



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fjellveien 56A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 475 000
Annen driftsinntekt			18 705
Sum inntekter			9 493 705
Kostnader			
Varekostnad			8 984 214
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		16 670	45 885
Sum kostnader		16 670	9 030 098
Driftsresultat		-16 670	463 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 041
Annen finansinntekt		-15 847	22 240
Sum finansinntekter		-15 847	24 281
Annen finanskostnad		2 577	64 904
Sum finanskostnader		2 577	64 904
Netto finans		-18 423	-40 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 093	422 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 721	93 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 372	329 927
Årsresultat	2	-27 372	329 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 372	329 927
Totalresultat		-27 372	329 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			329 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-27 372	
Sum overføringer og disponeringer		-27 372	329 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 639 025
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	1 652 358
Sum anleggsmidler		13 333	1 652 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783	1 219
Sum fordringer		783	1 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 568	62 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	62 180
Sum omløpsmidler		811 351	63 398
SUM EIENDELER		824 684	1 715 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 636	661 008
Sum opptjent egenkapital		633 636	661 008
Sum egenkapital	2	663 636	691 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 863	168 590
Sum avsetninger for forpliktelser		139 863	168 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 863	168 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179	
Betalbar skatt	3	21 006	
Annen kortsiktig gjeld			856 158
Sum kortsiktig gjeld		21 185	856 158
Sum gjeld		161 048	1 024 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 684	1 715 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558048

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 43
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 475 000
Annen driftsinntekt			18 705
Sum inntekter			9 493 705
Kostnader			
Varekostnad			8 984 214
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		16 670	45 885
Sum kostnader		16 670	9 030 098
Driftsresultat		-16 670	463 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 041
Annen finansinntekt		-15 847	22 240
Sum finansinntekter		-15 847	24 281
Annen finanskostnad		2 577	64 904
Sum finanskostnader		2 577	64 904
Netto finans		-18 423	-40 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 093	422 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 721	93 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 372	329 927
Årsresultat	2	-27 372	329 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 372	329 927
Totalresultat		-27 372	329 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			329 927
Overført fra annen egenkapital		-27 372	
Sum overføringer og disponeringer		-27 372	329 927



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 639 025
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	1 652 358
Sum anleggsmidler		13 333	1 652 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		783	1 219
Sum fordringer		783	1 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 568	62 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	62 180
Sum omløpsmidler		811 351	63 398
SUM EIENDELER		824 684	1 715 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		633 636	661 008
Sum opptjent egenkapital		633 636	661 008



Sum egenkapital	2	663 636	691 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 863	168 590
Sum avsetninger for forpliktelser		139 863	168 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 863	168 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179	
Betalbar skatt	3	21 006	
Annen kortsiktig gjeld			856 158
Sum kortsiktig gjeld		21 185	856 158
Sum gjeld		161 048	1 024 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 684	1 715 756



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Roger Tømmerås
2022-06-27

BankID Signing
Patrick Lim Eggen
2022-06-27



Årsregnskap 2021

Pe Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 459 123



RESULTATREGNSKAP

PE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 475 000
Annen driftsinntekt		0	18 705
Sum driftsinntekter		0	9 493 705
Varekostnad		0	8 984 214
Annen driftskostnad		16 670	45 885
Sum driftskostnader		16 670	9 030 098
Driftsresultat		-16 670	463 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 041
Annen finansinntekt		-15 847	22 240
Annen finanskostnad		2 577	64 904
Resultat av finansposter		-18 423	-40 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 093	422 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 721	93 056
Ordinært resultat		-27 372	329 927
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-27 372	329 927
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	329 927
Overført fra annen egenkapital		27 372	0
Sum overføringer		-27 372	329 927



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 639 025
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	1 652 358
Sum anleggsmidler		13 333	1 652 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		783	1 219
Sum fordringer		783	1 219
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 568	62 180
Sum omløpsmidler		811 351	63 398
Sum eiendeler		824 684	1 715 756



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		633 636	661 008
Sum opptjent egenkapital		633 636	661 008
Sum egenkapital	2	663 636	691 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	139 863	168 590
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179	0
Betalbar skatt	3	21 006	0
Annen kortsiktig gjeld		0	856 158
Sum kortsiktig gjeld		21 185	856 158
Sum gjeld		161 048	1 024 748
Sum egenkapital og gjeld		824 684	1 715 756

Bergen, 13.06.2022
Styret i Pe Eiendomsinvest AS

Patrick Lim Eggen
styreleder/daglig leder

Roger Tømmerås
styremedlem



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Lim Eggen	15 000	50,0	50,0
Roger Tømmerås	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lim Eggen	styreleder/daglig leder	15 000
Roger Tømmerås	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	661 008	691 008
Pr 01.01.2021	30 000	661 008	691 008
Årets resultat		-27 372	-27 372
Pr 31.12.2021	30 000	633 636	663 636

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 006	0
Endring i utsatt skatt	-28 727	93 056
Skattekostnad ordinært resultat	-7 721	93 056
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 093	422 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 937	198 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 362	-621 654
Skattepliktig inntekt	95 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 006	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 006	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	635 743	794 680	158 937
Sum	635 743	794 680	158 937
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 362	-28 362
Grunnlag for utsatt skatt	635 743	766 318	130 575
Utsatt skatt (22 %)	139 863	168 590	28 727

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 4 Lønnskostnader

Pe Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i PE Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PE Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 14. juni 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor