



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 375 489	34 039 325
Sum inntekter		35 375 489	34 039 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 731 900	2 718 788
Annen driftskostnad		9 494 203	10 006 271
Sum kostnader	3	12 226 103	12 725 059
Driftsresultat		23 149 386	21 314 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 366 744	4 032 744
Annen renteinntekt	4		1 998
Annen finansinntekt	4	35	
Sum finansinntekter		5 366 779	4 034 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134	551 094
Annen rentekostnad	4	55	1
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		189	551 095
Netto finans		5 366 590	3 483 647
Ordinært resultat før skattekostnad		28 515 976	24 797 912
Skattekostnad på resultat	5	6 273 516	5 455 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 242 460	19 342 372
Årsresultat	6	22 242 460	19 342 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 242 460	19 342 372
Totalresultat		22 242 460	19 342 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 426 256	17 648 768
Avsatt til annen egenkapital		1 816 204	1 693 603
Sum overføringer og disponeringer		22 242 460	19 342 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	197 843 657	195 611 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 364 985	948 551
Sum varige driftsmidler	2	199 208 641	196 560 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	64 997 188	60 837 361
Sum finansielle anleggsmidler		64 997 188	60 837 361
Sum anleggsmidler		264 205 829	257 397 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	76 056	60 070
Andre kortsiktige fordringer		755 496	1 240 857
Sum fordringer	7	831 552	1 300 927
Sum omløpsmidler		831 552	1 300 927
SUM EIENDELER		265 037 381	258 698 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	180 000 000	180 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		12 844 591	12 844 591
Sum innskutt egenkapital		192 844 591	192 844 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 933 120	29 116 916
Sum opptjent egenkapital		30 933 120	29 116 916
Sum egenkapital	6	223 777 711	221 961 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 356 187	11 843 923
Sum avsetninger for forpliktelser		12 356 187	11 843 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 356 187	11 843 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 202 732	1 475 743
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		26 187 508	22 626 626
Annen kortsiktig gjeld		513 244	790 733
Sum kortsiktig gjeld	7	28 903 483	24 893 102
Sum gjeld		41 259 670	36 737 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 037 381	258 698 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 560 360
MØLLEPARKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 375 489	34 039 325
Sum inntekter		35 375 489	34 039 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 731 900	2 718 788
Annen driftskostnad		9 494 203	10 006 271
Sum kostnader	3	12 226 103	12 725 059
Driftsresultat		23 149 386	21 314 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 366 744	4 032 744
Annen renteinntekt	4		1 998
Annen finansinntekt	4	35	
Sum finansinntekter		5 366 779	4 034 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134	551 094
Annen rentekostnad	4	55	1
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		189	551 095
Netto finans		5 366 590	3 483 647
Ordinært resultat før skattekostnad		28 515 976	24 797 912
Skattekostnad på resultat	5	6 273 516	5 455 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 242 460	19 342 372
Årsresultat	6	22 242 460	19 342 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 242 460	19 342 372
Totalresultat		22 242 460	19 342 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 426 256	17 648 768
Avsatt til annen egenkapital		1 816 204	1 693 603



Sum overføringer og
disponeringer

22 242 460

19 342 371



Organisasjonsnr: 989 560 360
MØLLEPARKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 197 843 657 195 611 692

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 364 985 948 551

Sum varige driftsmidler 2 **199 208 641** **196 560 243**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 64 997 188 60 837 361

**Sum finansielle
anleggsmidler** **64 997 188** **60 837 361**

Sum anleggsmidler **264 205 829** **257 397 605**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 76 056 60 070

Andre kortsiktige
fordringer 755 496 1 240 857

Sum fordringer 7 **831 552** **1 300 927**

Sum omløpsmidler **831 552** **1 300 927**

SUM EIENDELER **265 037 381** **258 698 532**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 180 000 000 180 000 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 12 844 591 12 844 591

Sum innskutt egenkapital **192 844 591** **192 844 591**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 933 120 29 116 916



Sum opptjent egenkapital		30 933 120	29 116 916
Sum egenkapital	6	223 777 711	221 961 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 356 187	11 843 923
Sum avsetninger for forpliktelses		12 356 187	11 843 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		12 356 187	11 843 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 202 732	1 475 743
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		26 187 508	22 626 626
Annen kortsiktig gjeld		513 244	790 733
Sum kortsiktig gjeld	7	28 903 483	24 893 102
Sum gjeld		41 259 670	36 737 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 037 381	258 698 532



Organisasjonsnr: 989 560 360
MØLLEPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølleparken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleparken 2 AS som viser et overskudd på kr 22 242 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 3EB45-K5UC-SID3O-6IDJY-DNGNU-NBMOS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-28 15:00:55 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-28 15:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EB45-K5UC-SID30-6IDJY-DINGNU-NBMQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mølleparken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 560 360



Resultatregnskap

Mølleparken 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		35 375 489	34 039 325
Sum driftsinntekter		35 375 489	34 039 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 731 900	2 718 788
Annen driftskostnad		9 494 203	10 006 271
Sum driftskostnader	3	12 226 103	12 725 059
Driftsresultat		23 149 386	21 314 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 366 744	4 032 744
Annen renteinntekt	4	0	1 998
Annen finansinntekt	4	35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134	551 094
Annen rentekostnad	4	55	1
Resultat av finansposter		5 366 590	3 483 647
Resultat før skattekostnad		28 515 976	24 797 912
Skattekostnad på resultat	5	6 273 516	5 455 541
Årsresultat	6	22 242 460	19 342 371
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 426 256	17 648 768
Avsatt til annen egenkapital		1 816 204	1 693 603
Sum overføringer		22 242 460	19 342 371



Balanse

Mølleparken 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	197 843 657	195 611 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 364 985	948 551
Sum varige driftsmidler	2	199 208 641	196 560 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	64 997 188	60 837 361
Sum finansielle anleggsmidler		64 997 188	60 837 361
Sum anleggsmidler		264 205 829	257 397 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	76 056	60 070
Andre kortsiktige fordringer		755 496	1 240 857
Sum fordringer	7	831 552	1 300 927
Investeringer			
Sum omløpsmidler		831 552	1 300 927
Sum eiendeler		265 037 381	258 698 532



Balanse

Mølleparken 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 844 591	12 844 591
Sum innskutt egenkapital		192 844 591	192 844 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 933 120	29 116 916
Sum opptjent egenkapital		30 933 120	29 116 916
Sum egenkapital	6	223 777 711	221 961 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 356 187	11 843 923
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 202 732	1 475 743
Konserngjeld		26 187 508	22 626 626
Annen kortsiktig gjeld		513 244	790 733
Sum kortsiktig gjeld	7	28 903 483	24 893 102
Sum gjeld		41 259 670	36 737 025
Sum egenkapital og gjeld		265 037 381	258 698 532

Oslo, 28.06.2024

Styret i Mølleparken 2 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mølleparken 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	234 973 954	1 630 224	236 604 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 880 364	499 933	5 380 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	239 854 318	2 130 157	241 984 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	41 906 860	868 975	42 775 835
= Bokført verdi 31.12.23	197 947 458	1 261 182	199 208 640
Årets ordinære avskrivninger	2 648 400	83 500	2 731 900
Økonomisk levetid	33-100 år	20 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Ikke avskrivbar tomt inngår i anleggskartoteket med bokført verdi 8 800 000,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	2 731 900	2 718 788
Andre driftskostnader	9 494 203	10 006 272
Sum driftskostnader	12 226 103	12 725 060

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 366 744	4 032 744
Annen renteinntekt	0	1 998
Sum finansinntekter	5 366 744	4 034 742

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	134	551 094
Annen rentekostnad	55	1
Sum finanskostnader	189	551 095

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 761 252	4 977 858
Endring i utsatt skattefordel	512 264	477 683
Skattekostnad ordinært resultat	6 273 516	5 455 541

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 515 976	24 797 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 328 469	-2 171 286
Avgitt konsernbidrag	-26 187 508	-22 626 626
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 761 252	4 977 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 761 252	-4 977 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 174 486	53 846 017	-2 328 469
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	56 164 486	53 836 017	-2 328 469



Grunnlag for utsatt skatt	56 164 486	53 836 017	-2 328 469
Utsatt skatt (22 %)	12 356 187	11 843 924	-512 263

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000 000	0	12 844 591	29 116 916	221 961 507
Årets resultat				22 242 460	22 242 460
Konsernbidrag avgitt				-20 426 256	-20 426 256
Pr 31.12.2023	180 000 000	0	12 844 591	30 933 120	223 777 711

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	64 997 188	60 837 361
Sum	64 997 188	60 837 361
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 039 554	849 878
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 187 508	22 626 626
Sum	27 227 062	23 476 504

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto fordring som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av øvrige selskap i konsernet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Ingen avsetning til tap



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølleparken 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	18 000,0	180 000 000
Sum	10 000		180 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovedstaden Eiendomsselskab AS	10 000	100,0	100,0