



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsgutua 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		601 086	618 117
Sum inntekter		601 086	618 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	140 989	138 916
Sum kostnader		191 989	189 916
Driftsresultat		409 097	428 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	9 263
Annen finansinntekt		70 551	207 561
Sum finansinntekter		75 255	216 824
Annen rentekostnad	8	88 296	37 626
Sum finanskostnader		88 296	37 626
Netto finans		-13 041	179 198
Ordinært resultat før skattekostnad		396 056	607 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 863	88 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 193	519 280
Årsresultat	6	324 193	519 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 193	519 280
Totalresultat		324 193	519 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	324 193	519 280
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		324 193	519 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	956 600	1 007 600
Sum varige driftsmidler	3	956 600	1 007 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 593 872	2 627 173
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 872	2 627 173
Sum anleggsmidler		3 550 472	3 634 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		497 799	450 834
Andre fordringer		26 433	24 768
Sum fordringer		524 232	475 602
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	482 778	482 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	717 042	19
Sum investeringer		1 199 820	482 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 625 309	3 930 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 625 309	3 930 508
Sum omløpsmidler		5 349 361	4 888 907
SUM EIENDELER		8 899 832	8 523 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 782 099	5 457 906
Sum opptjent egenkapital		5 782 099	5 457 906
Sum egenkapital		6 282 099	5 957 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 134	6 537
Sum avsetninger for forpliktelser		3 134	6 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 352 529	2 265 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 529	2 265 398
Sum langsiktig gjeld		2 355 663	2 271 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 839
Betalbar skatt	4	75 266	91 196
Skyldige offentlige avgifter		135 868	139 999
Annen kortsiktig gjeld		50 936	50 805
Sum kortsiktig gjeld		262 070	293 839
Sum gjeld		2 617 733	2 565 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 832	8 523 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497605

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsgutua 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		601 086	618 117
Sum inntekter		601 086	618 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	140 989	138 916
Sum kostnader		191 989	189 916
Driftsresultat		409 097	428 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	9 263
Annen finansinntekt		70 551	207 561
Sum finansinntekter		75 255	216 824
Annen rentekostnad	8	88 296	37 626
Sum finanskostnader		88 296	37 626
Netto finans		-13 041	179 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 863	88 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 193	519 280
Årsresultat	6	324 193	519 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 193	519 280
Totalresultat		324 193	519 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	324 193	519 280



Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		324 193	519 280



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	956 600	1 007 600
Sum varige driftsmidler	3	956 600	1 007 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	5	2 593 872	2 627 173
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 872	2 627 173

Sum anleggsmidler		3 550 472	3 634 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		497 799	450 834
Andre fordringer		26 433	24 768
Sum fordringer		524 232	475 602

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	5	482 778	482 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	717 042	19
Sum investeringer		1 199 820	482 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 625 309	3 930 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 625 309	3 930 508

Sum omløpsmidler		5 349 361	4 888 907
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 899 832	8 523 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 782 099	5 457 906
Sum opptjent egenkapital		5 782 099	5 457 906
Sum egenkapital		6 282 099	5 957 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 134	6 537
Sum avsetninger for forpliktelser		3 134	6 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 352 529	2 265 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 529	2 265 398
Sum langsiktig gjeld		2 355 663	2 271 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 839
Betalbar skatt	4	75 266	91 196
Skyldige offentlige avgifter		135 868	139 999
Annen kortsiktig gjeld		50 936	50 805
Sum kortsiktig gjeld		262 070	293 839
Sum gjeld		2 617 733	2 565 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 832	8 523 680



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ØISTAD EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEEW-0UPKI-EATZL-WTZOD-SL8HC-EXYCP

Org.nr.: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		601 086	618 117
Sum driftsinntekter		601 086	618 117
Avskrivning varige driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	140 989	138 916
Sum driftskostnader		191 989	189 916
DRIFTSRESULTAT		409 097	428 201
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		4 704	9 263
Annen finansinntekt		70 551	207 561
Annen rentekostnad	8	-88 296	-37 626
Resultat av finansposter		-13 041	179 198
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		396 056	607 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 863	-88 120
ORDINÆRT RESULTAT		324 193	519 280
ÅRSRESULTAT	6	324 193	519 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-324 193	-519 280
SUM OVERFØRINGER		-324 193	-519 280

