



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 750	130 225
Sum inntekter		141 750	130 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	86 284	75 827
Sum kostnader		96 284	85 827
Driftsresultat		45 466	44 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	71
Sum finansinntekter		21	71
Annen rentekostnad		150 983	157 884
Annen finanskostnad		5 000	230
Sum finanskostnader		155 983	158 114
Netto finans		-155 962	-158 043
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-110 497	-113 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 497	-113 645
Årsresultat	5, 6	-110 497	-113 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 497	-113 645
Totalresultat		-110 497	-113 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 497	-113 645
Sum overføringer og disponeringer		-110 497	-113 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 443 022	4 453 022
Sum anleggsmidler		4 443 022	4 453 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 813	122 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 813	122 745
Sum omløpsmidler		80 813	122 745
SUM EIENDELER		4 523 835	4 575 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	-8 070
Sum innskutt egenkapital		100 822	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		466 670	356 173
Sum opptjent egenkapital		-466 670	-356 173
Sum egenkapital	5, 6	-365 848	-334 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 911 708	2 957 897
Langsiktig konserngjeld	9	1 969 117	1 948 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 826	4 905 906
Sum langsiktig gjeld		4 880 826	4 905 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 311	4 104
Annen kortsiktig gjeld		546	
Sum kortsiktig gjeld		8 857	4 104
Sum gjeld		4 889 683	4 910 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 835	4 575 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 443 022	4 453 022
Sum anleggsmidler		4 443 022	4 453 022

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 813	122 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 813	122 745
Sum omløpsmidler		80 813	122 745

SUM EIENDELER **4 523 835** **4 575 767**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	-8 070
Sum innskutt egenkapital		100 822	21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		466 670	356 173
Sum opptjent egenkapital		-466 670	-356 173

Sum egenkapital 5, 6 **-365 848** **-334 243**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 911 708	2 957 897
Langsiktig konserngjeld	9	1 969 117	1 948 010



Sum annen langsiktig gjeld	4 880 826	4 905 906
Sum langsiktig gjeld	4 880 826	4 905 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 311	4 104
Annen kortsiktig gjeld	546	
Sum kortsiktig gjeld	8 857	4 104
Sum gjeld	4 889 683	4 910 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 523 835	4 575 767



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taurito Hotels AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021



Årsregnskap 2020

B 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 066 241



Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021

RESULTATREGNSKAP

B 2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		141 750	130 225
Sum driftsinntekter		141 750	130 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3	86 284	75 827
Sum driftskostnader		96 284	85 827
Driftsresultat		45 466	44 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	71
Annen rentekostnad		150 983	157 884
Annen finanskostnad		5 000	230
Resultat av finansposter		-155 962	-158 043
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-110 497	-113 645
Ordinært resultat		-110 497	-113 645
Årsresultat	5, 6	-110 497	-113 645
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 497	113 645
Sum overføringer		-110 497	-113 645



Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjernerud Mikaelson
02.06.2021

BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 443 022	4 453 022
Sum anleggsmidler		4 443 022	4 453 022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 813	122 745
Sum omløpsmidler		80 813	122 745
Sum eiendeler		4 523 835	4 575 767

B 2 EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjernerud Mikaelson
02.06.2021

BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	-8 070
Sum innskutt egenkapital		100 822	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-466 670	-356 173
Sum opptjent egenkapital		-466 670	-356 173
Sum egenkapital	5, 6	-365 848	-334 243
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 911 708	2 957 897
Langsiktig konserngjeld	9	1 969 117	1 948 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 826	4 905 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 311	4 104
Annen kortsiktig gjeld		546	0
Sum kortsiktig gjeld		8 857	4 104
Sum gjeld		4 889 683	4 910 010
Sum egenkapital og gjeld		4 523 835	4 575 767

28.05.2021
Styret i B 2 Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder/daglig leder

Aiman Shaqura
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 413 022	50 000	4 463 022
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 413 022	50 000	4 463 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		20 000	20 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 413 022	30 000	4 443 022
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Lønnskostnader

B 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-110 497
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 000
Skattepliktig inntekt	-108 497
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-2 000
Sum	-2 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 778
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-8 070	-356 173	-334 243
Direkte EK ettergitt gjeld		78 892		78 892
Årets resultat			-110 497	-110 497
Pr. 31.12.2020	30 000	70 822	-466 670	-365 848



Note 6 Fortsatt drift

Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -110 497 etter skatt, mot kr. -113 645 i 2019.

Dagens situasjon med usikkerhet knyttet til konsekvenser av Covid-19 viruset skaper store utfordringer for virksomheter innen ulike bransjer. Dette gjelder også til en viss grad for vår virksomhet. Selskapet opplever imidlertid ikke vesentlig inntektsbortfall som følge av Covid-19 utbruddet direkte og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i den forbindelse.

På bakgrunn av den informasjonen B 2 Eiendom AS har tilgjengelig på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det vurdert at Covid-19 utbruddet på kort sikt ikke medfører noen dramatiske økonomiske konsekvenser, og årsregnskapet for 2020 er gjort opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som ansees og ha stor verdi.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 911 708	2 957 897
Sum	2 911 708	2 957 897
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 413 022	4 413 022
Sum	4 413 022	4 413 022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	300	100,0	100,0



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 969 117	1 948 010
Sum	1 969 117	1 948 010

 Legally signed by
Aiman Shaqura
30.05.2021

 Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
02.06.2021