



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 600	38 101
Sum kostnader		30 600	38 101
Driftsresultat		-30 600	-38 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 173	84 116
Sum finanskostnader		89 173	84 116
Netto finans		-89 172	-84 108
Resultat før skattekostnad		-119 772	-122 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 772	-122 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 772	-122 209
Totalresultat		-119 772	-122 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 772	-122 209
Sum overføringer og disponeringer	4	-119 772	-122 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	401
Sum omløpsmidler		802	401
SUM EIENDELER		1 000 802	1 000 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		683 526	563 754
Sum opptjent egenkapital		-683 526	-563 754
Sum egenkapital	4, 7	-633 526	-513 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 486 030
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 486 030
Sum langsiktig gjeld		1 576 203	1 486 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 125	28 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	58 125	28 125
Sum gjeld		1 634 328	1 514 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 802	1 000 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386698

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMVRTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 600	38 101
Sum kostnader		30 600	38 101
Driftsresultat		-30 600	-38 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 173	84 116
Sum finanskostnader		89 173	84 116
Netto finans		-89 172	-84 108
Resultat før skattekostnad		-119 772	-122 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 772	-122 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 772	-122 209
Totalresultat		-119 772	-122 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 772	-122 209
Sum overføringer og disponeringer	4	-119 772	-122 209



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		802	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	401
Sum omløpsmidler		802	401
SUM EIENDELER		1 000 802	1 000 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		683 526	563 754
Sum opptjent egenkapital		-683 526	-563 754



Sum egenkapital	4, 7	-633 526	-513 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 486 030
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 486 030
Sum langsiktig gjeld		1 576 203	1 486 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 125	28 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	58 125	28 125
Sum gjeld		1 634 328	1 514 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 802	1 000 401



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Ragnvald Overvik
2025-03-13

 BankID Signing
Jomar Skov Jensen
2025-03-13

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2025-03-14

Årsregnskap 2024

Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 075 212



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 600	38 101
Sum driftskostnader		30 600	38 101
Driftsresultat		-30 600	-38 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	89 173	84 116
Resultat av finansposter		-89 172	-84 108
Resultat før skattekostnad		-119 772	-122 209
Resultat		-119 772	-122 209
Årsresultat	4	-119 772	-122 209
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 772	122 209
Sum overføringer	4	-119 772	-122 209



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	401
Sum omløpsmidler		802	401
Sum eiendeler		1 000 802	1 000 401



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-683 526	-563 754
Sum opptjent egenkapital		-683 526	-563 754
Sum egenkapital	4, 7	-633 526	-513 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 576 203	1 486 030
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 203	1 486 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 125	28 125
Sum kortsiktig gjeld	2	58 125	28 125
Sum gjeld		1 634 328	1 514 155
Sum egenkapital og gjeld		1 000 802	1 000 401

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Arne Ragnvald Overvik
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem



0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og har følgelig ikke betalt honorar for revisjon eller annen bistand i 2024 .

Note 2 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Bjørkmyrtunet Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Kråmbugata 7, 7011 Trondheim.

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 576 203	1 486 030
Leverandørgjeld innen konsern	-43 125	-28 125
Sum	1 533 078	1 457 905

Morselskapet har ytet Bjørkmyrtunet Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 1 576 203 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet. Lånet forrentes med 6%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 772	-122 209
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 772	-122 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-683 526	-563 754	119 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	683 526	563 754	-119 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	-563 754	-513 754
Pr. 01.01.2024	50 000	-563 754	-513 754
Årets underskudd		-119 772	-119 772
Pr. 31.12.2024	50 000	-683 526	-633 526

Selskapets aksjekapital er tapt, viser til note 7.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær Arne R. Overvik på NOK. 1 000 000. Denne type lån må anses som et utbytte, og i dette tilfellet er ikke utbyttet besluttet på generalforsamling etter reglene, og da blir dette betraktet som et ulovlig lån til aksjonær. Lånet er dog beskattet som et utbytte.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkmyrtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	80	80,0	80,0
Arne Ragnvald Overvik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ragnvald Overvik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 119 772 etter skatt, mot et underskudd på kr. 122 209 i 2023. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med 633 526.

Selskapet har kun gjeld til eierne, og eierne skyter inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.