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEEW-0UPKI-EATZL-WTZOD-SL8HC-EXYCP

Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	956 600	1 007 600
Sum varige driftsmidler	3	956 600	1 007 600
Sum finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 593 872	2 627 173
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 872	2 627 173
SUM ANLEGGSMIDLER		3 550 472	3 634 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		497 799	450 834
Andre fordringer		26 433	24 768
Sum fordringer		524 232	475 602
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	482 778	482 778
Andre markedsbaserte investeringer	5	717 042	19
Sum investeringer		1 199 820	482 797
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		3 625 309	3 930 508
Sum betalingsmidler		3 625 309	3 930 508
SUM OMLØPSMIDLER		5 349 361	4 888 907
SUM EIENDELER		8 899 832	8 523 680

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEEW-0UPKI-EATZJ-WTZOD-SL8HC-EXYCP

Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 782 099	5 457 906
Sum opptjent egenkapital		5 782 099	5 457 906
SUM EGENKAPITAL		6 282 099	5 957 906
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 134	6 537
Sum avsetning for forpliktelser		3 134	6 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 352 529	2 265 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 529	2 265 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 839
Betalbar skatt	4	75 266	91 196
Skyldige offentlige avgifter		135 868	139 999
Annen kortsiktig gjeld		50 936	50 805
Sum kortsiktig gjeld		262 070	293 839
SUM GJELD		2 617 733	2 565 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 832	8 523 680

Gran, 07.06.2024
Styret i ØISTAD EIENDOM AS

Terje Øistad
Daglig leder og styrets leder

Perneo Dokumentnøkkel: 8EEEW-0UPKI-EATZL-WTZOD-SL8HC-EXYCP

Org.nr: 974 450 925



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 ØISTAD EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Tjenester(husleieinntekt) regnskapsføres etterhvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
ØISTAD EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 651 048	2 651 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 651 048	2 651 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 694 448	1 694 448
= Bokført verdi 31.12.23	956 600	956 600
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 266	91 197
Endring i utsatt skatt	-3 403	-3 077
Skattekostnad ordinært resultat	71 863	88 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 056	607 400
Permanente forskjeller	-69 409	-206 859
Endring i midlertidige forskjeller	15 469	13 988
Skattepliktig inntekt	342 116	414 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 266	91 196
Sum betalbar skatt i balansen	75 266	91 196

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEW-OUPKI-EATZI-WTZOD-SL8HC-EXYCP

**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**
ØISTAD EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 244	29 712	15 469
Sum	14 244	29 712	15 469
Grunnlag for utsatt skatt	14 244	29 712	15 469
Utsatt skatt (22 %)	3 134	6 537	3 403

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Kostpris
FO Global Infrastruktur IS	6 000
Diverse fond	3 777 691
Bokført verdi	3 783 691

Investeringene er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og markedsverdi.

I tillegg er det investert kr 10.000 i en langsiktig aksjeplassering. Av ovennevnte post på kr 3 783 691 betraktes kr 2 583 872 som langsiktig investering(+ 10.000 nevnt ovenfor) og resten som kortsiktig plassering.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	5 457 906	5 957 906
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	500 000	5 457 906	5 957 906
Årets resultat		324 193	324 193
Pr 31.12.2023	500 000	5 782 099	6 282 099

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEW-OUPKI-EATZL-WTZOD-SL8HO-EXYCP



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
ØISTAD EIENDOM AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØISTAD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Øistad	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Øistad	Daglig leder og styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 352 529. Lånet er renteberegne med kr 87 131.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øistad, Terje

Daglig leder

På vegne av: Øistad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1013660

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-07 06:17:47 UTC



Øistad, Terje

Styrets leder

På vegne av: Øistad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1013660

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-07 06:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EEEW-0UPKI-EAT2I-WTZOD-SL8HO-EXYCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>