



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmaann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 414 577 | |
| Sum kostnader | | 414 577 | 0 |
| Driftsresultat | | -414 577 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 1 585 072 | |
| Annen renteinntekt | | 122 | |
| Sum finansinntekter | | 1 585 194 | |
| Annen rentekostnad | | 2 294 534 | |
| Annen finanskostnad | | 137 569 | |
| Sum finanskostnader | | 2 432 103 | |
| Netto finans | | -846 909 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 261 486 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -739 526 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -521 960 | 0 |
| Årsresultat | | -521 960 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -521 960 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Udekket tap | 4 | -521 960 | |
| Overføringer fra overkurs | 4 | -2 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -521 960 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 739 526 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 739 526 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 72 208 470 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 88 980 940 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 277 431 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 466 840 | |
| Sum anleggsmidler | | 163 206 366 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 236 108 | |
| Sum fordringer | | 236 108 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 177 650 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 650 | |
| Sum omløpsmidler | | 413 758 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 163 620 124 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 2 600 000 | |
| Overkurs | 4 | 45 294 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 47 894 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 521 960 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -521 960 | |
| Sum egenkapital | | 47 372 470 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 113 847 110 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 847 110 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 113 847 110 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 807 | |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 388 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 400 544 | |
| Sum gjeld | | 116 247 654 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 163 620 124 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326885

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 414 577 | |
| Sum kostnader | | 414 577 | 0 |
| Driftsresultat | | -414 577 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 1 585 072 | |
| Annen renteinntekt | | 122 | |
| Sum finansinntekter | | 1 585 194 | |
| Annen rentekostnad | | 2 294 534 | |
| Annen finanskostnad | | 137 569 | |
| Sum finanskostnader | | 2 432 103 | |
| Netto finans | | -846 909 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 261 486 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -739 526 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -521 960 | 0 |
| Årsresultat | | -521 960 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -521 960 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 | |
| Udekket tap | 4 | -521 960 | |
| Overføringer fra overkurs | 4 | -2 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -521 960 | |



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | 739 526 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 739 526 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--|
| Investering i datterselskap | 9 | 72 208 470 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 88 980 940 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 277 431 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 466 840 | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 163 206 366 | 0 |
|--------------------------|--|--------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 236 108 | |
| Sum fordringer | | 236 108 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 177 650 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 650 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 413 758 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 163 620 124 | 0 |
|----------------------|--|--------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|--|
| Selskapskapital | 3,4 | 2 600 000 | |
| Overkurs | 4 | 45 294 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 894 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|--|
| Udekket tap | 4 | 521 960 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -521 960 | |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------|
| Sum egenkapital | 47 372 470 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 113 847 110 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 113 847 110 | |
| Sum langsiktig gjeld | 113 847 110 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 807 | |
| Utbytte | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 388 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 400 544 | |
| Sum gjeld | 116 247 654 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 163 620 124 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hønefoss Offentlig Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926707477



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 01.02.21 - 31.12.21 |
|--|------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 414 577 |
| Sum driftskostnader | | 414 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | (414 577) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 8 | 1 585 072 |
| Annen renteinntekt | | 122 |
| Sum finansinntekter | | 1 585 194 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 2 294 534 |
| Annen finanskostnad | | 137 569 |
| Sum finanskostnader | | 2 432 103 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (846 909) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 261 486) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (739 526) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (521 960) |
| ÅRSRESULTAT | | (521 960) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 |
| Overføringer fra overkurs | 4 | (2 000 000) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (521 960) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (521 960) |



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 739 526 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 739 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 72 208 470 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 88 980 940 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 277 431 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 466 840 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 163 206 366 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 236 108 |
| Sum fordringer | | 236 108 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 177 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 413 758 |
| SUM EIENDELER | | 163 620 124 |



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 2 600 000 |
| Overkurs | 4 | 45 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 4 | (521 960) |
| Sum opptjent egenkapital | | (521 960) |
| SUM EGENKAPITAL | | 47 372 470 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 113 847 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 847 110 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 113 847 110 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 11 807 |
| Utbytte | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 388 737 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 400 544 |
| SUM GJELD | | 116 247 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 163 620 124 |

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichsen
Styrets leder

Elise Myrvold
Styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik
Styremedlem



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Salgsinntekt

Note 3 - Salgsinntekt

Note 4 - Salgsinntekt

Note 5 - Salgsinntekt

Note 7 - Salgsinntekt

Note 8 - Salgsinntekt

Note 9 - Salgsinntekt

Noter for Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707477



**Årsregnskap 2021
for
Hønefoss Offentlig Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926707477





Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 01.02.21 - 31.12.21 |
|--|------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 414 577 |
| Sum driftskostnader | | 414 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | (414 577) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 8 | 1 585 072 |
| Annen renteinntekt | | 122 |
| Sum finansinntekter | | 1 585 194 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 2 294 534 |
| Annen finanskostnad | | 137 569 |
| Sum finanskostnader | | 2 432 103 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (846 909) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 261 486) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (739 526) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (521 960) |
| ÅRSRESULTAT | | (521 960) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 2 000 000 |
| Overføringer fra overkurs | 4 | (2 000 000) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (521 960) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (521 960) |

Årsregnskap for Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707477

Transaction 09222115557469289288



Signed NJSK, EM, OAAL



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 739 526 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 739 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 72 208 470 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 88 980 940 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 277 431 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 466 840 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 163 206 366 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 236 108 |
| Sum fordringer | | 236 108 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 177 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 413 758 |
| SUM EIENDELER | | 163 620 124 |

Årsregnskap for Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707477

Transaction 09222115557469289288



Signed NJSK, EM, OAAL



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 2 600 000 |
| Overkurs | 4 | 45 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 4 | (521 960) |
| Sum opptjent egenkapital | | (521 960) |
| SUM EGENKAPITAL | | 47 372 470 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 113 847 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 847 110 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 113 847 110 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 11 807 |
| Utbytte | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 388 737 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 400 544 |
| SUM GJELD | | 116 247 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 163 620 124 |

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichsen
Styrets leder

Elise Myrvold
Styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik
Styremedlem

Årsregnskap for Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707477

Transaction 09222115557469289288



Signed NJSK, EM, OAAL



Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppptjeningsprinsippet.

Selskapet ble stiftet 01.02.2021.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar 2021. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2021 for utbetaling i 2022.

| Kostnadsført honorar til revisor (eks mva) | 2021 |
|--|---------------|
| Ordinær revisjon | 23 558 |
| Annen bistand | 0 |
| Sum | 23 558 |





Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 520 000 aksjer à kr. 5 totalt kr. 2 600 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Offentlig Bygg Hønefoss AS.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------|----------------|--------------|
| MONS HOLDING AS | 130 000 | 25 % |
| KROGSRUD INVEST AS | 130 000 | 25 % |
| HORTULAN EIENDOM AS | 78 000 | 15 % |
| INVEST63 AS | 72 800 | 14 % |
| ASPESTRAND EIENDOM AS | 52 000 | 10 % |
| ELPICA AS | 20 800 | 4 % |
| AS TOLUMA | 15 600 | 3 % |
| FURE | 10 400 | 2 % |
| HAUG | 10 400 | 2 % |
| Sum | 520 000 | 100 % |

Note 4 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Stiftelse 01.02.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Kapitalnedsettelse | -30 000 | 0 | 0 | -30 000 |
| Kapitalforhøyelse | 2 600 000 | 49 400 000 | 0 | 52 000 000 |
| Emisjonskostnader | 0 | -2 105 570 | 0 | -2 105 570 |
| Avsatt utbytte | 0 | -2 000 000 | 0 | -2 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -521 960 | -521 960 |
| Egenkapital 31.12. | 2 600 000 | 45 294 430 | -521 960 | 47 372 470 |

Note 5 Skatter

| Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt | 2021 |
|--|-------------------|
| Resultat før skatter | -1 261 486 |
| Permanente forskjeller | -2 100 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 277 431 |
| Skattepliktig inntekt / (underskudd) | -4 638 917 |

| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2021 |
|--|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -739 526 |
| Sum årets skatter kostnad / (inntekt) | -739 526 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik | 2021 |
|---|----------|
| Årets betalbar skatt | 0 |
| Betalbar skatt av konsernbidrag | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 |

| Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|----------|-------------------|
| Fordringer | 1 277 431 | - | -1 277 431 |
| Skattermessig fremførbart underskudd som utlignes | 4 638 917 | - | -4 638 917 |
| Grunnlag utsatt skatt | -3 361 486 | - | 3 361 486 |
| Utsatt skatt | - | - | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 361 486 | - | -3 361 486 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel | 3 361 486 | - | -3 361 486 |

| | | | |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | 739 526 | - | -739 526 |
|---|----------------|----------|-----------------|





Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 113 847 110 |
| Sum | 113 847 110 |

Lånet har en løpetid på 6 år.

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 318, Bnr 71 og 74, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr. 125 000 000.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12.2021 på kr. 319 180. Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.21:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring | 0 |
| Langsiktig fordring | 88 980 940 |
| Kortsiktig gjeld | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 |
| | 88 980 940 |

Note 9 Investering i datterselskaper

| Føretaksnavn | Eierandel | Selskapets egenkapital 31.12.2021 | Selskapets resultat 2021 | Konsernbidrag |
|----------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| Offentlig Bygg Hønefoss AS | 100 % | 28 797 438 | -1 418 569 | 0 |

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakerere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557469289288

Document

2021 - Årsregnskap - Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-14 11:20:37 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2022-05-16 17:07:46 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-16 08:52:58 CEST (+0200)

Signed 2022-05-15 12:31:19 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

Signed 2022-05-15 14:09:28 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAL)

ottar.lovik@lmd.dep.no

Signed 2022-05-16 17:07:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APKFS-WVGOI-V3J5A-CAFDM-WK0FE-N55VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 14:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APKFS-WVGOI-V3J5A-CAFDM-WK0FE-N5SVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>