



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 672	124 646
Sum inntekter		154 672	124 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	374 229	104 444
Sum kostnader		374 229	104 444
Driftsresultat		-219 557	20 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 829	15 978
Annen rentekostnad		28 408	31 410
Sum finanskostnader		51 237	47 388
Netto finans		-51 237	-47 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 794	-27 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 575	-5 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 219	-21 153
Årsresultat	5	-211 219	-21 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 219	-21 153
Totalresultat		-211 219	-21 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 219	-21 153
Sum overføringer og disponeringer		-211 219	-21 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 060	63 485
Sum immaterielle eiendeler		123 060	63 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 435 100	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 435 100	6 435 100
Sum anleggsmidler		6 558 160	6 498 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	
Sum fordringer		1 094	
Sum omløpsmidler		1 094	0
SUM EIENDELER		6 559 254	6 498 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		404 182	192 963
Sum opptjent egenkapital		-404 182	-192 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 795 943	5 007 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 226	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	443 578	419 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 804	1 419 333
Sum langsiktig gjeld		1 435 804	1 419 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 864
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	323 140	38 041
Annen kortsiktig gjeld		4 367	2 186
Sum kortsiktig gjeld		327 507	72 090
Sum gjeld		1 763 311	1 491 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 254	6 498 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353230

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 672	124 646
Sum inntekter		154 672	124 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	374 229	104 444
Sum kostnader		374 229	104 444
Driftsresultat		-219 557	20 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 829	15 978
Annen rentekostnad		28 408	31 410
Sum finanskostnader		51 237	47 388
Netto finans		-51 237	-47 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 575	-5 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 219	-21 153
Årsresultat	5	-211 219	-21 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 219	-21 153
Totalresultat		-211 219	-21 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 219	-21 153
Sum overføringer og disponeringer		-211 219	-21 153



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 060	63 485
Sum immaterielle eiendeler		123 060	63 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 435 100	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 435 100	6 435 100
Sum anleggsmidler		6 558 160	6 498 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	
Sum fordringer		1 094	
Sum omløpsmidler		1 094	0
SUM EIENDELER		6 559 254	6 498 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		404 182	192 963
Sum opptjent egenkapital		-404 182	-192 963
Sum egenkapital	5	4 795 943	5 007 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	992 226	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	443 578	419 333



Sum annen langsiktig gjeld		1 435 804	1 419 333
Sum langsiktig gjeld		1 435 804	1 419 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 864
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	323 140	38 041
Annen kortsiktig gjeld		4 367	2 186
Sum kortsiktig gjeld		327 507	72 090
Sum gjeld		1 763 311	1 491 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 254	6 498 585



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Juvikflaten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 290 277



Resultatregnskap			
Juvikflaten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 672	124 646
Sum driftsinntekter		154 672	124 646
Annen driftskostnad	2	374 229	104 444
Sum driftskostnader		374 229	104 444
Driftsresultat		-219 557	20 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 829	15 978
Annen rentekostnad		28 408	31 410
Resultat av finansposter		-51 237	-47 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 794	-27 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 575	-5 967
Ordinært resultat		-211 219	-21 153
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-211 219	-21 153
Overføringer			
Overført til udekket tap		211 219	21 153
Sum overføringer		-211 219	-21 153
Juvikflaten Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 060	63 485
Sum immaterielle eiendeler		123 060	63 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 435 100	6 435 100
Sum varige driftsmidler		6 435 100	6 435 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 558 160	6 498 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	0
Sum fordringer		1 094	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 094	0
Sum eiendeler		6 559 254	6 498 585



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-404 182	-192 963
Sum opptjent egenkapital		-404 182	-192 963
Sum egenkapital	5	4 795 943	5 007 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 226	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	443 578	419 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 804	1 419 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 864
Konserngjeld	6	323 140	38 041
Annen kortsiktig gjeld		4 367	2 186
Sum kortsiktig gjeld		327 507	72 090
Sum gjeld		1 763 311	1 491 423
Sum egenkapital og gjeld		6 559 254	6 498 585
Bergen, den Styret i Juvikflaten Utvikling AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Juvikflaten Utvikling AS		Side 4	



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 435 100	6 435 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 435 100	6 435 100
= Bokført verdi 31.12.21	6 435 100	6 435 100

Vedrører tomteområde under utvikling i Askøy kommune



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Note 2 Lønnskostnader

Juvikflaten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 575	-5 967
Skattekostnad ordinært resultat	-59 575	-5 967
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-270 794	-27 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 133	35 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 013
Skattepliktig inntekt	-305 927	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-35 133	-35 133
Sum	0	-35 133	-35 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 362	-253 435	305 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-559 362	-288 568	270 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 060	-63 485	59 575

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juvikflaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Juvikflaten Utvikling AS	Side 6
---------------------------------	---------------



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDLAND HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	5 000 125	0	-192 963	5 007 162
Pr 01.01.2021	200 000	5 000 125	0	-192 963	5 007 162
Årets resultat				-211 219	-211 219
Pr 31.12.2021	200 000	5 000 125	0	-404 182	4 795 943

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	443 578	419 333
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto bank)	323 140	38 041
Sum	766 717	457 374

Note 7 Pantelikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-992 226	-1 000 000
Sum pantelikret	-992 226	-1 000 000

Selskapets gjeld er pantelikret med selskapets tomt på Askøy. Bokført verdi av tomt er kr.6 435 100.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Juvikflaten Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Juvikflaten Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 2. april 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor