



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 400	1 500
Annen driftsinntekt		2 255 082	2 212 191
Sum inntekter		2 308 482	2 213 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 13	25 000	5 255
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	465 088	501 408
Annen driftskostnad	4	304 696	692 527
Sum kostnader		794 784	1 199 190
Driftsresultat		1 513 699	1 014 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	8 053
Annen finansinntekt		99 000	
Sum finansinntekter		101 732	8 053
Annen rentekostnad		245 254	224 618
Sum finanskostnader		245 254	224 618
Netto finans		-143 522	-216 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 176	797 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 129	207 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 047	590 189
Årsresultat		1 065 047	590 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-934 953	590 189
Sum overføringer og disponeringer		1 065 047	590 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	19 323 810	10 304 332
Sum varige driftsmidler		19 323 810	10 304 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 078 000	1 078 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 000	1 078 000
Sum anleggsmidler		20 401 810	11 382 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	219 218	131 147
Andre fordringer	14	662 983	118 273
Sum fordringer		882 201	249 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 859	1 300 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 859	1 300 938
Sum omløpsmidler		1 317 060	1 550 359
SUM EIENDELER		21 718 870	12 932 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 055 326	2 990 278
Sum opptjent egenkapital		2 055 326	2 990 278
Sum egenkapital	11	4 055 326	4 990 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 340 559	7 116 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 559	7 116 672
Sum langsiktig gjeld		12 340 559	7 116 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 621	257 731
Betalbar skatt	7	305 129	207 747
Skyldige offentlige avgifter			255
Annen kortsiktig gjeld		2 355 235	360 008
Sum kortsiktig gjeld		5 322 985	825 740
Sum gjeld		17 663 544	7 942 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 718 870	12 932 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182484

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 400	1 500
Annen driftsinntekt		2 255 082	2 212 191
Sum inntekter		2 308 482	2 213 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 13	25 000	5 255
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	465 088	501 408
Annen driftskostnad	4	304 696	692 527
Sum kostnader		794 784	1 199 190
Driftsresultat		1 513 699	1 014 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	8 053
Annen finansinntekt		99 000	
Sum finansinntekter		101 732	8 053
Annen rentekostnad		245 254	224 618
Sum finanskostnader		245 254	224 618
Netto finans		-143 522	-216 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	305 129	207 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 047	590 189
Årsresultat		1 065 047	590 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-934 953	590 189
Sum overføringer og disponeringer		1 065 047	590 189



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	19 323 810	10 304 332
Sum varige driftsmidler		19 323 810	10 304 332

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 078 000	1 078 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 000	1 078 000

Sum anleggsmidler		20 401 810	11 382 332
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 12	219 218	131 147
Andre fordringer	14	662 983	118 273
Sum fordringer		882 201	249 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 859	1 300 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 859	1 300 938

Sum omløpsmidler		1 317 060	1 550 359
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 718 870	12 932 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 055 326	2 990 278
Sum opptjent egenkapital		2 055 326	2 990 278



Sum egenkapital	11	4 055 326	4 990 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 340 559	7 116 672
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 559	7 116 672
Sum langsiktig gjeld		12 340 559	7 116 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662 621	257 731
Betalbar skatt	7	305 129	207 747
Skyldige offentlige avgifter			255
Annen kortsiktig gjeld		2 355 235	360 008
Sum kortsiktig gjeld		5 322 985	825 740
Sum gjeld		17 663 544	7 942 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 718 870	12 932 691



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



		5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		255.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	5255.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Rognan Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		5 000
Arbeidsgiveravgift		255
Andre ytelser	25 000	
Sum	25 000	5 255

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mørvika AS	650	32,50%	Ordinære aksjer
Lost Holding AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Karlsen, Leif	200	10,00%	Ordinære aksjer
Rognmoen Eiendom AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
VM Holding AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
Rognan Eiendom AS	150	7,50%	Ordinære aksjer
Pjalo Holding AS	100	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 155 901	9 481 207	1 756 222	648 509	13 041 839
Tilgang i året	0	78 688	0	0 9 405 878	9 484 566
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 155 901	9 559 895	1 756 222	10 054 387	22 526 405
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 737 507)			(2 737 507)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 202 595)			(3 202 595)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 155 901	6 357 300	1 756 222	0	10 054 387
Årets avskrivninger		465 088			465 088
Økonomisk levetid		20 år			



Avskrivningsplan	Ikke avskrivb ar	Lineær	Ikke avskrivb ar	Lineær
------------------	------------------------	--------	------------------------	--------

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 370 176	797 936
+/- Permanente forskjeller	(95 690)	(1 426)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 463	147 794
Årets skattegrunnlag	1 386 950	944 304
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	305 129	207 747
Sum	305 129	207 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 129	207 747
Betalbar skatt i skattekostnad	305 129	207 747
Betalbar skatt i balansen	305 129	207 747

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(162 525)	(272 447)	109 922
Omløpsmidler	(33 525)	(36 066)	2 541
Netto forskjeller	(196 050)	(308 513)	112 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	196 050	308 513	(112 463)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 873

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	256 427	164 672
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(37 209)	(33 525)
Netto oppførte kundefordringer	219 218	131 147

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 352.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	2 990 278	4 990 278
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		1 065 047	1 065 047
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 055 326	4 055 326

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	6 960 000	7 366 670
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån) (bevilget kreditt: 19.000.000,-)	5 389 559	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 349 559	7 366 670
Balanseført verdi av fast eiendom	19 323 810	10 304 332
Balanseført verdi av kundefordringer	219 218	131 147
Sum	19 543 028	10 435 479

Av langsiktig gjeld på kr 12.349.559,- forfaller kr 10.489.559 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for pantelån og byggelån (kredittramme 19.000.000,-) er det panterett i gnr 42, bnr 186 og i gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer/avtale om factoring.

Pantobligasjonens pålydende er 40.000.000,- pr eiendom

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.