



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 595	440 680
Sum inntekter		444 595	440 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,7	93 202	101 000
Annen driftskostnad		244 131	183 715
Sum kostnader		337 333	284 715
Driftsresultat		107 262	155 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	9
Annen finansinntekt		3 149	3 072
Sum finansinntekter		3 167	3 081
Annen rentekostnad		111 873	136 583
Sum finanskostnader		111 873	136 583
Netto finans		-108 706	-133 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 444	22 463
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-317	4 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 127	17 522
Årsresultat		-1 127	17 522
Totalresultat		-1 127	17 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127	17 522
Sum overføringer og disponeringer		-1 127	17 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	20 960	20 643
Sum immaterielle eiendeler		20 960	20 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 473 000	4 557 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1,7	4 513 000	4 558 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 533 960	4 579 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	94 500
Andre fordringer		6 081	22 843
Sum fordringer	1	24 081	117 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 342	83 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 342	83 048
Sum omløpsmidler		198 424	200 391
SUM EIENDELER		4 732 384	4 779 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-64 440	-63 313
Sum opptjent egenkapital		-64 440	-63 313
Sum egenkapital		-45 106	-43 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 856 176	2 995 504
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 866 000	1 716 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 176	4 711 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	20 499
Skyldige offentlige avgifter		6 126	29 925
Annen kortsiktig gjeld		37 142	61 585
Sum kortsiktig gjeld		55 314	112 009
Sum gjeld		4 777 490	4 823 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 384	4 779 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774147

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 595	440 680
Sum inntekter		444 595	440 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,7	93 202	101 000
Annen driftskostnad		244 131	183 715
Sum kostnader		337 333	284 715
Driftsresultat		107 262	155 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	9
Annen finansinntekt		3 149	3 072
Sum finansinntekter		3 167	3 081
Annen rentekostnad		111 873	136 583
Sum finanskostnader		111 873	136 583
Netto finans		-108 706	-133 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-317	4 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 127	17 522
Årsresultat		-1 127	17 522
Totalresultat		-1 127	17 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127	17 522
Sum overføringer og disponeringer		-1 127	17 522



Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-64 440	-63 313
Sum opptjent egenkapital		-64 440	-63 313
Sum egenkapital		-45 106	-43 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 856 176	2 995 504
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 866 000	1 716 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 176	4 711 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 046	20 499
Skyldige offentlige avgifter		6 126	29 925
Annen kortsiktig gjeld		37 142	61 585
Sum kortsiktig gjeld		55 314	112 009
Sum gjeld		4 777 490	4 823 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 384	4 779 534



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Helge Bakken	150.00	50.00%	Ordinære
Kristine Haugerud	75.00	25.00%	Ordinære
Arild Bakken	75.00	25.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret

Note
2

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2020. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3

Skattekostnad

	2020
Skattemessig resultat	
Resultat før skattekostnad	-1 444
Permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller	-3 520
Fremførbart underskudd tidligere år	-163 102
Fremførbart underskudd	-168 066

Skattekostnad

	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-317
Sum skatt	-317

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019
Varige driftsmidler	72 797	69 277
Underskudd til fremføring	-168 066	-163 102
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	-95 269	-93 825
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	- 20960	-20 643

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjonærene i Geilomoen Eiendom AS pr 31.12.20 var:

Navn	antall	%	
Lars Helge Bakken	150	50	Styres leder
Arild Bakken	75	25	Styremedlem
Kristine Haugerud	75	25	Styremedlem



Note 5

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller om fem år	2 160 000	2 297 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 856 176	2 995 504

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygninger	4 473 000	4 557 500
Annen langsiktig gjeld		
Lars Helge Bakken	948 000	898 000
Arild Bakken	519 000	419 000
Sissel Kristine Haugerud	399 000	399 000

Annen langsiktig gjeld er ikke renteberegnet i 2020

.

Note 6

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap
Egenkapital 1.1	30 000	-10 666	-63 313
Årsresultat			-1 127
Egenkapital 31.12.20	30 000	-10 666	-64 440

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger/Tomt	Inventar
Kostpris 1.1	4 985 393	82 920
Tilgang		47 702
Akk avskrivninger	512 393	90 622
Bokført verdi 31.12	4 473 000	40 000

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid:	50 år	5 år
Avskrivningsplan:	Lineær	Lineær

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer forutsetningen om fortsatt drift å være til stede, og årsregnskapet for perioden 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har tapt egenkapital, men de tre foregående år har selskapet gått med overskudd, og det er ventet at 2021 også går med overskudd. Aksjonærene har skutt inn lån til selskapet, og følger med på utviklingen, de vil løpende vurdere om det er behov for ytterligere innskudd. Ny takst på eiendommen viser en betydelig høyere verdi, enn bokført verdi.