



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 125 545	8 572 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 125 545</b>	<b>8 572 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 102	
Avskrivning	5	2 892 768	2 879 506
Annen driftskostnad	2, 3	1 191 495	604 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 131 365</b>	<b>3 484 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 994 180</b>	<b>5 088 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 868	6 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 868</b>	<b>6 810</b>
Annen finanskostnad		4 544 130	5 454 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 544 130</b>	<b>5 454 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 462 262</b>	<b>-5 447 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	531 918	-358 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	94 119 998	96 949 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 119 998</b>	<b>96 949 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 119 998</b>	<b>96 949 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 827 471	2 697 333
Andre fordringer	8	12 431	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 839 902</b>	<b>2 697 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 067</b>	<b>349 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 864 969</b>	<b>3 047 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 984 967</b>	<b>99 996 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 722 600	-6 254 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 722 600</b>	<b>-6 254 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 10	<b>-5 634 600</b>	<b>-6 166 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	67 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	13 465 561	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8, 10	<b>101 793 333</b>	<b>91 047 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 065 561</b>	<b>67 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		12 274 561
Skyldige offentlige avgifter		564 257	482 186
Annen kortsiktig gjeld	8	2 261 977	2 358 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 234</b>	<b>15 115 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 619 567</b>	<b>106 162 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 984 967</b>	<b>99 996 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339125

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 911 867 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 911 867 044  
WIRGENES VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 125 545	8 572 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 125 545</b>	<b>8 572 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 102	
Avskrivning	5	2 892 768	2 879 506
Annen driftskostnad	2, 3	1 191 495	604 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 131 365</b>	<b>3 484 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 994 180</b>	<b>5 088 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 868	6 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 868</b>	<b>6 810</b>
Annen finanskostnad		4 544 130	5 454 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 544 130</b>	<b>5 454 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 462 262</b>	<b>-5 447 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	531 918	-358 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 918</b>	<b>-358 648</b>



Organisasjonsnr: 911 867 044  
WIRGENES VEI 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 94 119 998 96 949 106  
Sum varige driftsmidler 94 119 998 96 949 106

Sum anleggsmidler 94 119 998 96 949 106

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 2 827 471 2 697 333  
Andre fordringer 8 12 431  
Sum fordringer 2 839 902 2 697 333

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 025 067 349 982

Sum omløpsmidler 4 864 969 3 047 315

**SUM EIENDELER 98 984 967 99 996 421**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -12 000 -12 000  
Sum innskutt egenkapital 88 000 88 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -5 722 600 -6 254 518  
Sum opptjent egenkapital -5 722 600 -6 254 518

Sum egenkapital 4, 10 -5 634 600 -6 166 518

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 64 600 000 67 320 000



Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	13 465 561	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8, 10</b>	<b>101 793 333</b>	<b>91 047 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 065 561</b>	<b>67 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		12 274 561
Skyldige offentlige avgifter		564 257	482 186
Annen kortsiktig gjeld	8	2 261 977	2 358 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 234</b>	<b>15 115 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 619 567</b>	<b>106 162 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 984 967</b>	<b>99 996 421</b>



Organisasjonsnr: 911 867 044  
WIRGENES VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Wirgenes Vei 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: WRM3E-UJWJL-LCBUT-SS77C-3A27E-U1JCO



## Wirgenes Vei 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 125 545	8 572 967
Sum driftsinntekter		<u>9 125 545</u>	<u>8 572 967</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		47 102	0
Avskrivning	5	2 892 768	2 879 506
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 191 495</u>	<u>604 515</u>
Sum driftskostnader		<u>4 131 365</u>	<u>3 484 021</u>
Driftsresultat		<u>4 994 180</u>	<u>5 088 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81 868	6 810
Annen finanskostnad		<u>4 544 130</u>	<u>5 454 404</u>
Netto finansposter		<u>-4 462 262</u>	<u>-5 447 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>531 918</u>	<u>-358 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>531 918</u>	<u>-358 648</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	531 918	-358 648

Penneo Dokumentnøkkel: WPM3E-UJWIL-LCBUT-5577C-3A27E-U1JCO



## Wirgenes Vei 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	94 119 998	96 949 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 827 471	2 697 333
Andre fordringer		12 431	0
Sum fordringer		<u>2 839 902</u>	<u>2 697 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 025 067</u>	<u>349 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 864 969</u>	<u>3 047 315</u>
Sum eiendeler		<u>98 984 967</u>	<u>99 996 421</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WRM3E-UJWJL-LCBUT-5S77C-3A27E-U1JCO



## Wirgenes Vei 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-5 722 600	-6 254 518
Sum egenkapital	4, 10	<u>-5 634 600</u>	<u>-6 166 518</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 600 000	67 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	13 465 561	0
Ansvarlig lån	8, 10	<u>23 727 772</u>	<u>23 727 772</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 793 333</u>	<u>91 047 772</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 274 561
Skyldige offentlige avgifter		564 257	482 186
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 261 977</u>	<u>2 358 420</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 826 234</u>	<u>15 115 167</u>
Sum gjeld		<u>104 619 567</u>	<u>106 162 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 984 967</u>	<u>99 996 421</u>

31. desember 2025  
Barkåker, 10. mars 2026

Ole Christian Vistad  
Styreleder, daglig leder

Jan Lyder Isaksen  
Styremedlem

Robert Burud  
Styremedlem

Odd Børre Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WPM3E-UJWIL-LCBUT-SS77C-3A27E-U1JCO



## Wirgenes Vei 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Leieavtaler

Selskapet har inngått en leieavtale vedrørende tomt. Festetiden er 100 år, gjeldende fra 1.3.2015 med en årlig kostnad på kr 907 464,-.



## Wirgenes Vei 12 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	-6 254 518	-6 166 518
Årsresultat	0	531 918	531 918
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 722 600	-5 634 600

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen eiendom	Bygg & anlegg	Tekniske Installasjoner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	63 659	63 659
Anskaffelseskost 31.12.	2 550 000	88 625 314	11 133 659	102 308 973
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 518 914	-2 670 062	-8 188 976
Balansført pr. 31.12.	2 550 000	83 106 400	8 463 597	94 119 997
Årets avskrivninger	0	1 772 506	1 120 262	2 892 768
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	64 600 000	67 320 000
Sum pantsikret gjeld	64 600 000	67 320 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygg	94 119 997	96 949 106
Sum	94 119 997	96 949 106

Penneo Dokumentnøkkel: WPM3E-UJWIL-LCBUT-5577C-3A27E-U1JCO



## Wirgenes Vei 12 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Ansvarlig lån Co Property AS	23 727 772	23 727 772
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	13 465 561	0
Sum	<u>37 193 333</u>	<u>23 727 772</u>

#### Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	531 918	-358 648
Endring i midlertidige forskjeller	-1 174 546	-1 397 693
Årets skattegrunnlag	<u>-642 628</u>	<u>-1 756 341</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	7 248 525	6 073 979
Sum	<u>7 248 525</u>	<u>6 073 979</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 969 104	-13 326 476
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 720 579	-7 252 497
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 720 579	-7 252 497
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 5 634 600. Selskapet har i 2022 og 2023 ferdigstilt to bygg, som fremover vil gi betydelige inntekter. Eiendommene gir fra 2025 positiv cashflow. Morselskapet vil tilføre nødvendige midler for å gjennomføre prosjektet og har gitt selskapet et ansvarlig lån pr 31.12.2025 på kr 23 727 772. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Vistad

#### Daglig leder

På vegne av: Hav 3 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-03-11 14:26:40 UTC



QES



### Ole Christian Vistad

#### Styreleder

På vegne av: Hav 3 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-03-11 14:26:40 UTC



QES



### Jan Lyder Isaksen

#### Styremedlem

På vegne av: Coproperty AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-808114

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-11 14:54:20 UTC



QES



### Odd Børre Andersen

#### Styremedlem

På vegne av: Hav 3 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-03-12 08:48:21 UTC



QES



### Robert Burud

#### Styremedlem

På vegne av: CoProperty AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-812226

IP: 85.252.xxx.xxx

2026-03-12 09:15:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WRM3E-UJWLLCBUT-5S77C-3A27E-U1JCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Wirgenes Vei 12 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Wirgenes Vei 12 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 531 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: ND257-9TZHF-LY886-MN100-LGLCW-NBQP4



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mars 2026  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-12 11:59:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ND257-9TZHF-LY886-MNLOO-LGLCW-NBQP4