



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 222 760	2 157 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 760</b>	<b>2 157 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5	6 282 263	3 972 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 402 067</b>	<b>4 052 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 179 308</b>	<b>-1 894 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	21 478	26 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 478</b>	<b>26 933</b>
Annen rentekostnad	7	239 883	68 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 883</b>	<b>68 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 405</b>	<b>-41 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 397 713</b>	<b>-1 936 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 397 713</b>	<b>-1 936 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 397 712</b>	<b>-1 936 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	3 829	163 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 829</b>	<b>163 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 664 507	5 443 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 664 507</b>	<b>5 443 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 668 336</b>	<b>5 607 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 668 736</b>	<b>5 607 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-6 322 989	-1 925 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 322 989</b>	<b>1 925 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 322 989</b>	<b>-1 925 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	8 535 631	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 631</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 631</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 917	2 334 836
Annen kortsiktig gjeld	12	73 177	47 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 094</b>	<b>2 382 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 991 725</b>	<b>7 532 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 668 736</b>	<b>5 607 489</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 485 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 222 760	2 157 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 760</b>	<b>2 157 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5	6 282 263	3 972 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 402 067</b>	<b>4 052 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 179 308</b>	<b>-1 894 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	21 478	26 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 478</b>	<b>26 933</b>
Annen rentekostnad	7	239 883	68 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 883</b>	<b>68 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 405</b>	<b>-41 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 397 713</b>	<b>-1 936 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 397 713</b>	<b>-1 936 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 397 712</b>	<b>-1 936 452</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

3 829

163 746

Sum fordringer

3 829

163 746

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

2 664 507

5 443 344

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 664 507

5 443 344

Sum omløpsmidler

2 668 336

5 607 089

SUM EIENDELER

2 668 736

5 607 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-6 322 989

-1 925 277

Sum opptjent egenkapital

6 322 989

1 925 277

Sum egenkapital

-6 322 989

-1 925 277

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

8 535 631

5 150 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 535 631

5 150 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 631</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 917	2 334 836
Annen kortsiktig gjeld	12	73 177	47 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 094</b>	<b>2 382 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 991 725</b>	<b>7 532 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 668 736</b>	<b>5 607 489</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 222 760	2 157 900	2 222 900	2 289 570
Sum driftsinntekter		2 222 760	2 157 900	2 222 900	2 289 570
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	119 805	79 870	131 300	114 100
Annen driftskostnad	3	1 300 658	1 272 941	1 341 600	1 436 700
Vedlikehold, innkjøp	4	59 613	21 747	257 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	4 921 992	2 678 272	5 325 000	1 150 000
Sum driftskostnader		6 402 067	4 052 831	7 054 900	2 950 800
Driftsresultat før finansposter		-4 179 307	-1 894 931	-4 832 000	-661 230
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	21 478	26 933	19 000	19 000
Finanskostnad	7	239 883	68 455	230 000	243 000
Sum finansposter		-218 405	-41 522	-211 000	-224 000
Årsresultat		-4 397 712	-1 936 452	-5 043 000	-885 230

Askerlia Boligsameie 1



**Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 829	17 790
Andre fordringer	8	0	145 956
Sum fordringer		3 829	163 746
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 664 507	5 443 344
Sum omløpsmidler		2 668 336	5 607 089
Sum eiendeler		2 668 736	5 607 489

**Askerlia Boligsameie 1**



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-6 322 989	-1 925 277
Sum egenkapital		-6 322 989	-1 925 277
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	8 535 631	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 535 631	5 150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 917	2 334 836
Forskudd felleskostnader		47 604	27 243
Annen kortsiktig gjeld	12	25 573	20 687
Sum kortsiktig gjeld		456 094	2 382 766
Sum gjeld		8 991 725	7 532 766
Sum egenkapital og gjeld		2 668 736	5 607 489

Askerlia Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Skrede  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Henning Tøften  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 717 680	1 938 060	1 717 900	1 783 570
Avdrag ordinære lån	230 100	149 880	275 000	263 000
Renter ordinære lån	274 980	69 960	230 000	243 000
<b>Sum</b>	<b>2 222 760</b>	<b>2 157 900</b>	<b>2 222 900</b>	<b>2 289 570</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	105 000	70 000	115 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	9 870	16 300	14 100
<b>Sum</b>	<b>119 805</b>	<b>79 870</b>	<b>131 300</b>	<b>114 100</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	22 669	8 842	25 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	333 118	323 668	345 000	360 000
Avregning vann- og avløpsavg	-16 877	0	0	0
Renovasjon	146 753	141 847	136 000	185 000
Containerleie	21 542	0	3 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	189 094	186 008	189 100	198 500
Forsikring	137 759	131 565	137 800	156 700
Festeavgift	58 176	58 176	58 200	58 200
Forvaltning og revisjon	109 168	107 290	109 000	110 800
Innbetalingservice	2 088	2 106	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	0	5 313	5 500	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
Renhold	48 303	47 415	70 000	55 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	2 222	5 827	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	243 516	243 516	243 500	243 500
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 627	3 431	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	500	0
Sum	1 300 658	1 272 941	1 341 600	1 436 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestyre

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	2 940	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 763	5 526	7 000	0
Tak	5 313	0	0	0
Elektriker, materialer	50 341	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 196	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 281	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	59 613	21 747	257 000	250 000



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	0	0	0	1 150 000
Elektriker, materialer	1 068	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	25 000	0
Renovasjonsanlegg	7 969	475 548	0	0
Terasser/balkonger	4 912 955	2 202 724	5 000 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 921 992</b>	<b>2 678 272</b>	<b>5 325 000</b>	<b>1 150 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	298	1 131	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 307	3 243	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	2 456	7 415	4 000	2 000
Finansinntekt	16 416	15 143	14 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>21 478</b>	<b>26 933</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	239 883	68 455	230 000	243 000
<b>Sum</b>	<b>239 883</b>	<b>68 455</b>	<b>230 000</b>	<b>243 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Fordr. på forvaltningsklienter	0	8 197
Periodisering kostnader	0	137 759
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>145 956</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	4 365 622
Bankinnskudd (driftskto)	1 660 056	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 151	0
Sparebanken Sør	0	1 073 422
Skattetrekkskonto	4 300	4 300
<b>Sum</b>	<b>2 664 507</b>	<b>5 443 344</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 925 277	11 176
Fra årets resultat	-4 397 712	-1 936 452
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-6 322 989</b>	<b>-1 925 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 322 989</b>	<b>-1 925 277</b>

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	8 535 631	5 150 000
<b>Sum</b>	<b>8 535 631</b>	<b>5 150 000</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	140	140
Skattetrekk	4 300	4 300
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Påløpte renter	19 573	14 837
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
<b>Sum</b>	<b>25 573</b>	<b>20 687</b>

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Rehabilitering balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238432530</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 150 000
Avdrag i perioden:	264 369
Opptak i perioden:	3 650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 535 631</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 257 613

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	185 932	4 648 300
	5	184 882	924 410
	5	166 139	830 695
	5	165 240	826 200
	10	130 602	1 306 020

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	3 224 323	1 688 187
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 397 712	-1 936 452
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-264 369	-1 677 411
Opptak lån	3 650 000	5 150 000
Årets endring disponible midler	-1 012 081	1 536 136
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 212 242</b>	<b>3 224 323</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 1**

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	21.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GH0IO-FOXGO-H2422-1QS3Y-UJ5YD-EUG7E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH0IO-FOXGO-H2422-LQ53Y-UJ5YD-EUG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>