



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 061 581	5 691 277
Sum inntekter		6 061 581	5 691 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 122	1 137 453
Annen driftskostnad	2	1 194 994	1 135 047
Sum kostnader		2 335 116	2 272 500
Driftsresultat		3 726 465	3 418 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 193	5 973
Sum finansinntekter		65 193	5 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 706	304 677
Sum finanskostnader		293 706	304 677
Netto finans		-228 513	-298 704
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 952	3 120 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	769 550	686 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 402	2 433 656
Årsresultat		2 728 402	2 433 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 167 259	2 865 101
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-438 857	-431 444
Sum overføringer og disponeringer		2 728 402	2 433 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 250 708	21 230 830
Sum varige driftsmidler		20 250 708	21 230 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 250 708	21 230 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		161 697	101 644
Andre fordringer		765 851	695 737
Sum fordringer		927 548	797 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 732	2 817 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 732	2 817 601
Sum omløpsmidler		3 343 280	3 614 982
SUM EIENDELER		23 593 988	24 845 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	969 870	969 870
Overkurs	5	11 244 037	11 526 886
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 213 907	12 496 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		156 009
Sum opptjent egenkapital			156 009
Sum egenkapital		12 213 907	12 652 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 764 216	1 887 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 764 216	1 887 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 340 524	6 373 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 524	6 373 611
Sum langsiktig gjeld		7 104 740	8 261 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 424	47 594
Skyldige offentlige avgifter		178 328	210 641
Kortsiktig konserngjeld	7	4 060 588	3 673 207
Sum kortsiktig gjeld		4 275 340	3 931 442
Sum gjeld		11 380 080	12 193 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 593 987	24 845 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 990 623 783
RICA HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 061 581	5 691 277
Sum inntekter		6 061 581	5 691 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 140 122	1 137 453
Annen driftskostnad	2	1 194 994	1 135 047
Sum kostnader		2 335 116	2 272 500
Driftsresultat		3 726 465	3 418 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 193	5 973
Sum finansinntekter		65 193	5 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 706	304 677
Sum finanskostnader		293 706	304 677
Netto finans		-228 513	-298 704
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 952	3 120 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4	769 550	686 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 402	2 433 656
Årsresultat		2 728 402	2 433 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 167 259	2 865 101
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-438 857	-431 444
Sum overføringer og disponeringer		2 728 402	2 433 657



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		156 009
Sum opptjent egenkapital			156 009
Sum egenkapital		12 213 907	12 652 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 764 216	1 887 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 764 216	1 887 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 340 524	6 373 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 524	6 373 611
Sum langsiktig gjeld		7 104 740	8 261 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 424	47 594
Skyldige offentlige avgifter		178 328	210 641
Kortsiktig konserngjeld	7	4 060 588	3 673 207
Sum kortsiktig gjeld		4 275 340	3 931 442
Sum gjeld		11 380 080	12 193 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 593 987	24 845 813



Organisasjonsnr: 990 623 783
RICA HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2023-02-28

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2023-03-01



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

RICA HAMMERFEST AS

Org. nr NO 990 623 783 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Rica Hammerfest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 061 581	5 691 277
Sum driftsinntekter		6 061 581	5 691 277
Eiendomskostnader		532 754	545 268
Annen driftskostnad	2	662 240	589 778
Sum driftskostnader		1 194 994	1 135 047
Driftsresultat I (EBITDA)		4 866 587	4 556 230
Avskrivning	3	1 140 122	1 137 453
Driftsresultat II (EBIT)		3 726 465	3 418 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 193	5 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 706	304 677
Netto finansresultat		-228 513	-298 704
Resultat før skattekostnad		3 497 952	3 120 074
Skattekostnad	4	769 550	686 417
Årsresultat		2 728 402	2 433 657
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-438 857	-431 444
Avsatt til konsernbidrag	5	3 167 259	2 865 101
Sum disponert		2 728 402	2 433 657



Balanse

Rica Hammerfest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 250 708	21 230 830
Sum varige driftsmidler		20 250 708	21 230 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 250 708	21 230 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 697	101 644
Andre kortsiktige fordringer		765 851	695 737
Sum fordringer		927 548	797 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 415 732	2 817 601
Sum omløpsmidler		3 343 280	3 614 983
SUM EIENDELER		23 593 988	24 845 813



Balanse

Rica Hammerfest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	969 870	969 870
Overkurs	5	11 244 037	11 526 886
Sum innskutt egenkapital		12 213 907	12 496 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	156 009
Sum opptjent egenkapital		0	156 009
Sum egenkapital		12 213 907	12 652 764
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 764 216	1 887 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	5 340 524	6 373 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 524	6 373 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 424	47 594
Skyldig offentlige avgifter		178 328	210 641
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	4 060 588	3 673 207
Sum kortsiktig gjeld		4 275 340	3 931 442
Sum gjeld		11 380 080	12 193 048
Sum egenkapital og gjeld		23 593 988	24 845 813

OSLO, 28.02.2023
Styret for Rica Hammerfest AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Rica Hammerfest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 004 341	300 000	2 381 867	53 686 208
Akk. avskrivninger 31.12.	33 086 681	0	508 819	33 595 500
Tilgang	160 000	0	0	160 000
Regnskapsmessig verdi	18 077 660	300 000	1 873 048	20 250 708
Årets avskrivninger	1 020 620	0	119 502	1 140 122
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

Note 4 Skatt

Rica Hammerfest AS Org.nr 990623783



Noter til årsregnskapet 2022

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	893 329	808 106
Endring utsatt skatt	-123 779	-121 689
Årets skattekostnad	769 549	686 417

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 497 951	3 120 073
Endringer midlertidige forskjeller	562 636	553 133
Årets skattegrunnlag	4 060 587	3 673 206
Betalbar skatt	893 329	808 105
Skatt på avgitt konsernbidrag	893 329	808 105
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 345 533	7 739 787	-394 254
Gevinst og tapskonto	673 527	841 909	-168 382
Sum	8 019 060	8 581 696	-562 636
Utsatt skatt	1 764 193	1 887 973	-123 779

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	969 870	11 526 886	156 009	12 652 764
Årets resultat	0	0	2 728 402	2 728 402
Avgitt konsernbidrag	0	-282 848	-2 884 411	-3 167 259
Egenkapital 31.12.	969 870	11 244 037	0	12 213 907

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1,00	969 870,00	969 870,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1,00	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 32,95 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Hammerfest AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Kortsiktig gjeld Rica Eiendom AS	4 060 588	3 673 207
Langsiktig gjeld Rica Eiendom AS	5 340 524	6 373 611
	9 401 112	10 046 818

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i

Rica Hammerfest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rica Hammerfest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 728 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor