



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 425 806	2 400 000
Sum inntekter		2 425 806	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	252 700
Annen driftskostnad		64 184	286 916
Sum kostnader		317 684	539 616
Driftsresultat		2 108 123	1 860 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12
Annen renteinntekt			305
Annen finansinntekt			1 091
Annen finansinntekt konsern		111 847	
Sum finansinntekter		111 847	1 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 261	206 761
Sum finanskostnader		247 261	206 761
Netto finans		-135 414	-205 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 709	1 655 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	433 996	364 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 713	1 290 925
Årsresultat		1 538 713	1 290 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 713	1 290 925
Totalresultat		1 538 713	1 290 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 538 713	1 290 925
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 538 713	1 290 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	21 894 791	22 148 291
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 894 791	22 148 291
Sum anleggsmidler		21 894 791	22 148 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 522	
Andre kortsiktige fordringer			15 890
Konsernfordringer	5		106 074
Sum fordringer		10 522	121 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			393 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			393 622
Sum omløpsmidler		10 522	515 586
SUM EIENDELER		21 905 313	22 663 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum opptjent egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum egenkapital		4 125 470	2 586 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 848	226 806
Sum avsetninger for forpliktelser		322 848	226 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		322 848	226 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 890
Betalbar skatt	2	337 954	284 424
Skyldig offentlige avgifter		99 576	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 019 464	19 450 000
Sum kortsiktig gjeld		17 456 994	19 850 314
Sum gjeld		17 779 842	20 077 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 313	22 663 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 425 806	2 400 000
Sum inntekter		2 425 806	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	252 700
Annen driftskostnad		64 184	286 916
Sum kostnader		317 684	539 616
Driftsresultat		2 108 123	1 860 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12
Annen renteinntekt			305
Annen finansinntekt			1 091
Annen finansinntekt konsern		111 847	
Sum finansinntekter		111 847	1 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 261	206 761
Sum finanskostnader		247 261	206 761
Netto finans		-135 414	-205 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 709	1 655 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	433 996	364 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 713	1 290 925
Årsresultat		1 538 713	1 290 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 538 713	1 290 925
Totalresultat		1 538 713	1 290 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		



Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 538 713	1 290 925
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 538 713	1 290 925



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 21 894 791 22 148 291

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 21 894 791 22 148 291

Sum anleggsmidler 21 894 791 22 148 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 522

Andre kortsiktige 15 890

fordringer 106 074

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 10 522 121 964

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 393 622

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 393 622

Sum omløpsmidler 10 522 515 586

SUM EIENDELER 21 905 313 22 663 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3 103 180 103 180

Annen innskutt egenkapital 3 755 022 755 022

Sum innskutt egenkapital 888 202 888 202



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum opptjent egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum egenkapital		4 125 470	2 586 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 848	226 806
Sum avsetninger for forpliktelser		322 848	226 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		322 848	226 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 890
Betalbar skatt	2	337 954	284 424
Skyldig offentlige avgifter		99 576	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 019 464	19 450 000
Sum kortsiktig gjeld		17 456 994	19 850 314
Sum gjeld		17 779 842	20 077 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 313	22 663 877



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bardu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bardu Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V24EW-CMEHD-68PEA-IH83B-BOJ67-MN3VD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bardu Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V24EW-CMEHD-68PEA-IH83B-BOJ67-MN3VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V24EW-CMEHD-68PEA-IH83B-BOJ67-MN3VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bardu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: NPQES-GG571-EFT5U-7ALOM-HAZFC-T5AP8

Org.nr.: 920 418 333



Resultatregnskap			
Bardu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 425 806	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 425 806	2 400 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	252 700
Annen driftskostnad		64 184	286 916
Sum driftskostnader		317 684	539 616
Driftsresultat		2 108 123	1 860 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12
Annen renteinntekt		0	305
Annen finansinntekt		0	1 091
Annen finansinntekt konsern		111 847	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-247 261	-206 761
Resultat av finansposter		-135 414	-205 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 709	1 655 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-433 996	-364 106
Ordinært resultat		1 538 713	1 290 925
Årsresultat		1 538 713	1 290 925
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 538 713	1 290 925
Sum overføringer		1 538 713	1 290 925
Bardu Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse				
Bardu Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	1, 4	21 894 791	22 148 291	
Sum varige driftsmidler		21 894 791	22 148 291	
Sum anleggsmidler		21 894 791	22 148 291	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		10 522	0	
Andre kortsiktige fordringer		0	15 890	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	106 074	
Sum fordringer		10 522	121 964	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	393 622	
Sum omløpsmidler		10 522	515 586	
Sum eiendeler		21 905 313	22 663 877	

Pemneo Dokumentnøkkel: NPQES-GG571-EFT5U-7ALOM-HAZFC-T5AP8



Balanse			
Bardu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum opptjent egenkapital		3 237 268	1 698 555
Sum egenkapital		4 125 470	2 586 757
Gjeld			
Utsatt skatt	2	322 848	226 806
Sum avsetning for forpliktelser		322 848	226 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 890
Betalbar skatt	2	337 954	284 424
Skyldig offentlige avgifter		99 576	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 019 464	19 450 000
Sum kortsiktig gjeld		17 456 994	19 850 314
Sum gjeld		17 779 842	20 077 120
Sum egenkapital og gjeld		21 905 313	22 663 877
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Bardu Butikkeiendom AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Bardu Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NPQES-GG571-EFT5U-7ALOM-HAZFC-T5AP8



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 571 016	22 571 016
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 571 016	22 571 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	676 225	676 225
= Bokført verdi 31.12.21	21 894 791	21 894 791
Årets ordinære avskrivninger	253 500	253 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 954	284 424
Endring i utsatt skatt	96 042	79 682
Skattekostnad ordinært resultat	433 996	364 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 972 709	1 655 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 555	-362 193
Skattepliktig inntekt	1 536 154	1 292 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 954	284 424
Sum betalbar skatt i balansen	337 954	284 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 794 006	1 439 078	-354 928
Gevinst – og tapskonto	-326 515	-408 142	-81 627
Sum	1 467 491	1 030 936	-436 555
Grunnlag for utsatt skatt	1 467 491	1 030 936	-436 555
Utsatt skatt (22 %)	322 848	226 806	-96 042



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	103 180	755 022	1 698 555	2 586 757
Pr 01.01.2021	30 000	103 180	755 022	1 698 555	2 586 757
Årets resultat				1 538 713	1 538 713
Pr 31.12.2021	30 000	103 180	755 022	3 237 268	4 125 470

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	21 894 791	22 148 291
Sum	21 894 791	22 148 291

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring konsernkonto	0	106 074
Sum	0	106 074

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	19 450 000
Gjeld, konsernkonto	17 019 464	0
Sum	17 019 464	19 450 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NPQES-GGS71-EFTSU-TALOM-HAZFC-T5A78