



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 423 588	1 399 808
Sum inntekter		1 423 588	1 399 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 275	319 812
Annen driftskostnad	2	64 091	84 823
Sum kostnader		364 366	404 635
Driftsresultat		1 059 222	995 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	1 043
Sum finansinntekter		670	1 043
Annen rentekostnad		132 365	179 808
Sum finanskostnader		132 365	179 808
Netto finans		-131 695	-178 765
Ordinært resultat før skattekostnad		927 526	816 407
Skattekostnad på ordinært resultat		204 056	179 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 470	636 798
Årsresultat		723 470	636 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 470	636 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 000	636 000
Overføringer annen egenkapital		-530	798
Sum overføringer og disponeringer		723 470	636 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 676 124	8 976 399
Sum varige driftsmidler		8 676 124	8 976 399
Sum anleggsmidler		8 676 124	8 976 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		599	805
Sum fordringer		599	805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 709	103 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 709	103 781
Sum omløpsmidler		208 308	104 586
SUM EIENDELER		8 884 432	9 080 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 550	87 080
Sum opptjent egenkapital		86 550	87 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		116 550	117 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 168 750	6 693 750
Gjeld til aksjonærer		1 656 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 750	8 133 750
Sum langsiktig gjeld		7 824 750	8 133 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	4 030
Betalbar skatt		204 056	179 610
Utbytte		724 000	636 000
Annen kortsiktig gjeld		12 076	10 515
Sum kortsiktig gjeld		943 132	830 155
Sum gjeld		8 767 882	8 963 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 884 432	9 080 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156145

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 423 588	1 399 808
Sum inntekter		1 423 588	1 399 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 275	319 812
Annen driftskostnad	2	64 091	84 823
Sum kostnader		364 366	404 635
Driftsresultat		1 059 222	995 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	1 043
Sum finansinntekter		670	1 043
Annen rentekostnad		132 365	179 808
Sum finanskostnader		132 365	179 808
Netto finans		-131 695	-178 765
Ordinært resultat før skattekostnad		927 526	816 407
Skattekostnad på ordinært resultat		204 056	179 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 470	636 798
Årsresultat		723 470	636 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 470	636 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 000	636 000
Overføringer annen egenkapital		-530	798
Sum overføringer og disponeringer		723 470	636 798



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 676 124	8 976 399
Sum varige driftsmidler		8 676 124	8 976 399
Sum anleggsmidler		8 676 124	8 976 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		599	805
Sum fordringer		599	805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 709	103 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 709	103 781
Sum omløpsmidler		208 308	104 586
SUM EIENDELER		8 884 432	9 080 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 550	87 080
Sum opptjent egenkapital		86 550	87 080
Sum egenkapital		116 550	117 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 168 750	6 693 750



Gjeld til aksjonærer	1 656 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 824 750	8 133 750
Sum langsiktig gjeld	7 824 750	8 133 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	4 030
Betalbar skatt	204 056	179 610
Utbytte	724 000	636 000
Annen kortsiktig gjeld	12 076	10 515
Sum kortsiktig gjeld	943 132	830 155
Sum gjeld	8 767 882	8 963 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 884 432	9 080 985



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

TOMT 1 AS

Foretaksnr. 899639162



TOMT 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 423 588	1 399 808
Sum driftsinntekter		1 423 588	1 399 808
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300 275	319 812
Annen driftskostnad	2	64 091	84 823
Sum driftskostnader		364 366	404 635
DRIFTSRESULTAT		1 059 222	995 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		670	1 043
Sum finansinntekter		670	1 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 365	179 808
Sum finanskostnader		132 365	179 808
NETTO FINANSPOSTER		-131 695	-178 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		927 526	816 407
Skattekostnad på ordinært resultat		204 056	179 609
ORDINÆRT RESULTAT		723 470	636 798
ARSRESULTAT		723 470	636 798
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		724 000	636 000
Overføringer annen egenkapital		-530	798
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		723 470	636 798



TOMT 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 676 124	8 976 399
Sum varige driftsmidler		8 676 124	8 976 399
SUM ANLEGGSMIDLER		8 676 124	8 976 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		599	805
Sum fordringer		599	805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 709	103 781
SUM OMLØPSMIDLER		208 308	104 586
SUM EIENDELER		8 884 432	9 080 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 550	87 080
Sum opptjent egenkapital		86 550	87 080
SUM EGENKAPITAL		116 550	117 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 168 750	6 693 750
Gjeld til aksjonærer		1 656 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 750	8 133 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 824 750	8 133 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	4 030
Betalbar skatt		204 056	179 610
Utbytte		724 000	636 000
Annen kortsiktig gjeld		12 076	10 515
SUM KORTSIKTIG GJELD		943 132	830 155
SUM GJELD		8 767 882	8 963 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 884 432	9 080 985

Kr.sand, 13. januar 2022

Ståle Rysstad

Thor Arvid Kjær

Årsregnskap for TOMT 1 AS

Organisasjonsnr. 899639162



NOTER 2021 for TOMT 1 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Fast eiendom

	BYGG	TOMT	SUM
Kostpris pr 1.1.2021	9.250.406	2.986.921	12.237.327
Akkumulert avskrivning 31.12.21	3.561.203		3.561.203
Bokf.verdi 31.12.2021	5.689.203	2.986.921	8.676.124
Årets avskrivning	300.275		300.275

2) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	15 aksjer	50 %	
Trito Holding as	15 aksjer	50 %	
S U M	30 aksjer	100,0%	

4) Pantsettelsler

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 6.168.750,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

TOMT 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tomt 1 as som viser et overskudd på kr 723.470,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. januar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor