



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 380 852	2 379 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 852</b>	<b>2 379 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	249 000	230 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 897
Annen driftskostnad	8,9,10	1 681 011	1 472 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930 012</b>	<b>1 704 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 840</b>	<b>674 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		24 231	33 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 338</b>	<b>-28 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 338</b>	<b>-28 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 503</b>	<b>645 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 503</b>	<b>645 718</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>429 502</b>	<b>645 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 502	645 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 502</b>	<b>645 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	236
Andre fordringer	5	73 998	72 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 998</b>	<b>73 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 058	1 398 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 058</b>	<b>1 398 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 183 913	754 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 913</b>	<b>754 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 183 913</b>	<b>754 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	399 170	545 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 170</b>	<b>545 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 170</b>	<b>545 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 462	133 916
Annen kortsiktig gjeld	4	66 510	37 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 972</b>	<b>171 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 142</b>	<b>716 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315544

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 758 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 994 758 918  
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 380 852	2 379 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 852</b>	<b>2 379 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	249 000	230 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 897
Annen driftskostnad	8,9,10	1 681 011	1 472 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930 012</b>	<b>1 704 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 840</b>	<b>674 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	5 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		24 231	33 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 338</b>	<b>-28 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 338</b>	<b>-28 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 503</b>	<b>645 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 503</b>	<b>645 718</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>429 502</b>	<b>645 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 502	645 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 502</b>	<b>645 718</b>



Organisasjonsnr: 994 758 918  
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	236
Andre fordringer	5	73 998	72 778
Sum fordringer		73 998	73 014

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 058	1 398 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 058	1 398 183

Sum omløpsmidler		1 705 055	1 471 196
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 705 055	1 471 196
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 183 913	754 411
Sum opptjent egenkapital		1 183 913	754 411

Sum egenkapital	2	1 183 913	754 411
-----------------	---	-----------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	399 170	545 728
Sum annen langsiktig gjeld		399 170	545 728

Sum langsiktig gjeld		399 170	545 728
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 462	133 916
Annen kortsiktig gjeld	4	66 510	37 140



Sum kortsiktig gjeld	121 972	171 057
Sum gjeld	521 142	716 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 705 055	1 471 196



Organisasjonsnr: 994 758 918  
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



865 Sameiet Fæster Brygge		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 433 612	1 429 112	1 422 912	1 434 912
Andre inntekter	6	947 240	950 136	701 384	1 010 440
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 380 852</b>	<b>2 379 248</b>	<b>2 124 296</b>	<b>2 445 352</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	138 230	125 720	140 200	145 500
Styrehonorar	7	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	30 770	29 007	25 410	31 795
Andre personalkostnader	7	0	-4 568	0	0
Avskrivninger		0	1 897	1 897	0
Forretningsførsel		91 740	90 162	91 743	94 679
Andre honorarer		0	2 475	0	0
Revisjon	8	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		110 781	105 342	108 818	117 428
Energikostnader		96 864	66 367	78 900	175 000
Andre driftskostnader	9	571 513	446 186	530 861	629 197
Vedlikehold	10	802 863	754 917	580 000	1 120 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 930 012</b>	<b>1 704 955</b>	<b>1 645 079</b>	<b>2 401 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>450 840</b>	<b>674 293</b>	<b>479 217</b>	<b>44 253</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 893	5 113	0	0
Finanskostnader		24 231	33 688	23 879	19 279
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21 338</b>	<b>-28 575</b>	<b>-23 879</b>	<b>-19 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>429 502</b>	<b>645 718</b>	<b>455 338</b>	<b>24 974</b>
Overføringer og disponeringer		429 502	645 718	0	0



865 Sameiet Fæster Brygge		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		0	236	
Vestbo i mellomregning		1 184 266	953 174	
Plassering høyrente		446 792	445 009	
Andre fordringer	5	73 998	72 778	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>	

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 10.03.2022



865 Sameiet Fæster Brygge		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 183 913	754 411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 913</b>	<b>754 411</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 183 913</b>	<b>754 411</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	399 170	545 728	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>399 170</b>	<b>545 728</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		55 462	133 916	
Skyldig off. myndigheter		11 500	1 899	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 010	35 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 972</b>	<b>171 057</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>521 142</b>	<b>716 785</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 705 055</b>	<b>1 471 196</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Iversen  
Leder

