



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	5 600
Annen driftsinntekt		680 091	732 548
Sum inntekter		682 891	738 148
Kostnader			
Avskrivning	3	10 510	10 510
Annen driftskostnad		348 941	319 457
Sum kostnader		359 451	329 967
Driftsresultat		323 440	408 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 529	4 833
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-220 000
Sum finansinntekter		8 529	-215 167
Annen finanskostnad		181 744	360 839
Sum finanskostnader		181 744	360 839
Netto finans		-173 215	-576 006
Ordinært resultat før skattekostnad		150 225	-167 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 191	2 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 034	-170 504
Årsresultat		125 034	-170 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 034	-170 504
Sum overføringer og disponeringer		125 034	-170 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 130 994	3 141 504
Sum varige driftsmidler		3 130 994	3 141 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 160 994	3 171 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 045	47 890
Andre fordringer		27 978	26 582
Sum fordringer		66 023	74 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 403	91 249
Sum omløpsmidler		238 426	165 721
SUM EIENDELER		3 399 420	3 337 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 572	944 537
Sum opptjent egenkapital		1 069 572	944 537
Sum egenkapital		1 369 572	1 244 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 929 867	1 896 553
Øvrig langsiktig gjeld			130 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 867	2 027 260
Sum langsiktig gjeld		1 929 867	2 027 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 214	52 986
Betalbar skatt	4	25 191	2 679
Skyldige offentlige avgifter		11 576	9 763
Sum kortsiktig gjeld		99 981	65 428
Sum gjeld		2 029 848	2 092 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 420	3 337 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682747

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjøret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	5 600
Annen driftsinntekt		680 091	732 548
Sum inntekter		682 891	738 148
Kostnader			
Avskrivning	3	10 510	10 510
Annen driftskostnad		348 941	319 457
Sum kostnader		359 451	329 967
Driftsresultat		323 440	408 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 529	4 833
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-220 000
Sum finansinntekter		8 529	-215 167
Annen finanskostnad		181 744	360 839
Sum finanskostnader		181 744	360 839
Netto finans		-173 215	-576 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 191	2 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 034	-170 504
Årsresultat		125 034	-170 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 034	-170 504
Sum overføringer og disponeringer		125 034	-170 504



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 130 994	3 141 504
Sum varige driftsmidler			
		3 130 994	3 141 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		30 000	30 000
Sum anleggsmidler			
		3 160 994	3 171 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		38 045	47 890
Andre fordringer			
		27 978	26 582
Sum fordringer			
		66 023	74 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		172 403	91 249
Sum omløpsmidler			
		238 426	165 721
SUM EIENDELER			
		3 399 420	3 337 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 069 572	944 537
Sum opptjent egenkapital			
		1 069 572	944 537
Sum egenkapital			
		1 369 572	1 244 537



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 929 867	1 896 553
Øvrig langsiktig gjeld		130 707
Sum annen langsiktig gjeld	1 929 867	2 027 260
Sum langsiktig gjeld	1 929 867	2 027 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 214	52 986
Betalbar skatt	25 191	2 679
Skyldige offentlige avgifter	11 576	9 763
Sum kortsiktig gjeld	99 981	65 428
Sum gjeld	2 029 848	2 092 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 399 420	3 337 225



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	600.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skjæret	400.00	80.00%	Ordinære aksjer
Terje Skjæret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Skjæret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Våler Bygg Eiendom AS
Org.nr: 939 164 731

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F5C3L-G8PXA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800	5 600
Annen driftsinntekt		680 091	732 548
Sum driftsinntekter		<u>682 891</u>	<u>738 148</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	10 510	10 510
Annen driftskostnad		348 941	319 457
Sum driftskostnader		<u>359 451</u>	<u>329 967</u>
Driftsresultat		<u>323 440</u>	<u>408 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 529	4 833
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-220 000
Annen finanskostnad		181 744	360 839
Netto finansposter		<u>-173 215</u>	<u>-576 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>150 225</u>	<u>-167 825</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>25 191</u>	<u>2 679</u>
Årsresultat		<u>125 034</u>	<u>-170 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 034	-170 504

Penneo Dokumentnøkkel: F5C3L-G8PYA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 130 994	3 141 504
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		<u>3 160 994</u>	<u>3 171 504</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 045	47 890
Andre fordringer		27 978	26 582
Sum fordringer		<u>66 023</u>	<u>74 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>172 403</u>	<u>91 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 426</u>	<u>165 721</u>
Sum eiendeler		<u>3 399 420</u>	<u>3 337 225</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F5C3L-G8PXA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 069 572	944 537
Sum egenkapital		<u>1 369 572</u>	<u>1 244 537</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 929 867	1 896 553
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>130 707</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 929 867</u>	<u>2 027 260</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 214	52 986
Betalbar skatt	4	25 191	2 679
Skyldige offentlige avgifter		<u>11 576</u>	<u>9 763</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 981</u>	<u>65 428</u>
Sum gjeld		<u>2 029 848</u>	<u>2 092 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 399 420</u>	<u>3 337 225</u>

31. desember 2024
Våler, 30. juni 2025

Terje Skjæret
Styrets leder

Gunnar Skjæret
Styremedlem

Jan Ivar Skjæret
Daglig leder / Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: F5C3L-G8PXA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer

Aksjer i regnskapet er oppført i regnskapet som anleggsmidler. Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	290 125	1 902 531	3 075 278	5 267 934
Anskaffelseskost 31.12	290 125	1 902 531	3 075 278	5 267 934
Akk. nedskr. 31.12	0	-1 686 940	-450 000	-2 136 940
Balansført pr. 31.12	290 125	215 591	2 625 278	3 130 994
Årets avskrivninger	0	10 510	0	10 510
Økonomisk levetid		10-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	25 192	2 679
Årets totale skattekostnad	25 192	2 679
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	150 225	-167 825
Permanente forskjeller	62	219 782
Endring i midlertidige forskjeller	-35 780	-39 780
Årets skattegrunnlag	114 507	12 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 192	2 679
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-898 019	-933 799
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-898 019	-933 799
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-898 019	-933 799
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: F5C3L-G8PXA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	944 537	1 244 537
Årsresultat	0	125 034	125 034
Egenkapital 31.12	300 000	1 069 571	1 369 571

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i Næringsbanken ASA. Investeringen er bokført til pålydende kr 30 000 etter kapitalnedsettelse i 2023, som medførte tap på kr 220 000 for Våler Bygg Eiendom AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	600	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skjæret, Styremedlem	400	80 %	80 %
Terje Skjæret, Styrets leder	50	10 %	10 %
Jan Ivar Skjæret, Daglig leder	50	10 %	10 %
Sum	500	100 %	100 %

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til Våler Bygg AS på kr 1 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjæret, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Våler Bygg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2858606

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-07-01 15:43:37 UTC



Skjæret, Jan Ivar

Nestleder

På vegne av: Våler Bygg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-718999

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-02 09:36:11 UTC



Skjæret, Jan Ivar

Daglig leder

På vegne av: Våler Bygg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-718999

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-02 09:36:11 UTC



Skjæret, Terje

Styreleder

På vegne av: Våler Bygg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1726809

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 11:30:15 UTC



Penneo Dokumentnr: F5C3L-G8PXA-R68PN-HY3L5-WCWDW-ETGE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Våler Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våler Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 2. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr.økkef. 2BTRD-YQ4Z-GVMILD-0TJY-0X6GV-8TWQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 14:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BTRD-YQ4ZZ-GVMILD-0TFJY-0X6GV-8TWQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer

Aksjer i regnskapet er oppført i regnskapet som anleggsmidler. Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	290 125	1 902 531	3 075 278	5 267 934
Anskaffelseskost 31.12	290 125	1 902 531	3 075 278	5 267 934
Akk. nedskr. 31.12	0	-1 686 940	-450 000	-2 136 940
Balansført pr. 31.12	290 125	215 591	2 625 278	3 130 994
Årets avskrivninger	0	10 510	0	10 510
Økonomisk levetid		10-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	25 192	2 679
Årets totale skattekostnad	25 192	2 679
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	150 225	-167 825
Permanente forskjeller	62	219 782
Endring i midlertidige forskjeller	-35 780	-39 780
Årets skattegrunnlag	114 507	12 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 192	2 679
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-898 019	-933 799
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-898 019	-933 799
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-898 019	-933 799
Sum	0	0



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	944 537	1 244 537
Årsresultat	0	125 034	125 034
Egenkapital 31.12	300 000	1 069 571	1 369 571

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i Næringsbanken ASA. Investeringen er bokført til pålydende kr 30 000 etter kapitalnedsettelse i 2023, som medførte tap på kr 220 000 for Våler Bygg Eiendom AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	600	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skjæret, Styremedlem	400	80 %	80 %
Terje Skjæret, Styrets leder	50	10 %	10 %
Jan Ivar Skjæret, Daglig leder	50	10 %	10 %
Sum	500	100 %	100 %

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til Våler Bygg AS på kr 1 500 000.