



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 918 | 16 625 |
| Sum kostnader | | 16 918 | 16 625 |
| Driftsresultat | | -16 918 | -16 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 74 |
| Annen finansinntekt | | 12 410 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 106 337 | |
| Sum finansinntekter | | 118 747 | 74 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | | 64 255 |
| Annen finanskostnad | | 131 880 | |
| Sum finanskostnader | | 131 880 | 64 255 |
| Netto finans | | -13 133 | -64 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 050 | -80 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 050 | -80 806 |
| Årsresultat | | -30 050 | -80 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 050 | -80 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -30 050 | -80 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 050 | -80 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 38 000 | 38 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 000 | 38 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 000 | 38 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 178 470 | 311 620 |
| Sum investeringer | | 178 470 | 311 620 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 177 498 | 75 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 498 | 75 994 |
| Sum omløpsmidler | | 355 968 | 387 614 |
| SUM EIENDELER | | 393 968 | 425 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 64 098 | 94 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 098 | 94 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 194 098 | 224 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 199 870 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 199 870 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 199 870 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 466 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 466 |
| Sum gjeld | | 199 870 | 201 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 968 | 425 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507415

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 918 | 16 625 |
| Sum kostnader | | 16 918 | 16 625 |
| Driftsresultat | | -16 918 | -16 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 74 |
| Annen finansinntekt | | 12 410 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 106 337 | |
| Sum finansinntekter | | 118 747 | 74 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | | 64 255 |
| Annen finanskostnad | | 131 880 | |
| Sum finanskostnader | | 131 880 | 64 255 |
| Netto finans | | -13 133 | -64 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 050 | -80 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 050 | -80 806 |
| Årsresultat | | -30 050 | -80 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 050 | -80 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -30 050 | -80 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 050 | -80 806 |



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

38 000

38 000

Sum finansielle anleggsmidler

38 000

38 000

Sum anleggsmidler

38 000

38 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

178 470

311 620

Sum investeringer

178 470

311 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

177 498

75 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

177 498

75 994

Sum omløpsmidler

355 968

387 614

SUM EIENDELER

393 968

425 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7,8

64 098

94 148

Sum opptjent egenkapital

64 098

94 148

Sum egenkapital

194 098

224 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9

199 870

200 000



| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 199 870 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 199 870 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 466 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 466 |
| Sum gjeld | 199 870 | 201 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 393 968 | 425 614 |



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørsibakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 944308687

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599



Sørsibakken Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 918 | 16 625 |
| Sum driftskostnader | | 16 918 | 16 625 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16 918) | (16 625) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 106 337 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 74 |
| Annen finansinntekt | | 12 410 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 118 747 | 74 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 0 | 64 255 |
| Annen finanskostnad | | 131 880 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 131 880 | 64 255 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (13 133) | (64 181) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (30 050) | (80 806) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (30 050) | (80 806) |
| ARSRESULTAT | | (30 050) | (80 806) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (30 051) | (80 806) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (30 051) | (80 806) |



Sørsibakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 38 000 | 38 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 000 | 38 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 38 000 | 38 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 178 470 | 311 620 |
| Sum investeringer | | 178 470 | 311 620 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 177 498 | 75 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 177 498 | 75 994 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 355 968 | 387 614 |
| SUM EIENDELER | | 393 968 | 425 614 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 64 098 | 94 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 098 | 94 148 |
| SUM EGENKAPITAL | | 194 098 | 224 148 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 199 870 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 199 870 | 200 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 199 870 | 200 000 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 466 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 1 466 |
| SUM GJELD | | 199 870 | 201 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 968 | 425 614 |

Trondheim, 20. juni 2022
Styret i Sørsibakken Eiendom AS

Johan Fredrik Bratt
Styreleder / Daglig leder

Emmy-Lise Bratt
Styremedlem



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved salg av aksjer på salgstidspunktet .

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet.

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -30 050 |
| + Permanente og andre forskjeller | 13 505 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -16 545 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 452 842 | 436 297 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -452 842 | -436 297 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 452 842 | 436 297 |

Noter for Sørsibakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944308687



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|----------------|----------------|
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 452 842 | 436 297 |
| Utsatt skattefordel | 99 625 | 95 985 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 452 842 | 436 295 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 99 625 | 95 985 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| Axactor AB | 23 406 | 178 470 |
| B & M H Dalasjøen As | 38 | 76 035 |
| Sum | | 254 505 |

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| Johan Fredrik Bratt | 130 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|----------------------|
| Daglig leder: | 130 |
| Medlemmer av styret: | 130 |

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 130 000 | 0 | 94 148 | 224 148 |
| -Til årets resultat | | | -30 050 | -30 050 |
| Pr 31.12. | 130 000 | 0 | 64 098 | 194 098 |



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til eier

Johan Fredrik Bratt har gitt lån til selskapet på kr. 199 870.
Lånet er ikke renteberegnet.