



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	91 006
Sum inntekter		84 000	91 006
Kostnader			
Drift av bygninger		24 341	25 392
Annen driftskostnad		218 146	277 242
Sum kostnader		242 487	302 634
Driftsresultat		-158 487	-211 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		4 589	5 062
Sum finansinntekter		4 592	5 086
Annen rentekostnad		256 275	274 385
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		260 475	274 385
Netto finans		-255 883	-269 299
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-414 370	-480 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 370	-480 926
Årsresultat		-414 370	-480 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 370	-480 926
Totalresultat		-414 370	-480 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 370	-480 926
Sum overføringer og disponeringer		-414 370	-480 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 077 644	7 077 644
Sum varige driftsmidler		7 077 644	7 077 644
Sum anleggsmidler		7 077 644	7 077 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	288 840	288 840
Sum fordringer		306 016	306 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 944	1 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 944	1 865
Sum omløpsmidler		308 960	307 881
SUM EIENDELER		7 386 604	7 385 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 499 250	1 084 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 499 250	-1 084 880
Sum egenkapital	6	-1 424 250	-1 009 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 033	5 576 968
Øvrig langsiktig gjeld		3 010 341	2 593 241
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 374	8 170 209
Sum langsiktig gjeld		8 592 374	8 170 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 195	182 688
Annen kortsiktig gjeld		59 285	42 508
Sum kortsiktig gjeld		218 480	225 195
Sum gjeld		8 810 854	8 395 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 604	7 385 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 582 033	5 576 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797663

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	91 006
Sum inntekter		84 000	91 006
Kostnader			
Drift av bygninger		24 341	25 392
Annen driftskostnad		218 146	277 242
Sum kostnader		242 487	302 634
Driftsresultat		-158 487	-211 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		4 589	5 062
Sum finansinntekter		4 592	5 086
Annen rentekostnad		256 275	274 385
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		260 475	274 385
Netto finans		-255 883	-269 299
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-414 370	-480 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 370	-480 926
Årsresultat		-414 370	-480 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 370	-480 926
Totalresultat		-414 370	-480 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 370	-480 926
Sum overføringer og disponeringer		-414 370	-480 926



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 582 033	5 576 968
Øvrig langsiktig gjeld		3 010 341	2 593 241
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 374	8 170 209
Sum langsiktig gjeld		8 592 374	8 170 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 195	182 688
Annen kortsiktig gjeld		59 285	42 508
Sum kortsiktig gjeld		218 480	225 195
Sum gjeld		8 810 854	8 395 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 604	7 385 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 582 033	5 576 968



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		84 000	91 006
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>91 006</u>
Drift av bygninger		24 341	25 392
Annen driftskostnad		218 146	277 242
Sum driftskostnader		<u>242 487</u>	<u>302 634</u>
Driftsresultat		<u>-158 487</u>	<u>-211 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		4 589	5 062
Rentekostnad		256 275	274 385
Annen finanskostnad		4 200	0
Resultat av finansposter		<u>-255 883</u>	<u>-269 299</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-414 370</u>	<u>-480 926</u>
Ordinært resultat		<u>-414 370</u>	<u>-480 926</u>
Årsresultat		<u>-414 370</u>	<u>-480 926</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		414 370	480 926
Sum overføringer		<u>-414 370</u>	<u>-480 926</u>
Tornerosestien Boligutvikling AS		Side 1	



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>288 840</u>	<u>288 840</u>
Sum fordringer		<u>306 016</u>	<u>306 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>2 944</u>	<u>1 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>308 960</u>	<u>307 881</u>
Sum eiendeler		<u>7 386 604</u>	<u>7 385 525</u>



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 499 250	-1 084 880
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 499 250</u>	<u>-1 084 880</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 424 250</u>	<u>-1 009 880</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 033	5 576 968
Øvrig langsiktig gjeld		3 010 341	2 593 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 592 374</u>	<u>8 170 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 195	182 688
Annen kortsiktig gjeld		59 285	42 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 480</u>	<u>225 195</u>
Sum gjeld		<u>8 810 854</u>	<u>8 395 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 386 604</u>	<u>7 385 525</u>
Pantstillelser	7	<u>5 582 033</u>	<u>5 576 968</u>
Stavanger, 01.05.2021			
Styret i Tornerosestien Boligutvikling AS			
<u>Jacob Rasmus Lid</u> Styrets leder	<u>Thor Berge Jåsund</u> Styremedlem	<u>Patrick Olof Wennerland</u> Styremedlem	
Tornerosestien Boligutvikling AS			Side 2



Tornerosestien Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	7 077 644
Avgang	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	7 077 644
Ordinær avskrivning	0
Ordinær avskrivning i %	

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer var medtatt til pålydende.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 7 500 aksjer à kr 10, sum kr 75 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	Antall aksjer	Eierandel	
N Sea Pro AS	7 500	100 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	- 1 009 880
- årets resultat	- 414 370
Egenkapital pr 31.12	- 1 424 250

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 5 582 033**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	<u>5 582 033</u>	Bygning og tomt	<u>7 077 644</u>
Sum	<u>5 582 033</u>		<u>7 077 644</u>

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 414 370
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Skattegrunnlag	<u>- 414 370</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19
Driftsmidler	0	0
Framførbart underskudd	<u>- 1 529 251</u>	<u>- 1 114 880</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 1 529 251</u>	<u>- 1 114 880</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>336 435</u>	<u>245 274</u>

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Skattekostnaden i **resultatregnskapet** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.



Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret for 2020.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
