



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 000	49 999
Sum inntekter		40 000	49 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 180	29 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 948	152 424
Sum kostnader		160 128	181 604
Driftsresultat		-120 128	-131 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 413	184 162
Annen rentekostnad			13 234
Sum finanskostnader		247 413	197 396
Netto finans		-247 413	-197 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 541	-329 002
Skattekostnad på resultat	5	-80 859	-72 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 682	-256 621
Årsresultat		-286 682	-256 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 682	-256 621
Totalresultat		-286 682	-256 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-286 682	-256 621
Sum overføringer og disponeringer		-286 682	-256 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 917 875	5 947 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 917 875	5 947 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 917 875	5 947 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 537	2 293
Konsernfordringer	4, 8, 4	1 298 252	1 023 167
Sum fordringer		1 300 789	1 025 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 300 789	1 025 459
SUM EIENDELER		7 218 664	6 972 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	689 332	695 524
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		689 332	695 524
Sum egenkapital		2 689 332	2 695 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 067	100 813
Sum avsetninger for forpliktelser		99 067	100 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 404 553	4 157 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 553	4 157 140
Sum langsiktig gjeld		4 503 620	4 257 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 210	8 507
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 502	10 531
Sum kortsiktig gjeld		25 711	19 038
Sum gjeld		4 529 331	4 276 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 664	6 972 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418865

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 000	49 999
Sum inntekter		40 000	49 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 180	29 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 948	152 424
Sum kostnader		160 128	181 604
Driftsresultat		-120 128	-131 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 413	184 162
Annen rentekostnad			13 234
Sum finanskostnader		247 413	197 396
Netto finans		-247 413	-197 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-80 859	-72 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 682	-256 621
Årsresultat		-286 682	-256 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 682	-256 621
Totalresultat		-286 682	-256 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-286 682	-256 621
Sum overføringer og disponeringer		-286 682	-256 621



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	5 917 875	5 947 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 917 875	5 947 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 917 875	5 947 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 537	2 293
Konsernfordringer	4, 8, 4	1 298 252	1 023 167
Sum fordringer		1 300 789	1 025 459
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 300 789	1 025 459
SUM EIENDELER		7 218 664	6 972 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	689 332	695 524
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		689 332	695 524
Sum egenkapital		2 689 332	2 695 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 067	100 813
Sum avsetninger for forpliktelser		99 067	100 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 404 553	4 157 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 553	4 157 140
Sum langsiktig gjeld		4 503 620	4 257 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 210	8 507
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 502	10 531
Sum kortsiktig gjeld		25 711	19 038
Sum gjeld		4 529 331	4 276 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 664	6 972 514



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Semsveien 50 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5LEE-0Q7X-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1Y1JO



Resultatregnskap				
Semsveien 50 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekt		40 000	49 999	
Sum driftsinntekter		40 000	49 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 180	29 180	
Annen driftskostnad		130 948	152 424	
Sum driftskostnader		160 128	181 604	
Driftsresultat		-120 128	-131 605	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 413	184 162	
Annen rentekostnad		0	13 234	
Resultat av finansposter		-247 413	-197 396	
Resultat før skattekostnad		-367 541	-329 002	
Skattekostnad på resultat	5	-80 859	-72 381	
Resultat		-286 682	-256 621	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		-286 682	-256 621	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	6	286 682	256 621	
Sum overføringer		-286 682	-256 621	
Semsveien 50 AS		Side 2		

Pemso Dokumentnøkkel: 5LEE-0Q7X-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1YXJO



Balanse				
Semsveien 50 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 917 875	5 947 055	
Sum varige driftsmidler		5 917 875	5 947 055	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		5 917 875	5 947 055	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernkonto	8	938 648	703 955	
Andre kortsiktige fordringer		2 537	2 293	
Konsernfordringer	4	359 604	319 212	
Sum fordringer		1 300 789	1 025 459	
Investeringer				
Sum omløpsmidler		1 300 789	1 025 459	
Sum eiendeler		7 218 664	6 972 514	
Semsveien 50 AS			Side 3	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5LEE0-QQ7Xf-PLG45-HGGZQ-7WWNX-1WYJO



Balanse			
Semsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	689 332	695 524
Sum opptjent egenkapital		689 332	695 524
Sum egenkapital		2 689 332	2 695 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	99 067	100 813
Sum avsetning for forpliktelser		99 067	100 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 404 553	4 157 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 553	4 157 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 210	8 507
Annen kortsiktig gjeld		10 502	10 531
Sum kortsiktig gjeld		25 711	19 038
Sum gjeld		4 529 331	4 276 991
Sum egenkapital og gjeld		7 218 664	6 972 514
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Semsveien 50 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Semsveien 50 AS			Side 4



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemmo Dokumentnøkkel: 5LEE-0Q7X-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1Y1JO



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Semsveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 804 415	1 459 000	6 263 415
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 804 415	1 459 000	6 263 415
Akkumulerte avskrivninger 01.01		316 360	316 360
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		345 540	345 540
Bokført verdi pr. 31.12	4 804 415	1 113 460	5 917 875
Årets ordinære avskrivninger		29 180	29 180
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	4 404 553	4 157 140	0	0
Sum	4 404 553	4 157 140	0	0
Mottatt konsernbidrag			359 604	319 212
Sum	0	0	359 604	319 212

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 404 553. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 247 413.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5LEE-0Q7X-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1Y1JO

**Semsveien 50 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 113	-70 227
Endring i utsatt skattefordel	-1 746	-2 154
Skattekostnad ordinært resultat	-80 859	-72 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-367 541	-329 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 937	9 790
Mottatt konsernbidrag	359 604	319 212
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 113	-70 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 113	70 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-367 541	-329 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	-80 859	-72 380
Sum	-80 859	-72 380
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 916 194	4 895 853	-20 341
Gevinst – og tapskonto	113 110	141 388	28 278
Sum	5 029 304	5 037 241	7 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 579 000	-4 579 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	450 304	458 241	7 937
Utsatt skatt (22 %)	99 067	100 813	1 746

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	695 524	2 695 524
Årets resultat		-286 682	-286 682
Konsernbidrag mottatt		280 491	280 491
Pr 31.12	2 000 000	689 332	2 689 332

Side 7

Pernico Dokumentnøkkel: 5LEEC-0Q7Xf-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1Y1JO



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semsveien 50 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Pemmo Dokumentnøkkel: 5LEE0-QQ7Xf-PLG45-HGGZQ-7WWWX-1YfJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5LEE0-QQ7XFLPG45-HGGZQ-7WWWX-1VYJO



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Semsveien 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8PX78-1D48C-HT1HNW-UZJ06-H0KDO-81NWP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Semsveien 50 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8PY78-1 D48C-HT HNW-UZ/O6-HOKDO-81 NNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8PX78-1D48C-HTHNW-UZJ06-H0KDO-8TNNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>