



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 124 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Eklos veg 3
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 865	
Annen driftsinntekt		3 345 030	382 684
Sum inntekter		3 369 895	382 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		5 734
Annen driftskostnad	3	430 943	177 928
Sum kostnader		430 943	183 662
Driftsresultat		2 938 952	199 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 129	
Annen renteinntekt		-2 836	91
Sum finansinntekter		-1 707	91
Annen rentekostnad		28 405	55 276
Sum finanskostnader		28 405	55 276
Netto finans		-30 112	-55 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 840	143 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	639 696	31 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 144	112 192
Årsresultat		2 269 144	112 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 280 000	120 000
Annen egenkapital		-1 010 856	-7 808
Sum overføringer og disponeringer		2 269 144	112 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 154 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		22 938
Sum varige driftsmidler			2 177 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	6 700	40 400
Andre fordringer	12, 13	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 700	40 400
Sum anleggsmidler		1 006 700	2 217 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 965	
Sum fordringer		98 965	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 953 147	263 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 147	263 496
Sum omløpsmidler		3 052 112	263 496
SUM EIENDELER		4 058 812	2 480 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 310	1 045 166
Sum opptjent egenkapital		34 310	1 045 166
Sum egenkapital	9	134 310	1 145 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 844	4 806
Sum avsetninger for forpliktelser		3 844	4 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 182 524
Sum annen langsiktig gjeld			1 182 524
Sum langsiktig gjeld		3 844	1 187 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 444
Betalbar skatt	6	640 658	32 846
Utbytte		3 280 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		3 920 658	148 402
Sum gjeld		3 924 502	1 335 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 812	2 480 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114941

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 124 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Eklos veg 3
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 865	
Annen driftsinntekt		3 345 030	382 684
Sum inntekter		3 369 895	382 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		5 734
Annen driftskostnad	3	430 943	177 928
Sum kostnader		430 943	183 662
Driftsresultat		2 938 952	199 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 129	
Annen renteinntekt		-2 836	91
Sum finansinntekter		-1 707	91
Annen rentekostnad		28 405	55 276
Sum finanskostnader		28 405	55 276
Netto finans		-30 112	-55 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	639 696	31 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 144	112 192
Årsresultat		2 269 144	112 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 280 000	120 000
Annen egenkapital		-1 010 856	-7 808
Sum overføringer og disponeringer		2 269 144	112 192



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 154 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		22 938
Sum varige driftsmidler			2 177 002

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12	6 700	40 400
Andre fordringer	12, 13	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 700	40 400
Sum anleggsmidler		1 006 700	2 217 402

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 965	
Sum fordringer		98 965	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 953 147	263 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 147	263 496

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 052 112	263 496
SUM EIENDELER		4 058 812	2 480 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 310	1 045 166
Sum opptjent egenkapital		34 310	1 045 166
Sum egenkapital	9	134 310	1 145 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 844	4 806
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 844	4 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 182 524
Sum annen langsiktig gjeld			1 182 524
Sum langsiktig gjeld		3 844	1 187 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 444
Betalbar skatt	6	640 658	32 846
Utbytte		3 280 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		3 920 658	148 402
Sum gjeld		3 924 502	1 335 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 812	2 480 898



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1006700.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 EKLO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Econ as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Mikael R.Eklo	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2.182.736
Tilgang i året	0
Avgang i året	2.182.736
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Avskrivning	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 908 840	143 837
+/- Permanente forskjeller	(1 129)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 369	5 462
Årets skattegrunnlag	2 912 080	149 299
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	640 658	32 846
Sum	640 658	32 846
+/- Endring i utsatt skatt	(962)	(1 201)
Skattekostnad i resultatregnskapet	639 696	31 645
Betalbar skatt i skattekostnad	640 658	32 846
Betalbar skatt i balansen	640 658	32 846

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	21 844	17 475	4 369
Sum midlertidige forskjeller	21 844	17 475	4 369
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 806	3 844	962

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 045 166	1 145 166
Årets resultat		2 269 144	2 269 144
Avsatt utbytte		(3 280 000)	(3 280 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	34 310	134 310

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20210	20201
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 524	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 182 524	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 154 064	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 154 064	0

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 006 700

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.