



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 655	98 873
Annen driftsinntekt		27 999 709	27 907 453
Sum inntekter		28 068 364	28 006 326
Kostnader			
Varekostnad			30 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 656 379	6 647 283
Annen driftskostnad	2	4 341 120	4 517 785
Sum kostnader		10 997 498	11 195 286
Driftsresultat		17 070 866	16 811 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 973	
Annen renteinntekt		3 588	88 762
Sum finansinntekter		98 561	88 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 329 075	8 832 760
Annen rentekostnad			554 177
Sum finanskostnader		9 329 075	9 386 937
Netto finans		-9 230 514	-9 298 175
Ordinært resultat før skattekostnad		7 840 351	7 512 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 724 878	1 652 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 115 474	5 860 035
Årsresultat		6 115 474	5 860 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 115 474	5 860 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 800 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag		933 195	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			1 468 190
Overføringer fra overkurs		-1 499 921	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 117 800	-1 208 155
Sum overføringer og disponeringer		6 115 474	5 860 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	202 373 055	208 837 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 282	273 351
Sum varige driftsmidler		202 583 336	209 111 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 639 690	148 519
Sum finansielle anleggsmidler		9 639 690	148 519
Sum anleggsmidler		212 223 026	209 259 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		393 059	491 024
Sum fordringer		408 059	491 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 192 528	19 070 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 192 528	19 070 755
Sum omløpsmidler		15 600 586	19 561 779
SUM EIENDELER		227 823 613	228 821 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 117 800
Sum innskutt egenkapital		2 500 079	5 117 800
Sum egenkapital		2 500 079	5 117 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 428 618	1 966 949
Sum avsetninger for forpliktelser		3 428 618	1 966 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	202 563 985	206 803 635
Sum annen langsiktig gjeld		202 563 985	206 803 635
Sum langsiktig gjeld		205 992 603	208 770 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 381	403 290
Skyldig offentlige avgifter		-2 881	
Utbytte		7 800 000	5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	10 525 479	8 832 760
Annen kortsiktig gjeld		200 952	97 081
Sum kortsiktig gjeld		19 330 931	14 933 131
Sum gjeld		225 323 534	223 703 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 823 613	228 821 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 740 415
STAVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 655	98 873
Annen driftsinntekt		27 999 709	27 907 453
Sum inntekter		28 068 364	28 006 326
Kostnader			
Varekostnad			30 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 656 379	6 647 283
Annen driftskostnad	2	4 341 120	4 517 785
Sum kostnader		10 997 498	11 195 286
Driftsresultat		17 070 866	16 811 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 973	
Annen renteinntekt		3 588	88 762
Sum finansinntekter		98 561	88 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 329 075	8 832 760
Annen rentekostnad			554 177
Sum finanskostnader		9 329 075	9 386 937
Netto finans		-9 230 514	-9 298 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 724 878	1 652 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 115 474	5 860 035
Årsresultat		6 115 474	5 860 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 115 474	5 860 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 800 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag		933 195	
Udekket tap			1 468 190
Overføringer fra overkurs		-1 499 921	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 117 800	-1 208 155



Sum overføringer og
disponeringer

6 115 474

5 860 035



Organisasjonsnr: 989 740 415
STAVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	202 373 055	208 837 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 282	273 351
Sum varige driftsmidler		202 583 336	209 111 217

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 639 690	148 519
Sum finansielle anleggsmidler		9 639 690	148 519

Sum anleggsmidler		212 223 026	209 259 736
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		393 059	491 024
Sum fordringer		408 059	491 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 192 528	19 070 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 192 528	19 070 755

Sum omløpsmidler		15 600 586	19 561 779
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		227 823 613	228 821 515
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 117 800
Sum innskutt egenkapital		2 500 079	5 117 800



Sum egenkapital		2 500 079	5 117 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 428 618	1 966 949
Sum avsetninger for forpliktelser		3 428 618	1 966 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	202 563 985	206 803 635
Sum annen langsiktig gjeld		202 563 985	206 803 635
Sum langsiktig gjeld		205 992 603	208 770 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 381	403 290
Skyldig offentlige avgifter		-2 881	
Utbytte		7 800 000	5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	10 525 479	8 832 760
Annen kortsiktig gjeld		200 952	97 081
Sum kortsiktig gjeld		19 330 931	14 933 131
Sum gjeld		225 323 534	223 703 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 823 613	228 821 515



Organisasjonsnr: 989 740 415
STAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	100.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Rosten 69 AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stavgården AS**

Organisasjonsnr. 989740415

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stavgården AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 115 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stavgården AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Stavgården AS

Organisasjonsnr. 989740415

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Stavgården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 655	98 873
Annen driftsinntekt		27 999 709	27 907 453
Sum driftsinntekter		28 068 364	28 006 326
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 656 379	6 647 283
Annen driftskostnad	2	4 341 120	4 517 785
Sum driftskostnader		10 997 498	11 195 286
DRIFTSRESULTAT		17 070 866	16 811 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	94 973	0
Annen renteinntekt		3 588	88 762
Sum finansinntekter		98 561	88 762
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 329 075	8 832 760
Annen rentekostnad		0	554 177
Sum finanskostnader		9 329 075	9 386 937
NETTO FINANSPOSTER		(9 230 514)	(9 298 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 840 351	7 512 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 724 878	1 652 830
ORDINÆRT RESULTAT		6 115 474	5 860 035
ÅRSRESULTAT		6 115 474	5 860 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 800 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag		933 195	0
Overføringer fra overkurs		(1 499 921)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 117 800)	(1 208 155)
Fremføring av udekket tap		0	1 468 190
SUM OVERF. OG DISP.		6 115 474	5 860 035



Stavgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	202 373 055	208 837 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 282	273 351
Sum varige driftsmidler		202 583 336	209 111 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 639 690	148 519
Sum finansielle anleggsmidler		9 639 690	148 519
SUM ANLEGGSMIDLER		212 223 026	209 259 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		395 940	491 024
Sum fordringer		410 940	491 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 192 528	19 070 755
SUM OMLØPSMIDLER		15 603 467	19 561 779
SUM EIENDELER		227 826 494	228 821 515



Stavgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 117 800
Sum innskutt egenkapital		2 500 079	5 117 800
SUM EGENKAPITAL		2 500 079	5 117 800
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 428 618	1 966 949
Sum avsetning for forpliktelser		3 428 618	1 966 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	202 563 985	206 803 635
Sum annen langsiktig gjeld		202 563 985	206 803 635
SUM LANGSIKTIG GJELD		205 992 603	208 770 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		807 381	403 290
Utbytte		7 800 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 525 479	8 832 760
Annen kortsiktig gjeld		200 952	97 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 333 812	14 933 131
SUM GJELD		225 326 415	223 703 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 826 494	228 821 515

Trondheim, 24.03.2021

Hege K G Nygård
Styrets leder



Stavgården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter over leietiden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.



Stavgården AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 385 541	470 422	230 855 963
+ Tilgang	128 498	0	128 498
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 514 039	470 422	230 984 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 368 166	197 071	27 565 237
+ Ordinære avskrivninger	6 593 309	63 070	6 656 379
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 961 475	260 141	34 221 616
Balansført verdi pr 31/12	196 552 564	210 282	196 762 845
Procentsats for ord. avskr.	2-20	10-20	

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført verdi kr. 5 820 491,-.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	19 224	42 384
Totalt	19 224	42 384

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	9 639 690	148 519
Kortsiktig gjeld	10 525 479	8 832 760
Langsiktig gjeld	202 563 985	206 803 635

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	94 973
Rentekostnader til konsernselskaper	9 329 075

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern:

Pantesikret gjeld utgjør kr 250 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom	202 373 055
---------	-------------



Stavgården AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 840 351
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	7 840 351
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-228 539
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 415 408
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 196 404
- Ytet konsernbidrag	1 196 404
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	263 209
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 461 668
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 724 877
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 724 878

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	263 209
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-263 209
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 584 627	15 356 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 415 408
= Grunnlag utsatt skatt	15 584 627	8 940 680
Utsatt skatt	3 428 618	1 966 949



Stavgården AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Rosten 69 AS	25 000

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	1 500 000	1 117 800	0	5 117 800
-Til årets resultat	0	-1 499 921	-1 117 800	0	-2 617 721
=Pr 31.12.	2 500 000	79	0	0	2 500 079

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Stavgården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter over leietiden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.



Stavgården AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 385 541	470 422	230 855 963
+ Tilgang	128 498	0	128 498
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 514 039	470 422	230 984 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 368 166	197 071	27 565 237
+ Ordinære avskrivninger	6 593 309	63 070	6 656 379
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 961 475	260 141	34 221 616
Balanseført verdi pr 31/12	196 552 564	210 282	196 762 845
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført verdi kr. 5 820 491,-.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	19 224	42 384
Totalt	19 224	42 384

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	9 639 690	148 519
Kortsiktig gjeld	10 525 479	8 832 760
Langsiktig gjeld	202 563 985	206 803 635

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	94 973
Rentekostnader til konsernselskaper	9 329 075

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern:

Pantesikret gjeld utgjør kr 250 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom	202 373 055
---------	-------------



Stavgården AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	7 840 351
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	7 840 351
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-228 539
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 415 408
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 196 404
- Ytet konsernbidrag	1 196 404
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	263 209
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 461 668
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 724 877
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 724 878

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	263 209
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-263 209
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 584 627	15 356 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 415 408
= Grunnlag utsatt skatt	15 584 627	8 940 680
Utsatt skatt	3 428 618	1 966 949

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Stavgården AS

Organisasjonsnr. 989740415



Stavgården AS

Noter 2020

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Rosten 69 AS	25 000

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	1 500 000	1 117 800	0	5 117 800
-Til årets resultat	0	-1 499 921	-1 117 800	0	-2 617 721
=Pr 31.12.	2 500 000	79	0	0	2 500 079

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Stavgården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 655	98 873
Annen driftsinntekt		27 999 709	27 907 453
Sum driftsinntekter		28 068 364	28 006 326
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 656 379	6 647 283
Annen driftskostnad	2	4 341 120	4 517 785
Sum driftskostnader		10 997 498	11 195 286
DRIFTSRESULTAT		17 070 866	16 811 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	94 973	0
Annen renteinntekt		3 588	88 762
Sum finansinntekter		98 561	88 762
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 329 075	8 832 760
Annen rentekostnad		0	554 177
Sum finanskostnader		9 329 075	9 386 937
NETTO FINANSPOSTER		(9 230 514)	(9 298 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 840 351	7 512 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 724 878	1 652 830
ORDINÆRT RESULTAT		6 115 474	5 860 035
ARSRESULTAT		6 115 474	5 860 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 800 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag		933 195	0
Overføringer fra overkurs		(1 499 921)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 117 800)	(1 208 155)
Fremføring av udekket tap		0	1 468 190
SUM OVERF. OG DISP.		6 115 474	5 860 035



Stavgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	202 373 055	208 837 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 282	273 351
Sum varige driftsmidler		202 583 336	209 111 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 639 690	148 519
Sum finansielle anleggsmidler		9 639 690	148 519
SUM ANLEGGSMIDLER		212 223 026	209 259 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		393 059	491 024
Sum fordringer		408 059	491 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 192 528	19 070 755
SUM OMLØPSMIDLER		15 600 586	19 561 779
SUM EIENDELER		227 823 613	228 821 515



Stavgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 117 800
Sum innskutt egenkapital		2 500 079	5 117 800
SUM EGENKAPITAL		2 500 079	5 117 800
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 428 618	1 966 949
Sum avsetning for forpliktelser		3 428 618	1 966 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	202 563 985	206 803 635
Sum annen langsiktig gjeld		202 563 985	206 803 635
SUM LANGSIKTIG GJELD		205 992 603	208 770 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		807 381	403 290
Skyldig offentlige avgifter		(2 881)	0
Utbytte		7 800 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 525 479	8 832 760
Annen kortsiktig gjeld		200 952	97 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 330 931	14 933 131
SUM GJELD		225 323 534	223 703 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 823 613	228 821 515

Trondheim, 24.03.2021

Hege K G Nygård
Styrets leder