



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 623	302 900
Annen driftsinntekt		75 000	156 812
Sum inntekter		306 623	459 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 817	136 100
Annen driftskostnad	2	101 340	156 364
Sum kostnader		268 157	292 465
Driftsresultat		38 466	167 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 152
Sum finansinntekter			1 152
Annen rentekostnad		155 198	178 001
Annen finanskostnad		720	1 020
Sum finanskostnader		155 918	179 021
Netto finans		-155 918	-177 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 452	-10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 452	-10 622
Årsresultat		-117 452	-10 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 452	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-117 452	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		-117 452	-10 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 569 609	2 724 996
Maskiner og anlegg	1,5	120 216	59 216
Sum varige driftsmidler		2 689 825	2 784 211
Sum anleggsmidler		2 689 825	2 784 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	227 654	126 750
Andre fordringer		80 779	
Sum fordringer		308 433	126 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	507 157	1 092 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 157	1 092 486
Sum omløpsmidler		815 590	1 219 236
SUM EIENDELER		3 505 416	4 003 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	82 891	200 343
Sum opptjent egenkapital		82 891	200 343
Sum egenkapital		112 891	230 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 310 757	3 678 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 757	3 678 694
Sum langsiktig gjeld		3 310 757	3 678 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 858	44 502
Skyldig offentlige avgifter		44 256	19 920
Annen kortsiktig gjeld		32 654	29 988
Sum kortsiktig gjeld		81 768	94 410
Sum gjeld		3 392 525	3 773 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 416	4 003 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669370

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 623	302 900
Annen driftsinntekt		75 000	156 812
Sum inntekter		306 623	459 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 817	136 100
Annen driftskostnad	2	101 340	156 364
Sum kostnader		268 157	292 465
Driftsresultat		38 466	167 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 152
Sum finansinntekter			1 152
Annen rentekostnad		155 198	178 001
Annen finanskostnad		720	1 020
Sum finanskostnader		155 918	179 021
Netto finans		-155 918	-177 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 452	-10 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 452	-10 622
Årsresultat		-117 452	-10 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 452	-10 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-117 452	-10 622
Sum overføringer og disponeringer		-117 452	-10 622



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 569 609	2 724 996
Maskiner og anlegg	1,5	120 216	59 216
Sum varige driftsmidler		2 689 825	2 784 211

Sum anleggsmidler		2 689 825	2 784 211
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5,6	227 654	126 750
Andre fordringer		80 779	
Sum fordringer		308 433	126 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	507 157	1 092 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 157	1 092 486

Sum omløpsmidler		815 590	1 219 236
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 505 416	4 003 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	82 891	200 343
Sum opptjent egenkapital		82 891	200 343

Sum egenkapital		112 891	230 343
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 310 757	3 678 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 757	3 678 694
Sum langsiktig gjeld		3 310 757	3 678 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 858	44 502
Skyldig offentlige avgifter		44 256	19 920
Annen kortsiktig gjeld		32 654	29 988
Sum kortsiktig gjeld		81 768	94 410
Sum gjeld		3 392 525	3 773 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 416	4 003 447



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Landsås Idrettspark AS**

Organisasjonsnr. 920277691



Til generalforsamlingen i Landsås Idrettspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsås Idrettspark AS som viser et underskudd på NOK 117 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. juni 2023

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Landsås Idrettspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er innvilget skattefritak.



Landsås Idrettspark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 005 888	76 018	3 081 906
+ Tilgang	0	72 431	72 431
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 005 888	148 449	3 154 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	280 892	16 802	297 695
+ Ordinære avskrivninger	155 386	11 431	166 817
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	436 278	28 233	464 512
Balanseført verdi pr 31/12	2 569 609	120 216	2 689 825
Prosentstavs for ord.avskr	5-50	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Der er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller personer i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Revisjonshonorar beregnes etterskuddsvis i påfølgende regnskapsår.

Note 3 - Skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	200 343
Anvendt til årsresultat		-117 452
Pr 31.12.	30 000	82 891

Note 5 - Pantstillelser

For lån tilsammen kr 3.310.757,- er det stillet pant i driftsmidler bokført med kr 2.689.825,- og kundefordringer med kr 227.654,-

Det er også stilt kausjon fra Harstad kommune med ramme på kr 6.895.000,-.



Landsås Idrettspark AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Der er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
FK Landsås	883 144 422	30 100,00 %



Landsås Idrettspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 623	302 900
Annen driftsinntekt		75 000	156 812
Sum driftsinntekter		306 623	459 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 817	136 100
Annen driftskostnad	2	101 340	156 364
Sum driftskostnader		268 157	292 465
DRIFTSRESULTAT		38 466	167 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 152
Sum finansinntekter		0	1 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 198	178 001
Annen finanskostnad		720	1 020
Sum finanskostnader		155 918	179 021
NETTO FINANSPOSTER		(155 918)	(177 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(117 452)	(10 622)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(117 452)	(10 622)
ÅRSRESULTAT		(117 452)	(10 622)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(117 452)	(10 622)
SUM OVERFØRINGER		(117 452)	(10 622)



Landsås Idrettspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 569 609	2 724 996
Maskiner og anlegg	1,5	120 216	59 216
Sum anleggsmidler		2 689 825	2 784 211
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5,6	227 654	126 750
Andre fordringer		80 779	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	507 157	1 092 486
Sum omløpsmidler		815 590	1 219 236
SUM EIENDELER		3 505 416	4 003 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 891	200 343
Sum opptjent egenkapital		82 891	200 343
Sum egenkapital		112 891	230 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 310 757	3 678 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 757	3 678 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 858	44 502
Skyldig offentlige avgifter		44 256	19 920
Annen kortsiktig gjeld		32 654	29 988
Sum kortsiktig gjeld		81 768	94 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 416	4 003 447

Harstad 30.05.2023

Arne Odd Bratsberg
styrelederKjell-Roar Nilsen
styremedlemMats Nygaard Johnsen
styremedlemSiri Austgard
styremedlem



Landsås Idrettspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------