



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUEVO BOLIG AS
Forretningsadresse: Ødegårds vei 3
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	103 300	275 400
Annen driftsinntekt		2 388 477	713 526
Sum inntekter		2 491 777	988 926
Kostnader			
Varekostnad		104 348	110 944
Annen driftskostnad	3	542 174	159 985
Sum kostnader		646 521	270 929
Driftsresultat		1 845 256	717 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 469	581
Sum finansinntekter		4 469	581
Annen rentekostnad		164 472	307 470
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		164 612	307 470
Netto finans		-160 143	-306 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 113	411 108
Skattekostnad på resultat	4	370 910	90 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 203	320 648
Årsresultat		1 314 203	320 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 203	320 648
Totalresultat		1 314 203	320 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 052	
Avsatt til annen egenkapital		1 347 255	320 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 314 203	320 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 173 584
Sum varige driftsmidler			6 173 584
Sum anleggsmidler		0	6 173 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	3 706 972
Sum fordringer		300 000	3 706 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	408 507	107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 507	107
Sum omløpsmidler		708 507	3 707 079
SUM EIENDELER		708 507	9 880 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			432 745
Udekket tap		33 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-33 052	432 745
Sum egenkapital	8	-3 052	462 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		6 689 263
Øvrig langsiktig gjeld	11	340 649	2 614 585
Sum annen langsiktig gjeld		340 649	9 303 848
Sum langsiktig gjeld		340 649	9 303 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 609
Betalbar skatt	4	370 910	90 460
Sum kortsiktig gjeld		370 910	114 069
Sum gjeld		711 559	9 417 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 507	9 880 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587235

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUEVO BOLIG AS
Forretningsadresse: Ødegårds vei 3
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 924
NUEVO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	103 300	275 400
Annen driftsinntekt		2 388 477	713 526
Sum inntekter		2 491 777	988 926
Kostnader			
Varekostnad		104 348	110 944
Annen driftskostnad	3	542 174	159 985
Sum kostnader		646 521	270 929
Driftsresultat		1 845 256	717 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 469	581
Sum finansinntekter		4 469	581
Annen rentekostnad		164 472	307 470
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		164 612	307 470
Netto finans		-160 143	-306 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	370 910	90 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 203	320 648
Årsresultat		1 314 203	320 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 203	320 648
Totalresultat		1 314 203	320 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 052	
Avsatt til annen egenkapital		1 347 255	320 648
Sum overføringer og disponeringer		1 314 203	320 648



Organisasjonsnr: 926 579 924
NUEVO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 173 584

Sum varige driftsmidler

6 173 584

Sum anleggsmidler

0

6 173 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

300 000

3 706 972

Sum fordringer

300 000

3 706 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

408 507

107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

408 507

107

Sum omløpsmidler

708 507

3 707 079

SUM EIENDELER

708 507

9 880 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

432 745

Udekket tap

33 052

Sum opptjent egenkapital

-33 052

432 745

Sum egenkapital

8

-3 052

462 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10		6 689 263
Øvrig langsiktig gjeld	11	340 649	2 614 585
Sum annen langsiktig gjeld		340 649	9 303 848
Sum langsiktig gjeld		340 649	9 303 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 609
Betalbar skatt	4	370 910	90 460
Sum kortsiktig gjeld		370 910	114 069
Sum gjeld		711 559	9 417 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 507	9 880 663



Organisasjonsnr: 926 579 924
NUEVO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NUEVO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	103 300	275 400
Annen driftsinntekt		2 388 477	713 526
Sum driftsinntekter		2 491 777	988 926
Varekostnad		104 348	110 944
Annen driftskostnad	3	542 174	159 985
Sum driftskostnader		646 521	270 929
Driftsresultat		1 845 256	717 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 469	581
Annen rentekostnad		164 472	307 470
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-160 143	-306 889
Resultat før skattekostnad		1 685 113	411 108
Skattekostnad på resultat	4	370 910	90 460
Resultat		1 314 203	320 648
Årsresultat		1 314 203	320 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 347 255	320 648
Overført til udekket tap		33 052	0
Sum overføringer		1 314 203	320 648



BALANSE

NUEVO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 173 584
Sum varige driftsmidler		0	6 173 584
Sum anleggsmidler		0	6 173 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	3 706 972
Sum fordringer		300 000	3 706 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	408 507	107
Sum omløpsmidler		708 507	3 707 079
Sum eiendeler		708 507	9 880 663



BALANSE

NUEVO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	432 745
Udekket tap		-33 052	0
Sum opptjent egenkapital		-33 052	432 745
Sum egenkapital	8	-3 052	462 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	6 689 263
Øvrig langsiktig gjeld	11	340 649	2 614 585
Sum annen langsiktig gjeld		340 649	9 303 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 609
Betalbar skatt	4	370 910	90 460
Sum kortsiktig gjeld		370 910	114 069
Sum gjeld		711 559	9 417 917
Sum egenkapital og gjeld		708 507	9 880 663

Lørenskog, 27.06.2024
Styret i Nuevo Bolig AS

Frederik Due
styreleder



Nuevo Bolig AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Nuevo Bolig AS

Noter 2023

Note 2 Leiligheter

Selskapet har nå solgt sine leiligheter.

	<i>Innskudd leilighet</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6.173.584
Tilgang i året	0
Avgang i året	6.173.584
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Registrert verdi pr 31.12.	0
Avskrivningsprofil	Ingen

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 4 Skattekostnad

	2023
Betalbar skatt 22 %	370.910
Endring av utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>370.910</u>

Note 5 Forskuddsbetalinger og forpliktelser

Selskapet har forskuddsbetalt kr. 144.500 som innskudd i inngått kontrakt for kjøp av leilighet. Selskapet vil trolig ikke ha mulighet til å overta leiligheten, og vil enten prøve å selge kontraktsposisjonen eller så vil leiligheten bli solgt på dekningsalg.

Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2023.



Nuevo Bolig AS

Noter 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30.000	1	30.000

Aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Eierandel</i>
Duero AS, v/ styreleder Frederik Due	50 %
Ramin Nasery, daglig leder og styremedlem	50 %

Note 8 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.22	30.000	432.745		462.745
Ekstraordinært utbytte		-430.000		-430.000
Årets resultat		1.347.255	- 32.052	1.314.203
Tilleggsutbytte		-1.350.000		-1.350.000
Egenkapital pr 31.12.23	30.000	0	- 32.052	- 3.052

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lenger noe lån i noen bank.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjort opp sine banklån.

Note 11 Gjeld til aksjonærer og deres nærstående

Selskapet har lånt kr. 340.649 fra selskapets aksjonærer. Lånene renteberegnes ikke.