



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMAR JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5B
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 585	1 855 962
Sum inntekter		1 002 585	1 855 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 602 092	1 607 431
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 063	431 062
Annen driftskostnad	1	259 983	219 149
Sum kostnader		2 293 139	2 257 642
Driftsresultat		-1 290 554	-401 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 678
Renteinntekter pengemarkedsfond		292 378	159 430
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 492	157 041
Sum finansinntekter		313 870	320 150
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		174 276	13 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Annen rentekostnad		265	390
Annen finanskostnad			1 094
Sum finanskostnader		474 541	314 572
Netto finans		-160 671	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 451 224	-396 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 216	-118 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200 008	-277 376
Årsresultat		-1 200 008	-277 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200 008	-277 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			1
Udekket tap		-1 200 008	-277 377
Sum overføringer og disponeringer		-1 200 008	-277 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 599 491	4 891 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	812 094	950 790
Sum varige driftsmidler		5 411 585	5 842 647
Sum anleggsmidler		5 411 585	5 842 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 295	140 442
Andre kortsiktige fordringer		14 335	50 695
Konsernfordringer	3	1 587 202	1 087 202
Sum fordringer		1 663 832	1 278 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 924 443	8 785 482
Sum investeringer		8 924 443	8 785 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	601 190	795 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 190	795 259
Sum omløpsmidler		11 189 466	10 859 080
SUM EIENDELER		16 601 050	16 701 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 848 912	834 912
Sum innskutt egenkapital		1 878 912	864 912
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 835 593	635 585
Sum opptjent egenkapital		-1 835 593	-635 585
Sum egenkapital		43 319	229 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 779
Sum avsetninger for forpliktelser			4 779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 164 920	16 164 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 920	16 164 920
Sum langsiktig gjeld		16 164 920	16 169 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 868	5 048
Betalbar skatt	4	39 563	4 969
Skyldig offentlige avgifter		127 999	79 611
Annen kortsiktig gjeld		203 381	213 073
Sum kortsiktig gjeld		392 812	302 701
Sum gjeld		16 557 732	16 472 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 050	16 701 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694580

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILMAR JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 39
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 013 511
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 585	1 855 962
Sum inntekter		1 002 585	1 855 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 602 092	1 607 431
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 063	431 062
Annen driftskostnad	1	259 983	219 149
Sum kostnader		2 293 139	2 257 642
Driftsresultat		-1 290 554	-401 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 678
Renteinntekter pengemarkedsfond		292 378	159 430
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 492	157 041
Sum finansinntekter		313 870	320 150
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		174 276	13 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Annen rentekostnad		265	390
Annen finanskostnad			1 094
Sum finanskostnader		474 541	314 572
Netto finans		-160 671	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 216	-118 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200 008	-277 376
Årsresultat		-1 200 008	-277 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 200 008	-277 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1
Udekket tap		-1 200 008	-277 377



Sum overføringer og
disponeringer

-1 200 008

-277 376



Organisasjonsnr: 920 013 511
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 599 491	4 891 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	812 094	950 790
Sum varige driftsmidler		5 411 585	5 842 647

Sum anleggsmidler		5 411 585	5 842 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 295	140 442
Andre kortsiktige fordringer		14 335	50 695
Konsernfordringer	3	1 587 202	1 087 202
Sum fordringer		1 663 832	1 278 339

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 924 443	8 785 482
Sum investeringer		8 924 443	8 785 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	601 190	795 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 190	795 259

Sum omløpsmidler		11 189 466	10 859 080
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 601 050	16 701 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 848 912	834 912
Sum innskutt egenkapital		1 878 912	864 912

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	1 835 593	635 585
Sum opptjent egenkapital		-1 835 593	-635 585
Sum egenkapital		43 319	229 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 779
Sum avsetninger for forpliktelser			4 779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 164 920	16 164 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 920	16 164 920
Sum langsiktig gjeld		16 164 920	16 169 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 868	5 048
Betalbar skatt	4	39 563	4 969
Skyldig offentlige avgifter		127 999	79 611
Annen kortsiktig gjeld		203 381	213 073
Sum kortsiktig gjeld		392 812	302 701
Sum gjeld		16 557 732	16 472 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 050	16 701 727



Organisasjonsnr: 920 013 511
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hilmar Jensen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 461 378	1 488 870
Arbeidsgiveravgift	128 145	116 661
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 570	1 900
Totalt	1 602 093	1 607 431

