



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 130 507	6 719 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 130 507</b>	<b>6 719 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 123	154 572
Annen driftskostnad	2	1 935 395	3 513 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 518</b>	<b>3 667 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 022 989</b>	<b>3 051 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 701	36 429
Annen renteinntekt		10 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 470	14 080
Annen rentekostnad		3 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 924</b>	<b>22 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 030 913</b>	<b>3 074 225</b>
Skattekostnad	3	1 326 800	676 331
<b>Årsresultat</b>		<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 462 559	2 304 458
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	241 554	93 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 146 245	10 224 757
Sum varige driftsmidler	1,6	11 146 245	10 224 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 359 883	
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 883	0
Sum anleggsmidler		13 506 128	10 224 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440	
Andre fordringer		16 838	240 997
Konsernfordringer		71 825	33 021
Sum fordringer		89 102	274 018
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		89 102	274 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 595 231</b>	<b>10 498 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 738 758</b>	<b>5 738 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 424 331	1 182 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 331</b>	<b>1 182 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 163 089</b>	<b>6 921 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 197	293 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 197</b>	<b>293 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			68 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 581	
Skyldige offentlige avgifter		23 026	
Kortsiktig konserngjeld		5 721 229	2 954 433
Annen kortsiktig gjeld		82 108	261 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 070 945</b>	<b>3 215 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 432 142</b>	<b>3 577 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 595 231</b>	<b>10 498 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 130 507	6 719 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 130 507</b>	<b>6 719 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	172 123	154 572
Annen driftskostnad			
	2	1 935 395	3 513 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 518</b>	<b>3 667 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 022 989</b>	<b>3 051 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		68 701	36 429
Annen renteinntekt			
		10 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		67 470	14 080
Annen rentekostnad			
		3 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 924</b>	<b>22 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 030 913</b>	<b>3 074 225</b>
Skattekostnad	3	1 326 800	676 331
<b>Årsresultat</b>		<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	4 462 559	2 304 458
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	241 554	93 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 704 113</b>	<b>2 397 894</b>



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 146 245	10 224 757
Sum varige driftsmidler	1,6	11 146 245	10 224 757

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 359 883	
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 883	0

Sum anleggsmidler		13 506 128	10 224 757
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440	
Andre fordringer		16 838	240 997
Konsernfordringer		71 825	33 021
Sum fordringer		89 102	274 018

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		89 102	274 018
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 595 231</b>	<b>10 498 775</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 424 331	1 182 777
Sum opptjent egenkapital		1 424 331	1 182 777



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 163 089</b>	<b>6 921 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 197	293 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 197</b>	<b>293 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			68 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 581	
Skyldige offentlige avgifter		23 026	
Kortsiktig konserngjeld		5 721 229	2 954 433
Annen kortsiktig gjeld		82 108	261 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 070 945</b>	<b>3 215 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 432 142</b>	<b>3 577 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 595 231</b>	<b>10 498 775</b>



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**NYE STORGATEN 10 A AS**

Organisasjonsnr. 915015077



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Storgaten 10 A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 130 507	6 719 565
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-493 526</u>	<u>-821 378</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>7 636 981</u></b>	<b><u>5 898 187</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-1 057 703	-2 381 479
Annen driftskostnad	2	-384 167	-310 260
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-172 123</u>	<u>-154 572</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 022 989</u></b>	<b><u>3 051 876</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 701	36 429
Annen renteinntekt		10 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-67 470	-14 080
Annen rentekostnad		<u>-3 743</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>7 924</u></b>	<b><u>22 349</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>6 030 913</u></b>	<b><u>3 074 225</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 326 800	-676 331
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 704 113</u></b>	<b><u>2 397 894</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	5	241 554	93 436
Avgitt konsernbidrag	5	<u>4 462 559</u>	<u>2 304 458</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>4 704 113</u></b>	<b><u>2 397 894</u></b>

NYE STORGATEN 10 A AS



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	850 000	850 000
Bygninger	1,6	10 296 245	9 374 757
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 146 245</b>	<b>10 224 757</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 359 883	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 359 883</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 506 128</b>	<b>10 224 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		440	0
Fordring på foretak i samme konsern		71 825	33 021
Andre fordringer		16 838	240 997
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>89 102</b>	<b>274 018</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89 102</b>	<b>274 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 595 231</b>	<b>10 498 775</b>

**NYE STORGATEN 10 A AS**

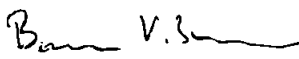
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 693 758</u>	<u>5 693 758</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 738 758</u></b>	<b><u>5 738 758</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 424 331</u>	<u>1 182 777</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 424 331</u></b>	<b><u>1 182 777</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 163 089</u></b>	<b><u>6 921 535</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>361 197</u>	<u>293 067</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>361 197</u></b>	<b><u>293 067</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>68 214</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>68 214</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		244 581	0
Skyldige offentlige avgifter		23 026	0
Gjeld til foretak i samme konsern		5 721 229	2 954 433
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 108</u>	<u>261 526</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 070 945</u></b>	<b><u>3 215 959</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 432 142</u></b>	<b><u>3 577 240</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 595 231</u></b>	<b><u>10 498 775</u></b>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**NYE STORGATEN 10 A AS**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## NYE STORGATEN 10 A AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1.	850 000	16 665 491	17 515 491
+ tilgang i året	0	1 093 611	1 093 611
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	850 000	17 759 102	18 609 102
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	7 290 734	7 290 734
+ årets ordinære avskrivninger	0	172 123	172 123
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	7 462 857	7 462 857
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	850 000	10 296 245	11 146 245
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	2 100
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 641 806	1 425 504	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	-93 382	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 641 806	1 332 122	309 684
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	361 197	293 067	68 130
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	361 197	293 067	68 130
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	6 030 913	3 074 225	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 721 229	-2 954 433	
Endring midlertidige forskjeller	-309 684	-119 792	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 258 669	649 975	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	68 130	26 356	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 326 800	676 331	



## NYE STORGATEN 10 A AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 A AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 693 758	1 182 777	6 921 535
Årets resultat	0	0	4 704 113	4 704 113
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 462 559	-4 462 559
Egenkapital 31.12.	45 000	5 693 758	1 424 331	7 163 089

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 11.146.245 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.