



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 700	4 175 705
Sum inntekter		4 175 700	4 175 705
Kostnader			
Lønnskostnad		277 851	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 158	659 232
Annen driftskostnad	2	515 814	501 208
Sum kostnader		1 408 823	1 160 439
Driftsresultat		2 766 877	3 015 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		184 399	220 666
Sum finanskostnader		184 399	220 666
Netto finans		-184 399	-220 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 478	2 794 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	568 145	1 511 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 333	1 283 210
Årsresultat		2 014 333	1 283 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 333	1 283 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 303 802	
Overføringer annen egenkapital		710 531	1 283 210
Sum overføringer og disponeringer		2 014 333	1 283 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 679 075	26 226 083
Sum varige driftsmidler		25 679 075	26 226 083
Sum anleggsmidler		25 679 075	26 226 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 011	
Konsernfordringer		5 157 125	
Sum fordringer		5 266 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 960	29 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 960	29 960
Sum omløpsmidler		5 296 096	29 960
SUM EIENDELER		30 975 171	26 256 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 008 199	1 297 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 008 199	1 297 667
Sum egenkapital		2 038 199	1 327 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	926 306	911 906
Sum avsetninger for forpliktelser		926 306	911 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 106 948	23 406 982
Sum annen langsiktig gjeld		26 106 948	23 406 982
Sum langsiktig gjeld		27 033 254	24 318 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 171	
Betalbar skatt	3	186 006	599 488
Kortsiktig konserngjeld		1 671 541	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 903 718	609 488
Sum gjeld		28 936 973	24 928 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 975 171	26 256 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831917

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 700	4 175 705
Sum inntekter		4 175 700	4 175 705
Kostnader			
Lønnskostnad		277 851	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 158	659 232
Annen driftskostnad	2	515 814	501 208
Sum kostnader		1 408 823	1 160 439
Driftsresultat		2 766 877	3 015 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		184 399	220 666
Sum finanskostnader		184 399	220 666
Netto finans		-184 399	-220 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	568 145	1 511 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 333	1 283 210
Årsresultat		2 014 333	1 283 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 333	1 283 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 303 802	
Overføringer annen egenkapital		710 531	1 283 210
Sum overføringer og disponeringer		2 014 333	1 283 210



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 679 075	26 226 083
Sum varige driftsmidler		25 679 075	26 226 083

Sum anleggsmidler		25 679 075	26 226 083
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		109 011	
Konsernfordringer		5 157 125	
Sum fordringer		5 266 136	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 960	29 960
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 960	29 960
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		5 296 096	29 960
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		30 975 171	26 256 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 008 199	1 297 667
Sum opptjent egenkapital		2 008 199	1 297 667

Sum egenkapital		2 038 199	1 327 667
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	926 306	911 906
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		926 306	911 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 106 948	23 406 982
Sum annen langsiktig gjeld		26 106 948	23 406 982
Sum langsiktig gjeld		27 033 254	24 318 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 171	
Betalbar skatt	3	186 006	599 488
Kortsiktig konserngjeld		1 671 541	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 903 718	609 488
Sum gjeld		28 936 973	24 928 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 975 171	26 256 043



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østre Rosten 98 A&B AS**

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 175 700	4 175 705
Sum driftsinntekter		4 175 700	4 175 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad		277 851	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 158	659 232
Annen driftskostnad	2	515 814	501 208
Sum driftskostnader		1 408 823	1 160 439
DRIFTSRESULTAT		2 766 877	3 015 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 399	220 666
Sum finanskostnader		184 399	220 666
NETTO FINANSPOSTER		(184 399)	(220 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 582 478	2 794 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	568 145	1 511 394
ORDINÆRT RESULTAT		2 014 333	1 283 210
ÅRSRESULTAT		2 014 333	1 283 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 303 802	0
Overføringer annen egenkapital		710 531	1 283 210
SUM OVERF. OG DISP.		2 014 333	1 283 210



Østre Rosten 98 A&B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 679 075	26 226 083
Sum varige driftsmidler		25 679 075	26 226 083
SUM ANLEGGSMIDLER		25 679 075	26 226 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 157 125	0
Andre kortsiktige fordringer		109 011	0
Sum fordringer		5 266 136	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 960	29 960
SUM OMLØPSMIDLER		5 296 096	29 960
SUM EIENDELER		30 975 171	26 256 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 008 199	1 297 667
Sum opptjent egenkapital		2 008 199	1 297 667
SUM EGENKAPITAL		2 038 199	1 327 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	926 306	911 906
Sum avsetning for forpliktelser		926 306	911 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 106 948	23 406 982
Sum annen langsiktig gjeld		26 106 948	23 406 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 033 254	24 318 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 171	0
Betalbar skatt	3	186 006	599 488
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 671 541	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 903 718	609 488
SUM GJELD		28 936 973	24 928 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 975 171	26 256 043

Tiller 30.06.2022

Erik Vinje
Styrets Leder

Årsregnskap for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg & Anlegg	Teknisk - Installasjon	Tomter	SUM
Ansk. Kost 01.01.	12 804 013	4 031 515	10 049 786	26 885 314
Tilgang	68 150			68 150
Avgang				
Ansk. Kost 31.12	12 872 164	4 031 515	10 049 786	26 955 465
Akk. Avsk. 01.01	256 080	403 151		659 231
Ordinær Avskrivning	252 322	362 836		615 158
Akk. Avskr. 31.12	508 402	765 987	0	1 274 389
Bokført Verdi	12 363 762	3 265 527	10 049 786	25 679 075
	4%	10%		

Avskrivningene er foretatt etter saldoprinsippet.

Noter for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utgiftsført kostnader vedrørende styret
Bokført honorar revisor er 21.000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 582 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 454
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 517 024
- Ytet konsernbidrag	1 671 541
= Inntekt	845 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	553 745
= Sum betalbar skatt	553 745
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 400
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	568 145
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	553 745
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-367 739
= Betalbar skatt i balansen	186 006

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 210 484	4 145 030
= Grunnlag utsatt skatt	4 210 484	4 145 030
Utsatt skatt	926 306	911 906

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinjes Transport AS	929 472 020	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 297 667	1 327 667
+Fra årets resultat			710 531	710 531
Pr 31.12.	30 000	0	2 008 199	2 038 199

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er overtagende ved en omorganisering gjennomført i 2020 og er nå et 100 % eid datterselskap av Vinjes Transport AS. Gjeld til morselskapet har oppstått som en del av en fisjons- og fusjonsprosess som er gjennomført. Gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Rosten 98 A&B AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 2 014 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 27.07.2022

Orkla Revisjon AS


Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no
