



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGGENESVEIEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	464 605	59 349
Sum kostnader		464 605	59 349
Driftsresultat		-464 605	-59 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	303
Sum finansinntekter		163	303
Annen rentekostnad		77 657	
Sum finanskostnader		77 657	
Netto finans		-77 494	303
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-542 099	-59 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-119 261	-12 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 838	-46 056
Årsresultat		-422 838	-46 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-422 838	-46 056
Sum overføringer og disponeringer		-422 838	-46 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 644 773	4 344 199
Sum varige driftsmidler		52 644 773	4 344 199
Sum anleggsmidler		52 644 773	4 344 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 958 123	1 016 163
Konsernfordringer	6	542 099	81 015
Sum fordringer		4 500 222	1 097 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665 876	398 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665 876	398 473
Sum omløpsmidler		14 166 098	1 495 651
SUM EIENDELER		66 810 871	5 839 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00)	3, 4	150 000	90 000
Overkurs	4	3 801 496	272 005
Annen innskutt egenkapital	4	594 100	171 263
Sum innskutt egenkapital		4 545 596	533 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	827 012	1 249 850
Sum opptjent egenkapital		827 012	1 249 850
Sum egenkapital	4	5 372 609	1 783 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 465 590	3 589 491
Sum annen langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Sum langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 444 028	53 621
Kortsiktig konserngjeld	6		214 298
Annen kortsiktig gjeld		528 645	199 322
Sum kortsiktig gjeld		7 972 672	467 241
Sum gjeld		61 438 262	4 056 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 810 871	5 839 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316857

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUGGENESVEIEN AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 916 195 303
HUGGENESVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	464 605	59 349
Sum kostnader		464 605	59 349
Driftsresultat		-464 605	-59 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	303
Sum finansinntekter		163	303
Annen rentekostnad		77 657	
Sum finanskostnader		77 657	
Netto finans		-77 494	303
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-542 099	-59 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-119 261	-12 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 838	-46 056
Årsresultat		-422 838	-46 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-422 838	-46 056
Sum overføringer og disponeringer		-422 838	-46 056



Organisasjonsnr: 916 195 303
HUGGENESVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 52 644 773 4 344 199
Sum varige driftsmidler 52 644 773 4 344 199

Sum anleggsmidler 52 644 773 4 344 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 958 123 1 016 163
Konsernfordringer 6 542 099 81 015
Sum fordringer 4 500 222 1 097 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 665 876 398 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 665 876 398 473

Sum omløpsmidler 14 166 098 1 495 651

SUM EIENDELER 66 810 871 5 839 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00) 3, 4 150 000 90 000
Overkurs 4 3 801 496 272 005
Annen innskutt egenkapital 4 594 100 171 263
Sum innskutt egenkapital 4 545 596 533 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 827 012 1 249 850
Sum opptjent egenkapital 827 012 1 249 850

Sum egenkapital 4 5 372 609 1 783 118

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 465 590	3 589 491
Sum annen langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Sum langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 444 028	53 621
Kortsiktig konserngjeld	6		214 298
Annen kortsiktig gjeld		528 645	199 322
Sum kortsiktig gjeld		7 972 672	467 241
Sum gjeld		61 438 262	4 056 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 810 871	5 839 850



Organisasjonsnr: 916 195 303
HUGGENESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COGNIA EIENDOM AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7975.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19818.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27793.00	15000.00

Bistand til utarbeidelse av skatteskjemaer er inkludert i punktet Andre tjenester, og utgjør kr. 2 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Huggenesveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader

Huggenesveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 975	15 000
Andre tjenester	19 818	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 793	15 000

Mer om ytelser til revisjon

Bistand til utarbeidelse av skatteskjemaer er inkludert i punktet Andre tjenester, og utgjør kr. 2 000.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 500,00	150 000,00
Sum	60		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Aksjeverdien ble i 2020 økt fra kr. 1 500 pr. aksje til kr. 2 500 pr. aksje.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	272 005	171 263	1 249 850	1 783 118
Kapitalforhøyelse	60 000	3 529 491			3 589 491
Reduksjon annen innskutt EK					
Årets resultat				(422 837)	(422 837)
Konsernbidrag			422 837		422 837
Egenkapital 31.12.2020	150 000	3 801 496	594 100	827 013	5 372 609

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 274 434	69 764	4 344 198
Tilgang i året	0	48 300 576	48 300 576
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 274 434	48 370 340	52 644 774
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 274 434	48 370 340	52 644 774



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	542 099	81 015
Sum	542 099	81 015

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 465 590	3 589 491
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	214 298
Leverandørgjeld konsern	60 525	0
Sum	53 526 115	3 803 789

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 262	12 990
Skattekostnad på ordinært resultat	119 262	12 990

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-542 099	-59 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	542 099	59047
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 262	-12 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 262	12 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huggenesveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huggenesveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 422 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Huggenesveien AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Huggenesveien AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Huggenesveien AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020
Huggenesveien AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	-464 605	-59 349
Sum driftskostnader		-464 605	-59 349
Driftsresultat		-464 605	-59 349
Annen renteinntekt		163	303
Sum finansinntekter		163	303
Annen rentekostnad		-77 657	0
Sum finanskostnader		-77 657	0
Netto finans		-77 494	303
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-542 099	-59 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 261	12 990
Ordinært resultat		-422 838	-46 056
Årsresultat		-422 838	-46 056
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-422 838	-46 056
Sum		-422 838	-46 056





Balanse pr. 31. desember 2020 Huggenesveien AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 644 773	4 344 199
Sum varige driftsmidler		52 644 773	4 344 199
Sum anleggsmidler		52 644 773	4 344 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 958 123	1 016 163
Konsernfordringer	6	542 099	81 015
Sum fordringer		4 500 222	1 097 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665 876	398 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665 876	398 473
Sum omløpsmidler		14 166 098	1 495 651
Sum eiendeler		66 810 871	5 839 850





Balanse pr. 31. desember 2020 Huggenesveien AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00)	3, 4	150 000	90 000
Overkurs	4	3 801 496	272 005
Annen innskutt egenkapital	4	594 100	171 263
Sum innskutt egenkapital		4 545 596	533 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	827 012	1 249 850
Sum opptjent egenkapital		827 012	1 249 850
Sum egenkapital	4	5 372 609	1 783 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 465 590	3 589 491
Sum annen langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Sum langsiktig gjeld		53 465 590	3 589 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 444 028	53 621
Kortsiktig konserngjeld	6	0	214 298
Annen kortsiktig gjeld		528 645	199 322
Sum kortsiktig gjeld		7 972 672	467 241
Sum gjeld		61 438 262	4 056 732
Sum egenkapital og gjeld		66 810 871	5 839 850

Borgeskogen, 23.03.2021

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Petter Haakestad
Daglig leder





Noter 2020 Huggenesveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Lønnskostnader

Huggenesveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 975	15 000
Andre tjenester	19 818	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 793	15 000

Mer om ytelser til revisjon

Bistand til utarbeidelse av skatteskjemaer er inkludert i punktet Andre tjenester, og utgjør kr. 2 000.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 500,00	150 000,00
Sum	60		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Aksjeverdien ble i 2020 økt fra kr. 1 500 pr. aksje til kr. 2 500 pr. aksje.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	272 005	171 263	1 249 850	1 783 118
Kapitalforhøyelse	60 000	3 529 491			3 589 491
Reduksjon annen innskutt EK					
Årets resultat				(422 837)	(422 837)
Konsernbidrag			422 837		422 837
Egenkapital 31.12.2020	150 000	3 801 496	594 100	827 013	5 372 609

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 274 434	69 764	4 344 198
Tilgang i året	0	48 300 576	48 300 576
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 274 434	48 370 340	52 644 774
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 274 434	48 370 340	52 644 774





Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	542 099	81 015
Sum	542 099	81 015

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 465 590	3 589 491
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	214 298
Leverandørgjeld konsern	60 525	0
Sum	53 526 115	3 803 789

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 262	12 990
Skattekostnad på ordinært resultat	119 262	12 990

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-542 099	-59 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	542 099	59047
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 262	-12 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 262	12 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444100830

Dokument

Huggenesveien Total_Årsoppgjør

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-23 16:20:07 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2021-03-23 18:44:05 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@volmax.no

+4792618673

Signerende parter

Grant Larsen (GL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2021-03-23 18:14:49 CET (+0100)

Nils Fredriksen (NF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2021-03-23 17:27:32 CET (+0100)

Petter Haakestad (PH)

petter@cogniaeiendom.no

Signert 2021-03-23 18:44:05 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

