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 726 823	
Sum immaterielle eiendeler		2 726 823	

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 726 823	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	241 884 852	177 864 341
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		94 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 875	
Konsernfordringer	5	25 909 014	24 853 447
Sum fordringer		26 018 389	24 853 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-28 463 325	2 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-28 463 325	2 824

Sum omløpsmidler		239 439 916	202 720 612
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		242 166 739	202 720 612
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 667 826	2 498 565
Sum opptjent egenkapital		-9 667 826	2 498 565



Sum egenkapital	4	-9 637 826	2 528 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		704 724
Sum avsetninger for forpliktelser			704 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	229 267 050	184 452 036
Sum annen langsiktig gjeld		229 267 050	184 452 036
Sum langsiktig gjeld		229 267 050	185 156 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 624 671	12 192 376
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			126 963
Annen kortsiktig gjeld	5	4 912 844	2 715 948
Sum kortsiktig gjeld		22 537 515	15 035 287
Sum gjeld		251 804 565	200 192 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 166 739	202 720 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ås Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PE6JB-4MVP8-GLVJ7-VNGXP-G51AO-FQYXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-13 16:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE66B-4MVP8-GLVJ7-VNGXP-G51AO-FQYXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Ås Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	2	10 625 602	7 982 160
Annen driftskostnad	3	2 748 428	2 185 292
Sum driftskostnader		<u>13 374 030</u>	<u>10 167 452</u>
Driftsresultat		<u>-13 374 030</u>	<u>-10 167 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	526
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 278 801	5 695 170
Annen rentekostnad		634	8 972
Annen finanskostnad		42	0
Resultat av finansposter		<u>-3 279 476</u>	<u>-5 703 616</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 653 506	-15 871 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 663 772	-3 491 634
Ordinært resultat		<u>-12 989 734</u>	<u>-12 379 433</u>
Årsresultat	4	<u>-12 989 734</u>	<u>-12 379 433</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 989 734	12 379 433
Sum overføringer		<u>-12 989 734</u>	<u>-12 379 433</u>
Ås Boligutvikling AS		Side 1	


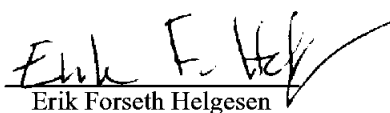


Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	2 726 823	0
Sum immaterielle eiendeler		2 726 823	0
Sum anleggsmidler		2 726 823	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	241 884 852	177 864 341
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	0
Andre kortsiktige fordringer		14 875	0
Konsernfordringer	5	25 909 014	24 853 447
Sum fordringer		26 018 389	24 853 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-28 463 325	2 824
Sum omløpsmidler		239 439 916	202 720 612
Sum eiendeler		242 166 739	202 720 612



Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 667 826	2 498 565
Sum opptjent egenkapital		-9 667 826	2 498 565
Sum egenkapital	4	-9 637 826	2 528 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	704 724
Sum avsetning for forpliktelser		0	704 724
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	229 267 050	184 452 036
Sum annen langsiktig gjeld		229 267 050	184 452 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 624 671	12 192 376
Skyldig offentlige avgifter		0	126 963
Annen kortsiktig gjeld	5	4 912 844	2 715 948
Sum kortsiktig gjeld		22 537 515	15 035 287
Sum gjeld		251 804 565	200 192 047
Sum egenkapital og gjeld		242 166 739	202 720 612

Oslo, 30.06.2022
Styret i Ås Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Ås Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdi i eiendomsprosjektet. Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	241 884 852	177 864 341
Sum	241 884 852	177 864 341

Note 3 Lønnskostnader

Ås Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	2 498 565	2 528 565
Pr 01.01.2021	30 000	0	2 498 565	2 528 565
Årets resultat		0	-12 989 734	-12 989 734
Konsembidrag mottatt			823 342	823 342
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 667 826	-9 637 826

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 909 014	24 853 447
Sum	25 909 014	24 853 447
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	229 267 050	184 452 036
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	18 006 594	12 673 648
Sum	247 273 644	197 125 684

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ås Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Ås Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller på selskapets hjemmeside soloneiendom.no.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Varelager	241 884 852
Sum	241 884 852

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Selskapet har en selgerkreditt på 170 millioner fra Ås kommune som skal gjøres opp ved overtakelse av de ulike eiendommene selskapet har inngått avtale om å kjøpe.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 663 772	-3 491 634
Skattekostnad ordinært resultat	-3 663 772	-3 491 634

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-16 653 506	-15 871 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 466 229	-2 419 123
Mottatt konsernbidrag	1 055 567	18 483 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 257
Skattepliktig inntekt	-26 064 167	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-232 225	-4 066 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	232 225	4 066 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 669 518	3 203 289	-10 466 229
Sum	13 669 518	3 203 289	-10 466 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 064 167	0	26 064 167
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 394 649	3 203 289	15 597 939
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 726 823	704 724	3 431 546