



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe
Voldsvegen 454
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 000	
Sum inntekter		208 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 032	
Sum kostnader		9 032	
Driftsresultat		198 968	
Annen rentekostnad		75 370	
Sum finanskostnader		75 370	
Netto finans		-75 370	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 086	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 512	0
Årsresultat	4	98 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 512	
Totalresultat		98 512	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	98 512	
Sum overføringer og disponeringer		98 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 385	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	
Sum anleggsmidler		5 126 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 339	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 339	
Sum omløpsmidler		74 339	0
SUM EIENDELER		5 200 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	400 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		390 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 6	98 512	
Sum opptjent egenkapital		98 512	
Sum egenkapital	4	488 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		526 409	
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 409	
Sum langsiktig gjeld		4 626 409	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 094	
Betalbar skatt	3	25 086	
Skyldig offentlige avgifter		49 531	
Annen kortsiktig gjeld		5 662	
Sum kortsiktig gjeld		85 373	
Sum gjeld		4 711 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148214

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe
Voldsvegen 454
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 000	
Sum inntekter		208 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 032	
Sum kostnader		9 032	
Driftsresultat		198 968	
Annen rentekostnad		75 370	
Sum finanskostnader		75 370	
Netto finans		-75 370	
Ordinært resultat før skattekostnad		123 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 086	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 512	0
Årsresultat	4	98 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 512	
Totalresultat		98 512	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	98 512	
Sum overføringer og disponeringer		98 512	



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 126 385	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 126 385	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 339	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		74 339	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		74 339	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		74 339	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 200 724	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	400 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		390 430	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	98 512	
-------------------	------	--------	--

Sum opptjent egenkapital		98 512	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	488 942	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		526 409	
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 409	
Sum langsiktig gjeld		4 626 409	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 094	
Betalbar skatt	3	25 086	
Skyldig offentlige avgifter		49 531	
Annen kortsiktig gjeld		5 662	
Sum kortsiktig gjeld		85 373	
Sum gjeld		4 711 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 724	0



Organisasjonsnr: 927 373 777
TROMMEDALSJORDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Stian Roe Bæe
2022-03-13

Legally signed by
Terje Olsen
2022-03-13



Årsregnskap 2021

Trommedalsjordet 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 373 777



RESULTATREGNSKAP

TROMMEDALSJORDET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		208 000	0
Sum driftsinntekter		208 000	0
Annen driftskostnad		9 032	0
Sum driftskostnader		9 032	0
Driftsresultat		198 968	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		75 370	0
Resultat av finansposter		-75 370	0
Ordinært resultat før skattekostnad		123 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 086	0
Ordinært resultat		98 512	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	98 512	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	98 512	0
Sum overføringer		98 512	0



BALANSE

TROMMEDALSJORDET 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 385	0
Sum varige driftsmidler	2	5 126 385	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 385	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 339	0
Sum omløpsmidler		74 339	0
Sum eiendeler		5 200 724	0



BALANSE

TROMMEDALSJORDET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	400 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	0
Sum innskutt egenkapital		390 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	98 512	0
Sum opptjent egenkapital		98 512	0
Sum egenkapital	4	488 942	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		526 409	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 409	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 094	0
Betalbar skatt	3	25 086	0
Skyldig offentlige avgifter		49 531	0
Annen kortsiktig gjeld		5 662	0
Sum kortsiktig gjeld		85 373	0
Sum gjeld		4 711 782	0
Sum egenkapital og gjeld		5 200 724	0

11.03.2022

Styret i Trommedalsjordet 2 AS

Stian Roe Bøe
Styreleder/Daglig leder

Terje Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMMEDALSJORDET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SRB Holding AS	160	40,0	40,0
Bøeprosjekt AS	120	30,0	30,0
T Olsen Holding AS	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 385	5 126 385
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 126 385	5 126 385
= Bokført verdi 31.12.21	5 126 385	5 126 385



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	25 086	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 086	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 598	0
Permanente forskjeller	-9 570	0
Skattepliktig inntekt	114 028	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 086	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 086	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	400 000		-9 570		390 430
Årets resultat				98 512	98 512
Pr 31.12.2021	400 000	0	-9 570	98 512	488 942

Note 5 Lønnskostnader

Trommedalsjordet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 28.05.2021. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 98 512 etter skatt. Selskapet har en positiv egenkapital på kr 514 027. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.