



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 812 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32  
0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Nordbrekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	906 042	911 941
Annen driftskostnad		814 372	801 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 413</b>	<b>1 713 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 720 413</b>	<b>-1 713 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 331 782	260 355
Annen finansinntekt	2	82 343 753	22 002 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 294 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 969 753</b>	<b>22 263 265</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	19 672 524	2 547 659
Annen rentekostnad	4	738 725	933 223
Annen finanskostnad	2, 3	3 347 449	1 098 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 758 698</b>	<b>4 579 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 211 055</b>	<b>17 683 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		61 490 641	15 970 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 937 462	16 384 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	705 220	705 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 642 681</b>	<b>17 089 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	158 286 868	182 850 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 286 868</b>	<b>182 850 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 929 549</b>	<b>199 939 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 394 451	6 150 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 394 451</b>	<b>6 150 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	77 346 961	40 877 331
<b>Sum investeringer</b>		<b>77 346 961</b>	<b>40 877 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	27 718 989	10 266 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 718 989</b>	<b>10 266 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 460 400</b>	<b>57 294 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 389 950</b>	<b>257 234 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 122 513	1 122 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 513</b>	<b>1 238 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 695 700	208 205 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 695 700</b>	<b>208 205 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 934 213</b>	<b>209 443 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 213 990	37 434 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 213 990</b>	<b>37 434 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 213 990</b>	<b>37 434 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 206 914
Leverandørgjeld		56 879	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 192	48 292
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		132 675	101 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 241 746</b>	<b>10 356 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 736</b>	<b>47 791 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 389 950</b>	<b>257 234 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 812 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 22  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Nordbrekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 960 812 042  
VALSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	906 042	911 941
Annen driftskostnad		814 372	801 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 413</b>	<b>1 713 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 720 413</b>	<b>-1 713 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 331 782	260 355
Annen finansinntekt	2	82 343 753	22 002 910
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	6 294 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 969 753</b>	<b>22 263 265</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	19 672 524	2 547 659
Annen rentekostnad	4	738 725	933 223
Annen finanskostnad	2, 3	3 347 449	1 098 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 758 698</b>	<b>4 579 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 211 055</b>	<b>17 683 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		61 490 641	15 970 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 490 641</b>	<b>15 970 028</b>



Organisasjonsnr: 960 812 042  
VALSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 937 462	16 384 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	705 220	705 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 642 681</b>	<b>17 089 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	158 286 868	182 850 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 286 868</b>	<b>182 850 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 929 549</b>	<b>199 939 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 394 451	6 150 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 394 451</b>	<b>6 150 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	77 346 961	40 877 331
<b>Sum investeringer</b>		<b>77 346 961</b>	<b>40 877 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	27 718 989	10 266 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 718 989</b>	<b>10 266 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 460 400</b>	<b>57 294 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 389 950</b>	<b>257 234 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	116 000	116 000



Annen innskutt egenkapital		1 122 513	1 122 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 513</b>	<b>1 238 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 695 700	208 205 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 695 700</b>	<b>208 205 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>270 934 213</b>	<b>209 443 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 213 990	37 434 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 213 990</b>	<b>37 434 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 213 990</b>	<b>37 434 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 206 914
Leverandørgjeld		56 879	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 192	48 292
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		132 675	101 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 241 746</b>	<b>10 356 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 455 736</b>	<b>47 791 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 389 950</b>	<b>257 234 767</b>



