



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Jarveien 21  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 080	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 245	0
Annen driftskostnad		621 952	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 197</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 117</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 666	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 666</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 665</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 782</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 632	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-502 150	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		141 632	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 632</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 533 234	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		217 426	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 750 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 082	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 082</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 017 374</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-472 150</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 556 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 191	0
Kortsiktig konserngjeld		5 898 810	0
Annen kortsiktig gjeld		39 905	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 933 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 489 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 017 374</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Jarveien 21  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 082 788  
NL INVEST UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 080	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 245	0
Annen driftskostnad		621 952	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 197</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 117</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 666	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 666</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 665</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 782</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 632	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-502 150	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 082 788  
NL INVEST UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		141 632	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 632</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 533 234	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		217 426	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 750 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 082	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 082</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 017 374</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-472 150</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 556 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	6 556 000	0
Sum langsiktig gjeld	6 556 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 191	0
Kortsiktig konserngjeld	5 898 810	0
Annen kortsiktig gjeld	39 905	0
Sum kortsiktig gjeld	5 933 524	0
Sum gjeld	12 489 524	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 017 374</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 082 788  
NL INVEST UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.