



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 547	1 450 016
Sum inntekter		1 518 547	1 450 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	513 450
Avskrivning	3	263 405	261 428
Annen driftskostnad	2	403 267	446 821
Sum kostnader		1 351 272	1 221 699
Driftsresultat		167 275	228 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Netto finans		112	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 387	228 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 801	50 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 586	178 086
Årsresultat		130 586	178 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	147 873	187 539
Overføringer annen egenkapital	5	-17 287	-9 453
Sum overføringer og disponeringer		130 586	178 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 640	338 733
Sum immaterielle eiendeler		343 640	338 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 066 861	3 246 570
Maskiner og anlegg	3	267 055	193 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	343 587	374 741
Sum varige driftsmidler		3 677 503	3 814 678
Sum anleggsmidler		4 021 143	4 153 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 456	356 220
Andre fordringer		19 910	13 889
Sum fordringer		395 366	370 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 139 755	1 881 879
Sum omløpsmidler		2 535 121	2 251 988
SUM EIENDELER		6 556 264	6 405 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 840 258	2 857 546
Sum opptjent egenkapital		2 840 258	2 857 546
Sum egenkapital		2 940 258	2 957 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 667	3 750
Skyldige offentlige avgifter		169 887	140 883
Annen kortsiktig gjeld	8	3 429 452	3 303 220
Sum kortsiktig gjeld		3 616 006	3 447 853
Sum gjeld		3 616 006	3 447 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 556 264	6 405 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312711

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 547	1 450 016
Sum inntekter		1 518 547	1 450 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	513 450
Avskrivning	3	263 405	261 428
Annen driftskostnad	2	403 267	446 821
Sum kostnader		1 351 272	1 221 699
Driftsresultat		167 275	228 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Netto finans		112	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 801	50 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 586	178 086
Årsresultat		130 586	178 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	147 873	187 539
Overføringer annen egenkapital	5	-17 287	-9 453
Sum overføringer og disponeringer		130 586	178 086



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 640	338 733
Sum immaterielle eiendeler		343 640	338 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 066 861	3 246 570
Maskiner og anlegg	3	267 055	193 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	343 587	374 741
Sum varige driftsmidler		3 677 503	3 814 678
Sum anleggsmidler		4 021 143	4 153 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 456	356 220
Andre fordringer		19 910	13 889
Sum fordringer		395 366	370 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 139 755	1 881 879
Sum omløpsmidler		2 535 121	2 251 988
SUM EIENDELER		6 556 264	6 405 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 840 258	2 857 546
Sum opptjent egenkapital		2 840 258	2 857 546
Sum egenkapital		2 940 258	2 957 546
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 667	3 750
Skyldige offentlige avgifter	169 887	140 883
Annen kortsiktig gjeld	8 3 429 452	3 303 220
Sum kortsiktig gjeld	3 616 006	3 447 853
Sum gjeld	3 616 006	3 447 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 556 264	6 405 399



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GFV Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2022.



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 568 829	267 328	570 687	10 406 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	103 000	23 230	126 230
Anskaffelseskost 31.12.	9 568 829	370 328	593 917	10 533 074
Akk.avskrivning 31.12.	-6 501 968	-103 273	-250 330	-6 855 571
Balanseført pr. 31.12.	3 066 861	267 055	343 587	3 677 503
Årets avskrivninger	179 709	29 312	54 384	263 405
Økonomisk levetid	15 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	41 708	52 896
Endring utsatt skatt	-4 907	-2 665
Årets totale skattekostnad	<u>36 801</u>	<u>50 231</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	167 387	228 317
Permanente forskjeller	-112	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 305	12 118
Alminnelig inntekt	<u>189 580</u>	<u>240 435</u>
Ytet konsernbidrag	-189 580	-240 435
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 562 001	-1 539 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 562 001</u>	<u>-1 539 696</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-343 640	-338 733

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordelene kan utnyttes i fremtiden.



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 857 546	2 957 546
Årsresultat	0	130 586	130 586
Avgjitt konsernbidrag	0	-147 873	-147 873
Egenkapital 31.12.	100 000	2 840 259	2 940 259

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.22.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS består av 100 aksjer med pålydende kr 1 000. Styret har indirekte eierinteresser i Godvik Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GFV Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer (West-Team AS)	278 326	264 066
<i>Gjeld</i>	2022	2021
GFV Holding AS (konsernbidrag)	189 581	240 435
GFV Holding AS	2 239 319	2 239 319
Sum	2 428 900	2 479 754



Til generalforsamlingen i Godvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Godvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZSZZ8-02YUJ-21YDE-5JEDH-DJKLZ-8Q382



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. februar 2023

ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5ZZ8-02YUJ-21YDE-5JEDH-DJKLZ-8Q382



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-02-24 07:57:27 UTC



Penneo Dokumentnr: ZSZZ8-02YUJ-21YDE-SJEDH-DJKLZ-8Q382

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Godvik Eiendom AS

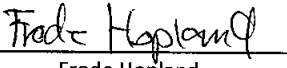
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 840 258	2 857 546
Sum opptjent egenkapital		2 840 258	2 857 546
Sum egenkapital		2 940 258	2 957 546
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 667	3 750
Skyldige offentlige avgifter		169 887	140 883
Annen kortsiktig gjeld	8	3 429 452	3 303 220
Sum kortsiktig gjeld		3 616 006	3 447 853
Sum gjeld		3 616 006	3 447 853
Sum egenkapital og gjeld		6 556 264	6 405 399

31. desember 2022
Bergen, 23. februar 2023


Vidar Hopland
Styreleder og daglig leder


Georg Hermann Hopland
Styremedlem


Frode Hopland
Styremedlem