



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 381 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Carl Grøndahls vei 26 0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 560	3 358 089
Sum inntekter		3 184 560	3 358 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2		883
Avskrivning	3	167 406	252 185
Annen driftskostnad	2	1 950 743	1 555 498
Sum kostnader		2 118 149	1 808 566
Driftsresultat		1 066 411	1 549 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	1 354
Sum finansinntekter		479	1 354
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	-29 999
Annen finanskostnad		646 838	457 982
Sum finanskostnader		676 837	427 983
Netto finans		-676 358	-426 629
Ordinært resultat før skattekostnad		390 053	1 122 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 636	270 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 417	852 892
Årsresultat		218 417	852 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	218 417	852 892
Sum overføringer og disponeringer		218 417	852 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	5 519 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 343	191 749
Sum varige driftsmidler		6 091 043	6 258 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	6, 6, 6	1	30 000
Sum anleggsmidler		11 610 047	11 807 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 344	141 113
Andre fordringer		79 884	3 112
Sum fordringer		213 228	144 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 291	1 267 737
Sum omløpsmidler		1 643 519	1 411 962
SUM EIENDELER		13 253 566	13 219 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 623 472	3 405 055
Sum opptjent egenkapital		3 623 472	3 405 055
Sum egenkapital		3 723 472	3 505 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 922 241	9 202 914
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 962	3 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 943 203	9 206 509
Sum langsiktig gjeld		8 943 203	9 206 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 290	158 524
Betalbar skatt	4	171 636	270 002
Annen kortsiktig gjeld		358 965	79 324
Sum kortsiktig gjeld		586 891	507 850
Sum gjeld		9 530 094	9 714 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 253 566	13 219 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734351

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 560	3 358 089
Sum inntekter		3 184 560	3 358 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2		883
Avskrivning	3	167 406	252 185
Annen driftskostnad	2	1 950 743	1 555 498
Sum kostnader		2 118 149	1 808 566
Driftsresultat		1 066 411	1 549 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	1 354
Sum finansinntekter		479	1 354
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		29 999	-29 999
Sum finanskostnader		646 838	457 982
Netto finans		-676 358	-426 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	390 053	1 122 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 636	270 002
Årsresultat		218 417	852 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	218 417	852 892
Sum overføringer og disponeringer		218 417	852 892



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	5 519 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 343	191 749
Sum varige driftsmidler		6 091 043	6 258 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	6, 6, 6	1	30 000
Sum anleggsmidler		11 610 047	11 807 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 344	141 113
Andre fordringer		79 884	3 112
Sum fordringer		213 228	144 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 291	1 267 737
Sum omløpsmidler		1 643 519	1 411 962
SUM EIENDELER		13 253 566	13 219 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 623 472	3 405 055
Sum opptjent egenkapital		3 623 472	3 405 055
Sum egenkapital		3 723 472	3 505 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 922 241	9 202 914
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 962	3 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 943 203	9 206 509
Sum langsiktig gjeld		8 943 203	9 206 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 290	158 524
Betalbar skatt	4	171 636	270 002
Annen kortsiktig gjeld		358 965	79 324
Sum kortsiktig gjeld		586 891	507 850
Sum gjeld		9 530 094	9 714 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 253 566	13 219 414



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44803.00	27500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44803.00	27500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telecomaniet AS	100.00%	100.00%	-293761.00	-634136.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
O. MYSTERUD EIENDOM AS	Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i O. Mysterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O. Mysterud Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor

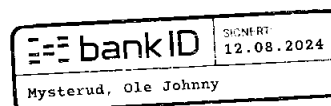
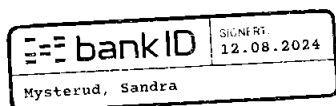
Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

Årsregnskap 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 560	3 358 089
Sum driftsinntekter		<u>3 184 560</u>	<u>3 358 089</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	883
Avskrivning	3	167 406	252 185
Annen driftskostnad	2	1 950 743	1 555 498
Sum driftskostnader		<u>2 118 149</u>	<u>1 808 566</u>
Driftsresultat		<u>1 066 411</u>	<u>1 549 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		479	1 354
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	-29 999
Annen finanskostnad		646 838	457 982
Netto finansposter		<u>-676 358</u>	<u>-426 629</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>390 053</u>	<u>1 122 894</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>171 636</u>	<u>270 002</u>
Årsresultat		<u>218 417</u>	<u>852 892</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	218 417	852 892



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 343	191 749
Sum varige driftsmidler		<u>6 091 043</u>	<u>6 258 449</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	30 000
Sum anleggsmidler		<u>11 610 047</u>	<u>11 807 452</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 344	141 113
Andre fordringer		79 884	3 112
Sum fordringer		<u>213 228</u>	<u>144 225</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 430 291</u>	<u>1 267 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 643 519</u>	<u>1 411 962</u>
Sum eiendeler		<u>13 253 566</u>	<u>13 219 414</u>



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 623 472	3 405 055
Sum egenkapital		<u>3 723 472</u>	<u>3 505 055</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 922 241	9 202 914
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>20 962</u>	<u>3 595</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 943 203</u>	<u>9 206 509</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 290	158 524
Betalbar skatt	4	171 636	270 002
Annen kortsiktig gjeld		<u>358 965</u>	<u>79 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 891</u>	<u>507 850</u>
Sum gjeld		<u>9 530 094</u>	<u>9 714 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 253 566</u>	<u>13 219 414</u>

31. desember 2023

Oslo, 28. juni 2024

Ole Johnny Mysterud
Styrets leder

Sandra Mysterud
Styremedlem

Ove Mysterud
Styremedlem



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	44 803	27 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-1 286 641	-1 286 641
Balanseført pr. 31.12.2023	11 585 702	24 343	11 610 045
Årets avskrivninger	0	167 406	167 406
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Goodwill er knyttet til forretningsbygget, der forretningsbyggets verdiforringelse er lavere enn økning i markedsverdi. Derfor avskrives verken forretningsbygget eller tilhørende goodwill.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	120 738
Skattekostnader til Sverige	50 898
Årets totale skattekostnad	<u>171 636</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	390 053
Permanente forskjeller	23 425
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	<u>105 330</u>
Årets skattegrunnlag	<u>548 807</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 738
Skattekostnader til Sverige	<u>50 898</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>171 636</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-354 928
Utestående fordringer	<u>-32 742</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-387 670</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-387 670</u>
Sum	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	72 588
Utestående fordringer	<u>32 742</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>105 330</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 405 055	3 505 055
Årsresultat	0	218 417	218 417
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 623 472	3 723 472



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

O. MYSTERUD EIENDOM AS

Forretningskontor

Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telecompaniet AS	01.01.2014	Carl Grøndahl vei 26	100 %	100 %	-634 136	-293 761	1

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kredittinstitusjoner

	2023	2022
	-8 922 241	-9 202 914

Lån fra Romerike Sparebank er et bedriftslån som anses som et langsiktig lån som renteberegnes med flytende rente.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	44 803	27 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-1 286 641	-1 286 641
Balanseført pr. 31.12.2023	11 585 702	24 343	11 610 045
Årets avskrivninger	0	167 406	167 406
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Goodwill er knyttet til forretningsbygget, der forretningsbyggets verdiforringelse er lavere enn økning i markedsverdi. Derfor avskrives verken forretningsbygget eller tilhørende goodwill.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	120 738
Skattekostnader til Sverige	50 898
Årets totale skattekostnad	<u>171 636</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	390 053
Permanente forskjeller	23 425
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	<u>105 330</u>
Årets skattegrunnlag	<u>548 807</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 738
Skattekostnader til Sverige	<u>50 898</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>171 636</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-354 928
Utestående fordringer	<u>-32 742</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-387 670</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-387 670</u>
Sum	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	72 588
Utestående fordringer	<u>32 742</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>105 330</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 405 055	3 505 055
Årsresultat	0	218 417	218 417
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>3 623 472</u>	<u>3 723 472</u>



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

O. MYSTERUD EIENDOM AS

Forretningskontor

Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telecompaniet AS	01.01.2014	Carl Grøndahl vei 26	100 %	100 %	-634 136	-293 761	1

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kredittinstitusjoner

	2023	2022
	-8 922 241	-9 202 914

Lån fra Romerike Sparebank er et bedriftslån som anses som et langsiktig lån som renteberegnes med flytende rente.