Organisasjonsnr: 960 812 042  
VALSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Valset Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Valset Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	906 042	911 941
Annen driftskostnad		814 372	801 720
Sum driftskostnader		<u>1 720 413</u>	<u>1 713 660</u>
Driftsresultat		<u>-1 720 413</u>	<u>-1 713 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 331 782	260 355
Annen finansinntekt	2	82 343 753	22 002 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 294 218	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	19 672 524	2 547 659
Annen rentekostnad	4	738 725	933 223
Annen finanskostnad	2, 3	3 347 449	1 098 695
Resultat av finansposter		<u>66 211 055</u>	<u>17 683 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 490 641</u>	<u>15 970 028</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	6	<u>64 490 641</u>	<u>15 970 028</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		61 490 641	15 970 028
Sum overføringer		<u>64 490 641</u>	<u>15 970 028</u>
Valset Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Valset Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 937 462	16 384 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	705 220	705 220
Sum varige driftsmidler		<u>17 642 681</u>	<u>17 089 681</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>158 286 868</u>	<u>182 850 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 929 549</u>	<u>199 939 857</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 394 451</u>	<u>6 150 808</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>77 346 961</u>	<u>40 877 331</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	<u>27 718 989</u>	<u>10 266 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 460 400</u>	<u>57 294 910</u>
Sum eiendeler		<u>299 389 950</u>	<u>257 234 767</u>
Valset Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Valset Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 122 513</u>	<u>1 122 513</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 238 513</b></u>	<u><b>1 238 513</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>269 695 700</u>	<u>208 205 059</u>
Sum egenkapital	6	<u><b>270 934 213</b></u>	<u><b>209 443 572</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>25 213 990</u>	<u>37 434 779</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 206 914
Leverandørgjeld		56 879	0
Skyldig offentlige avgifter		52 192	48 292
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>132 675</u>	<u>101 210</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 241 746</b></u>	<u><b>10 356 416</b></u>
Sum gjeld		<u><b>28 455 736</b></u>	<u><b>47 791 195</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>299 389 950</b></u>	<u><b>257 234 767</b></u>
Oslo, 29.05.2024			
<hr/>			
Jon Harald Nordbrekken styreleder/daglig leder			
Valset Invest AS			



## Noter 2023

Valset Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % (finansskattepliktig) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	760 274	760 274
Arbeidsgiveravgift	141 694	145 775
Pensjonskostnader	3 519	2 955
Andre ytelser	555	2 936
<b>Sum</b>	<b>906 042</b>	<b>911 941</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet er finansskattepliktig.



## Noter 2023

### Valset Invest AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Langsiktige verdipapirer.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
B2Holding ASA	139 545 259	233 600 000	139 545 259
Os Trekultur AS	113 153	113 153	113 153
Ot Eiendom AS	21 435	21 435	21 435
Funtoplay AS	60 991	60 991	60 991
Icon Capital V AS	347 100	347 100	347 100
Icon Capital VI AS	3 025 260	3 025 260	3 025 260
Icon Capital VII AS	15 173 570	15 173 570	15 173 570
Phela AS	5 117 589	100	100
<b>Sum</b>	<b>163 404 357</b>	<b>252 341 609</b>	<b>158 286 868</b>

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer - omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	97 447 607	77 346 961	77 346 961
<b>Sum</b>	<b>97 447 607</b>	<b>77 346 961</b>	<b>77 346 961</b>

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Selskapets hovedaksjonær, Jon Harald Nordbrekken, har ytet Valset Invest AS et lån på kr 25 213 990. Renter beregnes i henhold til skjermingsrente og utgjør i 2023 kr 397 157,-. Selskapet har lånt disse i forbindelse med investeringer i prosjekter de er involvert i.



<b>Noter 2023</b>
Valset Invest AS

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 490 641	15 970 028
Permanente forskjeller	-67 124 603	-17 875 801
Endring i midlertidige forskjeller	125 114	156 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	500 454	625 568	125 114
<b>Sum</b>	<b>500 455</b>	<b>625 568</b>	<b>125 114</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-1 083 760	-320 121	763 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 118 061	-35 609 213	2 508 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 701 366	35 303 766	-3 397 601

<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet er finansskattepliktig.

<b>Note 6 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	116 000	1 122 513	208 205 059	209 443 572
Årets resultat			64 490 641	64 490 641
Utbytte			3 000 000	3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>116 000</b>	<b>1 122 513</b>	<b>275 695 700</b>	<b>276 934 213</b>



## Noter 2023

### Valset Invest AS

#### Note 7 Anleggnote

	Leilighet	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 384 461	514 831	190 389	17 089 681
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 384 461	514 831	190 389	17 089 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>16 384 461</b>	<b>514 831</b>	<b>190 389</b>	<b>17 089 681</b>

Selskapets leilighet benyttes i forbindelse med drift. Driftsmidlene avskrives ikke. Selskapet har også en parkeringsrettighet i Pilestredet Park. Kostpris for denne er kr 553 000,-

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 100 385.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	40	116 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>116 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jon Harald Nordbrekken	1 940	66,90
Jon Are Nordbrekken	928	32,00
Kine Nordbrekken	32	1,10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Harald Nordbrekken	styreleder/daglig leder	1 940
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 940</b>



Til generalforsamlingen i Valset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valset Invest AS som viser et overskudd på NOK 64 490 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/29/2024 11:08:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.