Gretha Andersen  
Styremedlem

Irene Myrvang  
Styremedlem



<b>Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 300 139</b>	<b>791 383</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	429 502	645 718
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 897
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-146 558	-138 859
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>282 945</b>	<b>508 756</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 583 084</b>	<b>1 300 139</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 631 058	1 398 182
Kortsiktige fordringer	73 998	73 013
Omløpsmidler	1 705 055	1 471 196
Kortsiktig gjeld	-121 972	-171 057
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 583 084</b>	<b>1 300 139</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	422 295	520 942	943 237
Egenkapital fordelt etter like deler	332 116	-91 440	240 676
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>754 411</b>	<b>429 502</b>	<b>1 183 913</b>

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 62 like deler.



## Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Installasjon av varmpumper
Lånenummer:	12128645886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	545 728
Avdrag i perioden:	146 558
Lånesaldo 31.12:	399 170

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1 255	2 366
2940 Opptjente feriepenger	14 810	13 470
2978 Forskudd felleskostnader	37 714	19 305
2979 Forskuddsbetalinger	150	100
2997 Utleggsremittering (interim)	1 081	0
<b>Sum</b>	<b>55 010</b>	<b>35 241</b>

## Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	73 998	72 778
<b>Sum</b>	<b>73 998</b>	<b>72 778</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	3 600	3 600
3840 Andre inntekter i sameie	212 784	212 784
3885 Diverse inntekter fri	730 856	733 752
<b>Sum</b>	<b>947 240</b>	<b>950 136</b>

Konto 3885 - Del av husleiekraft. Innbetaling til dekning av kostnader fordelt likt mellom sameierene kr 715 752,-

Konto 3885 - Fakturert brøyting kr 3 304,-

Konto 3885 - Påkobling el-bil kr 2 000,-

konto 3885 - 14 shutgun a kr 700,- tilsammen 9 800,-



<b>Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2021</b>
--

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	123 420	0
5020 Feriepenger	14 810	0
5120 Ekstrahjelp	0	112 250
5150 Påløpne feriepenger	0	13 470
5310 Styrehonorar	80 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 682	27 107
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 088	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 899
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 568
<b>Sum</b>	<b>249 001</b>	<b>230 159</b>

Selskapet har to personer på timebasis og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 8 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	101 516	93 756
6389 HMS	12 719	12 301
6390 Andre driftskostnader	0	8 362
6391 Snømåking strøing	70 486	33 563
6392 Containerleie / tømning	4 545	0
6500 Verktøy og redskaper	35 174	0
6750 Vakt hold	2 712	2 594
6800 Kontorrekvisita	1 487	74
6900 Telekommunikasjon	9 829	9 106
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	330 589	285 070
7710 Kostnader styrearbeid	429	1 360
7720 Generalforsamling	1 200	0
7770 Betalingsgebyrer	827	0
<b>Sum</b>	<b>571 513</b>	<b>446 186</b>



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2021

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	2 139	0
6602 Vedlikehold VVS	328 456	198 131
6603 Vedlikehold elektro	24 772	3 235
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 925	179 465
6607 Vedlikehold boder/garasjer	32 461	16 305
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	155 891	197 314
6617 Alarmer og brannvern	56 557	78 562
6623 Gartnertjenester	94 540	33 970
6624 Vedlikehold ventilasjon	28 333	0
6627 Bossug	8 196	8 002
6641 Malerarbeid	424	0
6690 Vedlikehold og diverse	57 171	39 934
<b>Sum</b>	<b>802 863</b>	<b>754 917</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fæster Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fæster Brygge**

Styreleder	Thomas Iversen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Irene Myrvang (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Gretha Andersen (sign.)	28.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fæster Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H8MTH-5VDOI-J30EK-JM8OE-XEWD-B2ABV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 14:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8MTH-5VDOI-J30EK-JM8OE-XEVD-B2ABV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fæster Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H8MTH-5VDOI-J30EK-JM8OE-XEWD-B2ABV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 14:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8MTH-5VDOI-J30EK-JM8OE-XEVD-B2ABV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>