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon

Revisjon er fravalgt

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styret eller andre ledende personell



Hilmar Jensen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 695 865	1 332 204	7 028 069
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 695 865	1 332 204	7 028 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	804 008	381 414	1 185 422
+ Ordinære avskrivninger	292 366	138 696	431 062
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 096 374	520 110	1 616 484
Balanseført verdi pr 31/12	4 599 491	812 094	5 411 585
Prosentats for ord.avskr	1-10	1-20	

Note 3 - Gjeld, fordringern og transaksjoner med konsernselskap

	2020	2021
Gjeld til Hilmar Jensen Holding AS	16 164 920	16 164 920,-
Renter beregnet	300 000	300.000
Andre kortsikrige fordringer	665 095	287 202
Fordring konsernbidrag	422 107	1 300 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 451 224
+ Permanente og andre forskjeller	152 783
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 274
+ Mottatt konsernbidrag	1 300 000
= Inntekt	179 834

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-246 437
= Sum betalbar skatt	-246 437
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 779
= Ordinær skattekostnad	-251 216
Skattesats i inntektsåret	22



Hilmar Jensen Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-246 437
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	286 000
= Betalbar skatt i balansen	39 563

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	890 113	1 068 387
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-1 046 662	-1 046 662
= Grunnlag utsatt skatt	-156 549	21 725
Utsatt skatt	0	4 779
Negativt grunnlag utsatt skatt	156 549	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	156 549	0
Utsatt skattefordel, ikke bokført	34 440	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaff.kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendr.
Andre fin. instr.	8 539 090	8 819 918	-174 275
Bergs fondsforvaltning		104 525	21 492

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 935

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hilmar Jensen Holding AS	30 000 100,00 %



Hilmar Jensen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Annen EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	199 327	229 327
Anvendt til årsresultat		-1 200 008	-1 200 008
Andre transaksjoner:	0	1 014 000	1 014 000
Pr 31.12.	30 000	13 319	43 319

Andre transaksjoner er mottatt konsernbidrag



Hilmar Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 585	1 855 962
Sum driftsinntekter		1 002 585	1 855 962
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 602 093	1 607 431
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 063	431 062
Annen driftskostnad	1	259 983	219 149
Sum driftskostnader		2 293 139	2 257 642
DRIFTSRESULTAT		(1 290 554)	(401 680)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		21 492	157 041
Annen renteinntekt		0	3 678
Renteinntekter pengemarkedsfond		292 378	159 430
Sum finansinntekter		313 870	320 150
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		174 276	13 088
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Annen rentekostnad		265	390
Annen finanskostnad		0	1 094
Sum finanskostnader		474 541	314 572
NETTO FINANSPOSTER		(160 671)	5 578
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 451 224)	(396 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(251 216)	(118 727)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 200 008)	(277 376)
ARSRESULTAT		(1 200 008)	(277 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1
Fremføring av udekket tap		(1 200 008)	(277 377)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 200 008)	(277 376)



Hilmar Jensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 599 491	4 891 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	812 094	950 790
Sum varige driftsmidler		5 411 585	5 842 647
SUM ANLEGGSMIDLER		5 411 585	5 842 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 295	140 442
Fordringer på konsernselskap	3	1 587 202	1 087 202
Andre kortsiktige fordringer		14 335	50 695
Sum fordringer		1 663 832	1 278 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 924 443	8 785 482
Sum investeringer		8 924 443	8 785 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	601 190	795 259
SUM OMLØPSMIDLER		11 189 466	10 859 080
SUM EIENDELER		16 601 050	16 701 727



Hilmar Jensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 848 912	834 912
Sum innskutt egenkapital		1 878 912	864 912
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 835 593)	(635 585)
Sum opptjent egenkapital		(1 835 593)	(635 585)
SUM EGENKAPITAL		43 319	229 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 779
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 164 920	16 164 920
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 920	16 164 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 164 920	16 169 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 868	5 049
Betalbar skatt	4	39 563	4 969
Skyldig offentlige avgifter		127 999	79 611
Annen kortsiktig gjeld		203 381	213 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		392 812	302 701
SUM GJELD		16 557 732	16 472 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 050	16 701 727

Bodø ___ / ___ - 2022

Hilmar Jensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Hilmar Jensen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920013511