



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 33
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 205	8 055
Annen driftsinntekt		2 586 357	6 041 106
Sum inntekter		2 621 561	6 049 161
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 104	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 253 763	1 345 153
Sum kostnader		1 930 367	1 346 454
Driftsresultat		691 195	4 702 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 226	3 219
Annen finansinntekt		481	371
Sum finansinntekter		16 707	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 806 391	2 689 595
Annen rentekostnad		847	201
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		1 807 424	2 689 796
Netto finans		-1 790 717	-2 686 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 522	2 016 502
Skattekostnad på resultat		-241 895	425 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 628	1 590 741
Årsresultat		-857 628	1 590 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 628	1 590 741
Totalresultat		-857 628	1 590 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 147 862
Udekket tap		-857 628	442 879
Sum overføringer og disponeringer		-857 628	1 590 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 903 057	
Sum immaterielle eiendeler		1 903 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 807 001	66 560 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 800	9 100
Sum varige driftsmidler		66 814 801	66 569 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		68 717 858	66 569 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		487 553	
Sum varer		487 553	
Fordringer			
Kundefordringer			8 378
Kundefordringer på selskap i samme konsern		3 358	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 758	29 211
Konsernfordringer	3	3 441 238	961 531
Sum fordringer		3 460 354	999 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 348	293 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 348	293 790
Sum omløpsmidler		4 184 256	1 292 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		72 902 113	67 862 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	6 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 918 571	
Sum innskutt egenkapital		24 498 571	6 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	13 305 349	
Sum opptjent egenkapital		-13 305 349	1
Sum egenkapital		11 193 222	6 580 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			270 046
Sum avsetninger for forpliktelser			270 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	60 458 408	58 664 671
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		60 458 408	58 664 671
Sum langsiktig gjeld		60 458 408	58 934 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	67 958	48 367
Utbytte	3, 4		1 147 862
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 526	1 151 326
Sum kortsiktig gjeld		1 250 483	2 347 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		61 708 891	61 282 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 902 113	67 862 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431483

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 312 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 915 312 543
ALFA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 205	8 055
Annen driftsinntekt		2 586 357	6 041 106
Sum inntekter		2 621 561	6 049 161
Kostnader			
Varekostnad		17 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 104	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 253 763	1 345 153
Sum kostnader		1 930 367	1 346 454
Driftsresultat		691 195	4 702 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 226	3 219
Annen finansinntekt		481	371
Sum finansinntekter		16 707	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 806 391	2 689 595
Annen rentekostnad		847	201
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		1 807 424	2 689 796
Netto finans		-1 790 717	-2 686 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 099 522	2 016 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 895	425 761
Årsresultat		-857 628	1 590 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 628	1 590 741
Totalresultat		-857 628	1 590 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 147 862



Udekket tap	-857 628	442 879
Sum overføringer og disponeringer	-857 628	1 590 741



Organisasjonsnr: 915 312 543
ALFA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 903 057	
Sum immaterielle eiendeler		1 903 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 807 001	66 560 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 800	9 100
Sum varige driftsmidler		66 814 801	66 569 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		68 717 858	66 569 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		487 553	
Sum varer		487 553	
Fordringer			
Kundefordringer			8 378
Kundefordringer på selskap i samme konsern		3 358	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 758	29 211
Konsernfordringer	3	3 441 238	961 531
Sum fordringer		3 460 354	999 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 348	293 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 348	293 790
Sum omløpsmidler		4 184 256	1 292 910



SUM EIENDELER		72 902 113	67 862 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	6 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 918 571	
Sum innskutt egenkapital		24 498 571	6 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	13 305 349	
Sum opptjent egenkapital		-13 305 349	1
Sum egenkapital		11 193 222	6 580 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			270 046
Sum avsetninger for forpliktelses			270 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	60 458 408	58 664 671
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		60 458 408	58 664 671
Sum langsiktig gjeld		60 458 408	58 934 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	67 958	48 367
Utbytte	3, 4		1 147 862
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 526	1 151 326
Sum kortsiktig gjeld		1 250 483	2 347 555
Sum gjeld		61 708 891	61 282 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 902 113	67 862 272



Organisasjonsnr: 915 312 543
ALFA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ALFA BOLIGER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIWO-TBBCE-S6LONM-6D8UZ

Org. nr. : 915 312 543



Resultatregnskap

ALFA BOLIGER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 205	8 055
Annen driftsinntekt		2 586 357	6 041 106
Sum driftsinntekter		2 621 561	6 049 161
Varekostnad		17 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 104	1 300
Annen driftskostnad	2	1 253 763	1 345 153
Sum driftskostnader		1 930 367	1 346 454
Driftsresultat		691 195	4 702 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 226	3 219
Annen finansinntekt		481	371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 806 391	2 689 595
Annen rentekostnad		847	201
Annen finanskostnad		186	0
Resultat av finansposter		-1 790 717	-2 686 206
Resultat før skattekostnad		-1 099 522	2 016 502
Skattekostnad på resultat		-241 895	425 761
Årsresultat		-857 628	1 590 741
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	442 879
Avsatt til utbytte		0	1 147 862
Overført til udekket tap		857 628	0
Sum overføringer		-857 628	1 590 741

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIWO-TBBCE-S6LQM-6D8UZ



Balanse ALFA BOLIGER AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 903 057	0
Sum immaterielle eiendeler		1 903 057	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 807 001	66 560 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 800	9 100
Sum varige driftsmidler		66 814 801	66 569 363
Sum anleggsmidler		68 717 858	66 569 363
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		487 553	0
Sum varer		487 553	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 378
Kundefordringer på selskap i samme konsern		3 358	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 758	29 211
Konsernfordringer	3	3 441 238	961 531
Sum fordringer		3 460 354	999 120
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 348	293 790
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		236 348	293 790
Sum omløpsmidler		4 184 256	1 292 910
Sum eiendeler		72 902 113	67 862 272

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIW0-TBBCE-S6L0M-6D8UZ



Balanse

ALFA BOLIGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	22 520 000	6 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 918 571	0
Sum innskutt egenkapital		24 498 571	6 580 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-13 305 349	0
Sum opptjent egenkapital		-13 305 349	1
Sum egenkapital		11 193 222	6 580 001
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	270 046
Sum avsetning for forpliktelser		0	270 046
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 458 408	58 664 671
Sum annen langsiktig gjeld		60 458 408	58 664 671
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	56 878	48 367
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		11 079	0
Utbytte	3, 4	0	1 147 862
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 526	1 151 326
Sum kortsiktig gjeld		1 250 483	2 347 555
Sum gjeld		61 708 891	61 282 271
Sum egenkapital og gjeld		72 902 113	67 862 272

Larvik,
Styret i ALFA BOLIGER AS

Thore Liverød
Styreleder

Jostein Liverød
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heil Ved AS som har forretningskontor i Larvik.

Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

ALFA BOLIGER AS

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIWO-TBBCE-S6LQM-6D8UZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	66 741 687
Tilgang fusjon Osebakken Utvikling	860 730
Tilgang	43 813
Anskaffelseskost 31.12	67 646 229
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-831 428
Balanseført verdi 31.12	66 814 801
Årets avskrivninger/nedskrivninger	659 104

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	3 358	0
Andre fordringer	3 441 238	961 531
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	60 458 408	58 664 671
Leverandørgjeld	11 079	19 672
Kortsiktig gjeld	0	1 006 987
Utbytte	0	1 147 862

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for flere lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 212 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 67 302 354.

ALFA BOLIGER AS

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIWO-TBBCE-S6LONM-6D8UZ



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	6 520 000			6 580 000
Fusjon*		16 000 000		-12 438 991	3 561 009
Andre endringer**				-8 731	-8 731
Konsernbidrag			1 918 571		1 918 571
Årets resultat				-857 628	-857 628
Pr 31.12	60 000	22 520 000	1 918 571	-13 305 349	11 193 222

*Alfa Boliger AS har i 2023 vært overtakende selskap i vederlagsfri fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Osebakken Uvikling AS har vært overdragende selskap, og er blitt slettet ved fusjon. Alfa Boliger AS og Osebakken Utvikling AS var søsterselskaper før fusjon og Alfa Eiendom AS var morselskap med 100%eie i begge selskap.

**Restskatt 2022 bokført i 2023

Penneo document key: UTESM-PEEID-ABIW0-TBBCE-S6L0M-6D8UZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liverød, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-16 12:21:03 UTC



Liverød, Thore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-16 12:22:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UTESM-PEEID-ABIWO-TBBCE-56LOM-6DBUZ



BDO AS
Tassebøkkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: LEWVG-1MCNB-MBWEI-BDQB-3EMNC-CJDPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 13:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIEWG-TMCMNB-MBWEI-JBDQB-3EMNC-C10PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>