



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		874 980	849 996
Sum inntekter		874 980	849 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	78 000
Annen driftskostnad		354 154	40 906
Sum kostnader		440 954	118 906
Driftsresultat		434 026	731 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		16 193	493
Sum finansinntekter		16 193	300 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		891 000
Annen rentekostnad		4 271	68 430
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 271	959 430
Netto finans		11 922	-658 937
Resultat før skattekostnad		445 948	72 153
Skattekostnad på resultat	4	102 689	162 257
Årsresultat	5	343 259	-90 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 259	-90 104
Totalresultat		343 259	-90 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 259	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-90 104
Sum overføringer og disponeringer		343 259	-90 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	950 200	1 037 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		950 200	1 037 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	410 000
Sum anleggsmidler		1 150 200	1 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 230	
Konsernfordringer		120 000	120 000
Sum fordringer		151 230	120 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 567	1 218 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 567	1 218 012
Sum omløpsmidler		559 797	1 338 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 709 997	2 785 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496	3 496
Sum innskutt egenkapital		1 224 236	1 224 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 259	
Sum opptjent egenkapital		343 259	
Sum egenkapital	5	1 567 495	1 224 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 671
Sum avsetninger for forpliktelser			6 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 559
Betalbar skatt	4	109 360	181 986
Skyldig offentlige avgifter		33 142	33 788
Kortsiktig konserngjeld			1 303 690
Annen kortsiktig gjeld			29 082
Sum kortsiktig gjeld		142 502	1 554 105
Sum gjeld		142 502	1 560 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 997	2 785 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547592

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		874 980	849 996
Sum inntekter		874 980	849 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	78 000
Annen driftskostnad		354 154	40 906
Sum kostnader		440 954	118 906
Driftsresultat		434 026	731 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		16 193	493
Sum finansinntekter		16 193	300 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		891 000
Annen rentekostnad		4 271	68 430
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 271	959 430
Netto finans		11 922	-658 937
Resultat før skattekostnad		445 948	72 153
Skattekostnad på resultat	4	102 689	162 257
Årsresultat	5	343 259	-90 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 259	-90 104
Totalresultat		343 259	-90 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 259	
Overført fra annen egenkapital			-90 104
Sum overføringer og disponeringer		343 259	-90 104



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	950 200	1 037 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		950 200	1 037 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	410 000
Sum anleggsmidler		1 150 200	1 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 230	
Konsernfordringer		120 000	120 000
Sum fordringer		151 230	120 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 567	1 218 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 567	1 218 012
Sum omløpsmidler		559 797	1 338 012



SUM EIENDELER		1 709 997	2 785 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496	3 496
Sum innskutt egenkapital		1 224 236	1 224 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 259	
Sum opptjent egenkapital		343 259	
Sum egenkapital	5	1 567 495	1 224 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 671
Sum avsetninger for forpliktelser			6 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 559
Betalbar skatt	4	109 360	181 986
Skyldig offentlige avgifter		33 142	33 788
Kortsiktig konserngjeld			1 303 690
Annen kortsiktig gjeld			29 082
Sum kortsiktig gjeld		142 502	1 554 105
Sum gjeld		142 502	1 560 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 997	2 785 012



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elektro Øst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 759 430



RESULTATREGNSKAP

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		874 980	849 996
Sum driftsinntekter		874 980	849 996
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	78 000
Annen driftskostnad		354 154	40 906
Sum driftskostnader		440 954	118 906
Driftsresultat		434 026	731 090
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		16 193	493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	891 000
Annen rentekostnad		4 271	68 430
Resultat av finansposter		11 922	-658 937
Resultat før skattekostnad		445 948	72 153
Skattekostnad på resultat	4	102 689	162 257
Årsresultat	5	343 259	-90 104
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		343 259	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 104
Sum overføringer		343 259	-90 104



BALANSE

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	950 200	1 037 000
Sum varige driftsmidler		950 200	1 037 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	410 000
Sum anleggsmidler		1 150 200	1 447 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		31 230	0
Konsernfordringer		120 000	120 000
Sum fordringer		151 230	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 567	1 218 012
Sum omløpsmidler		559 797	1 338 012
Sum eiendeler		1 709 997	2 785 012



BALANSE

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496	3 496
Sum innskutt egenkapital		1 224 236	1 224 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		343 259	0
Sum opptjent egenkapital		343 259	0
Sum egenkapital	5	1 567 495	1 224 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	6 671
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 559
Betalbar skatt	4	109 360	181 986
Skyldig offentlige avgifter		33 142	33 788
Konserngjeld		0	1 303 690
Annen kortsiktig gjeld		0	29 082
Sum kortsiktig gjeld		142 502	1 554 105
Sum gjeld		142 502	1 560 776
Sum egenkapital og gjeld		1 709 997	2 785 012

Moelv, 30.04.2025
Styret i Elektro Øst Eiendom AS

Svend Jostein Harby
styreleder

Magnus Medlien
styremedlem/daglig leder

Espen Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elektro Øst Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 343 257	2 343 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 343 257	2 343 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 393 057	1 393 057
= Bokført verdi 31.12.24	950 200	950 200
Årets ordinære avskrivninger	86 800	86 800
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Kveinndal'n Eiendom AS	50,0%	30 000	90 000
Næringsbanken		1 001 000	110 000
Sum		1 031 000	200 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 360	155 586
Endring i utsatt skatt	-6 671	6 671
Skattekostnad ordinært resultat	102 689	162 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 948	72 153
Permanente forskjeller	4 270	600 000
Endring i midlertidige forskjeller	46 872	35 058
Mottatt konsernbidrag	0	120 000
Skattepliktig inntekt	497 089	827 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 360	155 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 400
Sum betalbar skatt i balansen	109 360	181 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 550	30 322	46 872
Sum	-16 550	30 322	46 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 550	0	-16 550
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	30 322	30 322
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 671	6 671

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	120 000	1 100 740	3 496	0	1 224 236
Pr. 01.01.2024	120 000	1 100 740	3 496	0	1 224 236
Årets overskudd				343 259	343 259
Pr. 31.12.2024	120 000	1 100 740	3 496	343 259	1 567 495